



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Determinazione n. 48

Pescara, 17 SET. 2019
Prot. n. 2019/9943 /DRAM

DETERMINAZIONE A CONTRARRE

per l'affidamento dell'incarico dei servizi di ingegneria e architettura finalizzato alla valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica e rilievo da restituire in modalità BIM, progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, per interventi di riparazione e ripristino su 3 immobili di proprietà dello Stato ubicati a Teramo definiti di importanza essenziale ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 e individuati nell'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 56/2018 del Commissario Straordinario del Governo.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

Visti:

- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;
- la Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018;
- Determinazione n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state ridefinite le competenze e le funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché i poteri ai relativi responsabili;
- la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2017 recante "*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*";
- l'"*Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma*" del 28/12/2016 sottoscritto dal Commissario del Governo per la Ricostruzione post sisma 2016, il Presidente dell'ANAC e l'A.D. di Invitalia;
- il Decreto del Presidente della Repubblica dell'11 settembre 2017 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23



agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;

- il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”*, convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato da Decreto Legge 9 febbraio 2017, n. 8 recante *“Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017”*, convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017, n. 45, di seguito decreto legge;
- l'art. 3 dell'Ordinanza n. 56/2018 del Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione che individua gli interventi definiti di importanza essenziale ai fini della ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto;
- l'art. 4, comma 3, lett. b), dell'Ordinanza n. 56/2018 del Commissario straordinario del Governo per la Ricostruzione che prevede il conferimento di appositi incarichi per importi superiori a quelli di cui all'art. 35 del D.Lgs 50/2016 secondo le modalità stabilite dal medesimo decreto legislativo;
- l'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 56/2018 del Commissario Straordinario del Governo per la Ricostruzione che individua gli immobili sui quali effettuare gli interventi definiti di importanza essenziale ai fini della ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto;
- l'art. 32 comma 2 del Codice degli Appalti Pubblici, D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. (di seguito, per brevità, Codice) e le Linee Guida ANAC che stabiliscono il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere proceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- l'art. 23, comma 3, del Codice sui livelli della progettazione e l'art. 30 sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- la Delibera ANAC n. 973 del 14 settembre 2016 e n. 138 del 21 febbraio 2018 - Linee Guida n. 1 - di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”*;
- la Delibera n. 1005 del 21 settembre 2016 aggiornata con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018 - Linee Guida n. 2 - di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *“Offerta economicamente più vantaggiosa”*;
- il Decreto 2 dicembre 2016, n. 263 *“Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*;
- l'art. 3, commi 2, 3 e 4, dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 33 dell'11/07/2017 in materia di qualificazione dei professionisti e criteri per evitare la concentrazione degli incarichi nelle opere pubbliche;
- l'art. 32 del D.L. 189/2016 recante *“Controllo dell'ANAC sulle procedure del commissario straordinario”*, il quale prevede che per gli interventi di cui all'art.14 del decreto medesimo, si applica l'art.30 del D.L. n.90/2014, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n.114 (comma 1);

- la Circolare Ricostruzione pubblica n. 1/2018 “Chiarimenti sulle procedure finalizzate alla realizzazione di interventi di ricostruzione pubblica in generale” e n. 4/2018 “Chiarimenti sulle procedure di gara di appalto per l’affidamento dei servizi di ingegneria/architettura e per i lavori, finalizzate alla realizzazione di interventi di ricostruzione pubblica” dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione-Abruzzo con allegata nota USR Abruzzo prot. n. RA785596 del 23/03/2018 e “Accordo per l’esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione post-sisma” siglato in data 28/12/2016 fra l’Anac, il Commissario per la Ricostruzione ed Invitalia;
- la Determinazione n. 41 del 12/06/2018 dell’Ufficio Speciale Ricostruzione Sisma 2016 e l’allegata tabella “A” di ripartizione dell’importo di € 84.577.855,51 assegnato alla Regione Abruzzo per l’avvio delle attività di progettazione ed il conferimento di appositi incarichi per l’attuazione degli interventi di cui all’allegato 1 dell’Ordinanza 56/2018;
- l’Ordinanza n. 58 del 4 luglio 2018 del Commissario Straordinario di approvazione dell’allegato Elenco Prezzi;
- l’Ordinanza n. 61 del 1° agosto 2018 del Commissario Straordinario relativa a “Misure per la riparazione, il ripristino e la ricostruzione di immobili di proprietà privata di interesse culturale o destinati ad uso pubblico”;
- il Decreto Ministeriale 22 agosto 2017, n. 154 “Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016”
- il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall’Agenzia nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D.Lgs. 231/01 (Codice Etico);
- il Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza Agenzia Nazionale per l’Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d’Impresa S.P.A. – Invitalia.

