



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

Determinazione n. 73/2019

Pescara, 17/12/2018  
Prot. n. 2019/14099/DRAM

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**

**Oggetto:** Procedura di affidamento a mezzo sistema automatico di gestione contratti dell'Agenzia del Demanio (M.U. 2018 – Lotto 2 Abruzzo), dei lavori di ripristino impermeabilizzazione copertura da eseguirsi sull'immobile demaniale (ex Caserma Battisti), sito in Sulmona (AQ), in Viale Mazzini.

**CIG A.Q.: 73744661DC**

**CIG: 814279817C**

**CUP: G54H19000020001**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**Visto**

- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;
- la Determinazione n. 85 - prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- la Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018;
- l'art. 12 del D.L. 98/2011 che attribuisce all'Agenzia del Demanio le decisioni di spesa relative agli interventi manutentivi, a carattere ordinario e straordinario, da effettuarsi sugli immobili di proprietà dello Stato;

**Premesso che**

- in data 24/02/2019 il Comune di Sulmona è stato interessato da violenti eventi atmosferici che hanno provocato ingenti danni alla copertura dell'immobile denominato "ex palazzina comando" facente parte del complesso edilizio "ex Caserma Battisti di Sulmona (AQ), via Mazzini;
- tali danni hanno interessato principalmente il manto impermeabile, le sovrastanti tegole canadesi e gli elementi secondari quali canali di gronda e pluviali;



## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

- la Direzione Regionale Abruzzo e Molise, ha attivato, con verbale di somma urgenza n.2019/2221/DRAM del 26.02.2019, a tutela della pubblica e privata incolumità, una procedura finalizzata alla rimozione delle zone di copertura pericolanti ed il fissaggio delle parti ancora stabili;
- la mancanza del manto impermeabile consente all'acqua piovana di filtrare attraverso la copertura fino a raggiungere gli ambienti sottostanti;
- è impellente la necessità di ripristinare le normali condizioni di impermeabilizzazione della copertura al fine di scongiurare un progressivo deterioramento del bene;
- l'immobile si inserisce in un contesto urbanistico con presenza limitrofa di strade pubbliche, fabbricati ed edifici scolastici;
- il deterioramento del bene può rappresentare un potenziale pericolo per il contesto circostante;
- l'Agenzia del Demanio, al fine di realizzare gli interventi manutentivi stipula accordi quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con società specializzate nel settore, individuate mediante procedure ad evidenza pubblica o con altri soggetti pubblici per la gestione degli appalti;
- per i beni immobili compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise – Lotto 2 Abruzzo l'Agenzia del Demanio ha stipulato apposito accordo quadro per l'affidamento anche di interventi gestiti dall'Agenzia del Demanio che riguardano la manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011;
- con le note prot. 2019/15817/DSP del 10/09/2019, prot. 2019/15892 di DGP del 11/09/2019 e 2019/15919/DAFC-PBC è stata garantita la copertura finanziaria per l'intervento in oggetto;
- con nota prot. n. 2018/9447/DRAM del 31/08/2018, questa Direzione Regionale ha nominato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 101 del D.Lgs 50/2016, RUP della procedura, progettista e CSP l'Ing. Giuseppe Genualdi e progettista e Direttore dei lavori l'arch. Massimo Scaglione;
- con nota prot. n. 2019/13491/DRAM del 05/12/2019 è intervenuta a rettifica ed integrazione del precedente atto prot. n. 2018/9447/DRAM del 31/08/2018 la revoca della nomina di RUP dell'Ing. Giuseppe Genualdi e la nomina a RUP dell'Ing. Euthimia Kritsikokas;
- con nota prot. n. 2019/13913/DRAM del 13/12/2019 e con successiva nota prot. n. 2019/13914/DRAM del 13/12/2019 è stato verificato e validato il progetto.