Considerato:

- che lo Stato è proprietario dei seguenti 3 immobili ubicati a Teramo così descritti: ex Carceri Giudiziarie di Teramo (Archivio di Stato e Uffici Ministero della Giustizia) Progressivo TED0005, ex Ufficio del Registro di Teramo (Uffici del MEF) Progressivo TED0006, Caserma Grue di Teramo – Edificio D (Comando Prov.le VV.FF) Scheda TEB0119;
- che in base alle “Schede di I livello di rilevamento del danno pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell’emergenza post-sismica” redatte dalla Protezione Civile i predetti immobili sono stati così classificati:

Scheda Patrimoniale	Esito Agibilità	Id. scheda Aedes
TED0005	C	n. 38042
TED0006	B	n. 139526
TEB0119	E	Sopralluogo squadra n. 2312 Protezione civile Ordinanza di sgombero n. 1148 del 03/07/2017

- che gli immobili sono stati inseriti nell'Allegato 1 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56/2018 che all'art. 1 ha approvato il "*Secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi far data dal 24 agosto 2016*";
- che gli interventi sono stati individuati "*di importanza essenziale*", ai sensi e per gli effetti del comma 3-bis.1 dell'articolo 14 del D.L. 189/2016 e dell'art. 3 dell'Ordinanza del C.S. n. 56/2018;
- che gli interventi sono finanziati con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016, come previsto dall'art. 9 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 33 dell'11 luglio 2017 e all'art. 11 dell'Ordinanza n. 56 del 10 maggio 2018;
- ai sensi dell'art. 15, comma 1, lett. d), del Decreto Legge 189/2016 l'Agenzia del Demanio assume il ruolo di soggetto attuatore degli interventi relativi alle opere pubbliche e ai beni culturali;
- che, data la specificità e peculiarità dell'intervento nonché l'indisponibilità di professionalità interne per l'espletamento del servizio, è indispensabile ricorrere alla progettazione esterna per l'affidamento dell'incarico di valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica e rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, progettazione definitiva, comprese indagini preliminari e archeologiche, relazione geologica e certificazioni con applicazione dei CAM, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione finalizzato al miglioramento sismico, all'uopo selezionando un professionista di adeguate competenze ed esperienze;

Tenuto conto che:

- ai sensi dell'art. 30 del Decreto Legge 189/2016, ai fini dello svolgimento in forma integrata e coordinata di tutte le attività finalizzate alla prevenzione e al contrasto delle infiltrazioni della criminalità organizzata nell'affidamento e nell'esecuzione di contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture connessi agli interventi per la ricostruzione pubblica e privata è richiesta, per i soggetti di cui all'art. 45 del Codice Appalti, l'iscrizione in un apposito elenco tenuto dalla Struttura di missione e denominata Anagrafe antimafia degli esecutori;
- ai sensi dell'art. 34 del Decreto Legge 189/2016, al fine di assicurare la massima trasparenza nel conferimento degli incarichi di progettazione e direzione dei lavori, sono stati stabiliti i criteri di qualificazione dei professionisti abilitati mediante istituzione di un "*elenco speciale*" adottato dal Commissario Straordinario;
- con nota n. 2019/3440/DRAM del 27/03/2019 l'ing. Francesca Ridolfi è stata nominata RUP della procedura in oggetto, l'ing. Gambino Marco è stato nominato assistente al RUP e Grazia Asciano funzionario incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici per la medesima procedura;
- l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione ha trasmesso il nulla osta al prosieguo dell'attività di progettazione con note prot. n. 143516/19 del 14/05/2019 per l'immobile identificato dal progressivo TED0005, prot. n. 0185436/19 del 24/06/2019 per l'immobile identificato dal progressivo TED0006 e prot. n. 0233487/19 del 12/08/2019 per l'immobile identificato dalla scheda TEB0119;
- si ritiene possibile omettere, ai sensi dell'art. 23, comma 4, del Codice, il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, considerato il livello di dettaglio raggiunto con i

documenti progettuali già redatti, rimettendo la precisazione degli elementi previsti per il livello omesso alle successive fasi di progettazione poste a gara;

- avendo questa Stazione appaltante adempiuto agli obblighi preliminari di cui all'art. 3 del DM 560 del 01/12/2017, è richiesta ai sensi dell'art. 5 del citato DM e dell'art. 23, comma 13 del Codice l'elaborazione del progetto definitivo in modalità "Building Information Modeling" (BIM);
- in ragione dell'unicità dell'oggetto della prestazione è stato ritenuto opportuno indire un'unica procedura aperta suddivisa in 2 lotti, al fine di favorire la partecipazione alle microimprese, piccole e medie imprese ai sensi dell'art. 51 del Codice, tenendo conto delle caratteristiche dei beni sui quali è richiesta l'esecuzione della prestazione, della dislocazione geografica degli immobili e della natura degli stessi;
- in particolare è stato ritenuto opportuno accorpere in un unico lotto gli immobili di cui al progressivo TED0005 e TED0006 in ragione delle specifiche caratteristiche architettoniche, dell'epoca storica di edificazione e delle tipologie costruttive, pressoché identiche, dei due beni in esame (entrambi ex Conventi risalenti al periodo medioevale), tali da garantire, con l'affidamento ad uno stesso operatore economico maggiore speditezza nella procedura di gara e maggiore coerenza nell'espletamento del servizio richiesto;
- con Decreto Sisma n. 05 del 16/07/2019 il Vice Commissario di Governo della Regione Abruzzo ha disposto la disapplicazione della procedura accelerata di cui all'art. 14 comma 3 bis-1, del D.L. 189/2016 e s.m.i. a seguito di specifica motivata richiesta inviata da questa Stazione Appaltante all'Ufficio Speciale Ricostruzione Abruzzo con nota prot. n. 2019/7210/DRAM del 01/07/2019;
- trattandosi di affidamento dei servizi di valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica e rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, progettazione definitiva ed esecutiva, comprese indagini preliminari e archeologiche, relazione geologica, certificazioni con applicazione dei CAM, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione mediante un'unica procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs 50/2016, non ricorrono le condizioni per il ricorso ad una procedura di affidamento diretto come previsto dall'art. 157 comma 1 del Codice e dall'art. 4, comma 4 dell'Ordinanza n.56/2018;
- i contenuti del servizio sono stati dettagliati nel Capitolato tecnico-prestazionale e relativi allegati A ("Relazione Tecnico-illustrativa"), B ("Determinazione del Corrispettivo"), C ("Fascicoli immobiliari") e nel Capitolato "BIMSM - Specifica Metodologica", predisposti dal RUP;
- il valore a base di gara è stato quantificato dal Responsabile del procedimento, con riferimento ai criteri fissati dal D.M. 17 giugno 2016, come segue:

LOTTO	Progressivo/ Scheda Patrimoniale	IMPORTO A BASE DI GARA	di cui COSTI DELLA MANODOPERA	di cui COSTI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso
1	TED0005	€ 506.660,81	€ 2.929,98	€ 1.464,99
	TED0006			
2	TEB0119	€ 339.410,75	€ 1.103,43	€ 551,71