### **Considerato che:**

- l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise ha la necessità di affidare i lavori di manutenzione per il ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura da eseguirsi sull'immobile demaniale (ex Caserma Battisti), sito in Sulmona (AQ), in Viale Mazzini;





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

- l'importo complessivo da affidare determinato nel progetto è pari a € 389.258,12 oltre iva, di cui:
  - o € 235.700,01 + iva per importo lavori soggetti a ribasso
  - o € 153.558,11 + iva per importo costi sicurezza non soggetto a ribasso
- questa Agenzia ha ritenuto di affidare mediante un operatore del Manutentore Unico di cui al vigente Accordo Quadro l'intervento edilizio di cui all'oggetto, come da determina prot. n. 2019/13915/DRAM del 13/12/2019;
- con progressivo n. 5560 del 13/12/2019, il RUP ha inserito sul Sistema Automatico di Gestione Contratti dell'Agenzia del Demanio la richiesta di prenotazione dell'intervento per un importo complessivo pari a € 389.258,12 (di cui: € 235.700,01 per lavori soggetti a ribasso e € 153.558,11 per importo non soggetto a ribasso quali oneri per la sicurezza);
- l'intervento trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 7754;
- mediante il Sistema Automatico di Gestione Contratti è stato prenotato per l'esecuzione dell'intervento l'operatore economico "**TODIMA SRL**", con sede legale in Via Porta Napoli n. 75/C, cap 67100, L'Aquila (AQ), C.F. e P.IVA 01684770660, R.E.A. AQ-112592, indirizzo PEC [todimasrl@pec.it](mailto:todimasrl@pec.it), titolare del contratto di Accordo Quadro stipulato con l'Agenzia del Demanio in data 13.06.2019, repertorio n. 263;
- il RUP ha trasmesso all'operatore economico "**TODIMA SRL**", a mezzo PEC del 13/12/2019, la documentazione di progetto onde permettere allo stesso la valutazione dei lavori da eseguire;
- l'operatore economico "**TODIMA SRL**", congiuntamente al RUP, ha eseguito un sopralluogo finalizzato a prendere conoscenza delle condizioni locali, della viabilità d'accesso e per verificare tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori, sulla scorta del progetto già in suo possesso;
- l'operatore economico "**TODIMA SRL**", a mezzo PEC del 16/12/2019, acquisita al prot. n. 2019/14048/DRAM del 17/12/2019, ha comunicato formale accettazione del lavoro di cui in oggetto;
- il RUP con nota prot. n. 2019/14098/DRAM del 17/12/2019 ha attestato la permanenza dei requisiti di cui all'art. 80 e art. 83 del D.Lgs. 50/2016 in capo al predetto operatore economico sulla base della documentazione in corso di validità già in atti all'Agenzia del Demanio regione Abruzzo e Molise;
- in data 17/12/2019, il RUP ha inserito sul Sistema Automatico di Gestione Contratti dell'Agenzia del Demanio l'accettazione del contratto con progressivo n. 5560.



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

Tutto ciò visto, premesso e considerato

**DETERMINA**

1. di procedere, all'affidamento dei lavori di **“ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura dell'immobile demaniale denominato ex Caserma Battisti, sito in Viale Mazzini, Sulmona (AQ)”**, - CIG: **814279817C**, mediante affidamento all'operatore economico dell'Accordo Quadro **TODIMA SRL**, con sede legale in Via Porta Napoli n. 75/C, cap. 67100, L'Aquila (AQ), C.F. e P.IVA 01684770660, per l'importo complessivo di € 308.672,29 oltre IVA;
2. di assumere formale impegno di spesa a valere sul capitolo di spesa 7754 per l'esecuzione dell'intervento in oggetto;
3. che il contratto sarà stipulato a misura in forma pubblica amministrativa secondo modalità telematiche, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
4. di procedere, in osservanza agli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del Codice, alla pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it);
5. di demandare al RUP tutti i conseguenziali adempimenti discendenti dalla presente determina.

Il Direttore Regionale  
Raffaella Narni