- l'importo così quantificato rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato a corpo per l'espletamento di tutte le attività previste per il servizio richiesto;
- per l'esecuzione dell'appalto vengono prescritte le professionalità minime individuate dal Rup nel Capitolato prestazionale ed in possesso degli anni di iscrizione all'Albo, dei titoli, delle abilitazioni e certificazioni meglio descritti nel Disciplinare di gara allegato;
- come previsto dalle NTC 2018 e dalla Circolare n. 7 del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici del 21.01.2019 "*Istruzioni per l'applicazione dell'Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni di cui al decreto ministeriale 17 gennaio 2018*", con riferimento alle prove di caratterizzazione meccanica dei materiali di tipo distruttivo e alle prove su terre e rocce, il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle stesse, nonché i ripristini strutturali e le finiture che dovessero rendersi necessari, devono essere effettuate a cura di un Laboratorio qualificato ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. 380/2001, con contestuale possibilità di ricorrere al c.d. *subappalto necessario* ovvero di associare stabilmente alla compagine del Raggruppamento un soggetto di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016 in possesso della richiesta autorizzazione ministeriale;
- ai sensi dell'art. 4 comma 6 dell'Ordinanza n. 56/2018, avuto riguardo alla natura e all'entità dell'affidamento e considerata la specificità delle attività di rilievo, indagini, verifiche di vulnerabilità sismica e diagnosi energetica, quali attività necessarie e propedeutiche alla progettazione definitiva ed esecutiva e CSP, i tempi di esecuzione sono stati stimati in complessivi 180 giorni per ogni lotto, fatti salvi eventuali necessari adeguamenti successivi del progetto definitivo/esecutivo e la tempistica della Direzione lavori e CSE da definire sulla base dei tempi determinati per l'appalto dei lavori;
- fra i requisiti generali di partecipazione e di idoneità professionale sono richiesti, oltre all'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice, al possesso dei requisiti di cui al Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016 n. 263, i requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. per il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, i requisiti di cui all'art. 16 del D.Lgs 139 del 08/03/2006 in qualità di Tecnico Antincendio, nonché l'iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori ex art. 30 del D.L. 189/2016 per i soggetti di cui all'art. 45 del Codice, l'iscrizione nell'Elenco speciale di cui all'articolo 34 del D.L. 189/2016 per i professionisti e il non superamento dei limiti di incarichi di cui ai commi 2, 3, e 4 dell'art. 3 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 33 del 11/07/2017;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha individuato i seguenti requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, meglio descritti nel disciplinare di gara, prevedendo:
 - come requisito di capacità economico-finanziaria **un fatturato globale minimo** per servizi di ingegneria ed architettura, di cui all'art.3, lett. vvvv) del Codice, riferito ai migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo pari a:
 - € 282.000,00 (euro duecentoottantaduemila) per il Lotto 1;
 - € 340.000,00 (euro trecentoquarantamila) per il Lotto 2.

Tale requisito è richiesto al fine di garantire un adeguato ed elevato livello qualitativo dei servizi, in considerazione della rilevanza e della delicatezza degli stessi in quanto necessari alla gestione e programmazione di interventi da eseguirsi su immobili di proprietà dello Stato, con particolare riferimento alle condizioni strutturali degli stessi. Il presente requisito viene quindi richiesto al precipuo fine di valutare l'affidabilità economico/finanziaria dei concorrenti in

relazione alla rilevanza complessiva e strategica dei servizi da espletare, funzionali alla realizzazione di interventi di miglioramento sismico di immobili destinati ad uso governativo e quindi sedi di Amministrazioni dello Stato, anche strategiche. Tuttavia, proprio allo scopo di garantire l'individuazione del requisito nel rispetto del principio di proporzionalità e tenuto conto delle peculiarità della procedura, si è stabilito per il Lotto 1 di parametrare il requisito in parola all'importo del servizio per il bene di maggior valore all'interno del lotto, in luogo che sul valore complessivo del lotto stesso.

- come requisiti di **capacità tecnico-organizzativa**, partendo dall'aprioristico presupposto per cui nell'ambito della presente procedura solo una parte del corrispettivo è stato parametrato ad un importo lavori (nello specifico il corrispettivo dovuto per la progettazione definitiva, esecutiva e per la direzione lavori + CSP e CSE), gli stessi sono stati individuati con riferimento alla categoria/ID Opere S04 in parte sull'importo lavori e in parte sull'importo del servizio (considerato che il compenso stimato per la vulnerabilità sismica non risulta invece parametrato ad uno specifico importo lavori). Contestualmente, in relazione alla categoria/Id opere E22 (con riferimento alla quale il corrispettivo stimato della diagnosi e del rilievo non trova alcuna parametratura ad un importo lavori, in quanto non oggetto di una attività progettuale), per determinare il relativo requisito di partecipazione per il lotto 1 si prenderà a riferimento il bene in relazione al quale i servizi da affidare risultano di importo maggiore (TED0006), parametrandoli al valore del servizio. Il tutto allo scopo di contemperare l'articolazione dei requisiti tecnici come disciplinata dalle Linee guida ANAC n. 1 (in cui si acclara che i requisiti professionali sono costituiti dall'aver svolto servizi tecnici per interventi di una certa entità, facendo riferimento all'importo lavori cui si riferisce il servizio da affidare) con l'effettiva articolazione della presente procedura di gara e le peculiarità proprie della stessa, posto che l'effettiva natura degli interventi di miglioramento da eseguire dipendono dal livello di conoscenza raggiunto e quindi dagli esiti della stessa vulnerabilità sismica oggetto di affidamento.
- il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del Codice sulla base dei seguenti criteri di valutazione:

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
a)	Professionalità e adeguatezza dell'offerta	Schede descrittive (A1, A2, A3, A4)	Valutazione qualitativa	Pa = 50
b)	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	Pb = 30
c)	Ribasso percentuale unico	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pc = 15
CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
d)	Competenze del concorrente sui	Certificazioni e C.V. dei professionisti (presenti all'interno della struttura)	Valutazione quantitativa	Di = max 5

	CAM.	operativa minima) secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente		
TOTALE				100

- i contenuti del servizio sono espressamente dettagliati nel Capitolato tecnico-prestazionale, nel Capitolato BIMSM Specifica Metodologica-Progettazione” e nel Capitolato BIMSM Specifica Metodologica-Rilievo”, che qui si intendono integralmente richiamati;
- l’art. 1, comma 3, della legge n. 55/2019, di conversione del D.L. 32/2019 (cd. Sblocca Cantieri), consente alle Stazioni Appaltanti di avvalersi, anche nei settori ordinari e fino al 31 dicembre 2020, della facoltà di anticipare l’esame delle offerte rispetto alla verifica di idoneità dei concorrenti (cd. inversione procedimentale) già prevista, nei settori speciali, dall’art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;
- con nota prot. n. 0253691/19 dell’11/09/2019, l’Ufficio Speciale della Ricostruzione Sisma 2016 della Regione Abruzzo ha trasmesso il parere favorevole di legittimità della presente procedura rilasciato dall’ANAC ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall’art. 8 dell’Ordinanza n. 56/2018, al fine di assicurare l’applicazione delle previsioni contenute nel suddetto art. 32, comma 1, e nell’Accordo per l’esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sima sottoscritto tra il Presidente dell’ANAC, il Commissario straordinario del Governo e l’Amministratore delegato di Invitalia.

DETERMINA

- di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di dare atto che è stato acquisito, tramite l’Ufficio Speciale della Ricostruzione Sisma 2016 della Regione Abruzzo, il parere favorevole di legittimità rilasciato dall’Anac sugli atti della presente procedura;
- di non avvalersi, giusta Decreto n. 05 del 16/07/2019 del Vice Commissario di Governo della Regione Abruzzo, della procedura accelerata e di far ricorso alla procedura aperta di cui all’art. 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., sulla scorta delle motivazioni espressamente indicate nella nota prot. n. 2019/7210/DRAM del 01/07/2019 inviata all’Ufficio Speciale Ricostruzione Sisma 2016 di Teramo in applicazione dell’art. 3 comma 3 dell’Ordinanza n. 56/2018 come modificata dall’art. 11 dell’Ordinanza n. 80/2019;
- di indire per le motivazioni espresse in premessa, una gara europea a procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del Codice, per l’affidamento del servizio di valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica e rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, progettazione definitiva ed esecutiva, comprese indagini preliminari e archeologiche, relazione geologica, certificazioni con applicazione dei CAM, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, ai fini dell’espletamento degli interventi di riparazione e ripristino su tre immobili di proprietà dello Stato ubicati a Teramo, definiti di importanza essenziale ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, individuati nell’Allegato 1 dell’Ordinanza n. 56 del 10 maggio 2018 del Commissario Straordinario e così descritti:

LOTTO	Scheda	Denominazione	Indirizzo	Comune	Prov.
1	TED0005	Ex Carceri Giudiziarie (Archivio di Stato e Uffici Ministero della Giustizia)	Via Cesare Battisti, 53	Teramo	TE
	TED0006	Ex Ufficio del Registro (Uffici del MEF)	Corso Carlo De Michetti, 1	Teramo	TE
2	TEB0119	Caserma Grue – Edificio D (Palestra Comando Prov.le VV.FF.)	Via Diaz, 3	Teramo	TE

- di omettere, ai sensi dell'art. 23, comma 4, del Codice, il livello di Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, rimettendo la precisazione degli elementi previsti per il livello omesso alle successive fasi di progettazione poste a gara;
- di richiedere ai sensi dell'art. 5 del citato DM e dell'art. 23, comma 13 del Codice l'elaborazione del progetto definitivo in modalità "Building Information Modeling" (BIM), avendo adempiuto agli obblighi preliminari di cui all'art. 3 del DM 560 del 01/12/2017;
- di prevedere, in funzione delle specifiche caratteristiche dei beni sui quali è richiesta l'esecuzione della prestazione e delle motivazioni di cui in premessa, la suddivisione in **2 lotti**, ai sensi dell'art. 51 del Codice, per garantire la partecipazione alle microimprese, piccole e medie imprese;
- che gli operatori economici siano in possesso dei requisiti innanzi prescritti e richiamati nella documentazione di gara;
- che i requisiti di ammissione individuati per la selezione degli operatori economici - tali da consentire di ampliare quanto più possibile la platea dei potenziali concorrenti, garantendo al contempo che il soggetto affidatario abbia la solidità organizzativa per il corretto espletamento del servizio - risultano congrui e pertinenti a fronte dello scopo perseguito dall'Agenzia;
- di quantificare l'importo complessivo dell'appalto in **€ 846.071,56 (euro trecentoquarantaseimilasettantuno/56)**, al netto di IVA e oneri previdenziali e assistenziali, di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 2.016,70 (euro duemilasedici/70), suddiviso per ciascun Lotto come nel seguito specificato:

LOTTO	Progressivo/ Scheda Patrimoniale	IMPORTO A BASE DI GARA	di cui COSTI DELLA MANODOPERA	di cui COSTI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso
1	TED0005	€ 506.660,81	€ 2.929,98	€ 1.464,99
	TED0006			
2	TEB0119	€ 339.410,75	€ 1.103,43	€ 551,71
TOTALE		€ 846.071,56	€ 4.033,41	€ 2.016,70

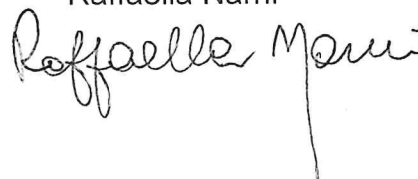
- in caso di un numero di offerte pari o maggiore a 10 in almeno un lotto di gara, la Stazione Appaltante si avvarrà per entrambi i lotti (anche per quello avente un numero di concorrenti inferiore a 10) della facoltà di cui al combinato disposto

dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019 e art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di **esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti**;

- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione **l'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del Codice, secondo i criteri e i relativi fattori ponderali e gli elementi di valutazione individuati sulla base delle Linee Guida ANAC n. 1 recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*" che risultano pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto e sono specificati nella documentazione di gara;
- di approvare gli allegati disciplinare di gara (in cui vengono espresse le modalità di individuazione degli operatori economici da consultare, di partecipazione e selezione e svolgimento della gara), Capitolato tecnico-prestazionale e Capitolato "*BIMSM - Specifica Metodologica*" contenenti talune indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto;
- di dare atto che l'appalto sarà finanziato con le risorse ripartite fra le Regioni interessate attingendo dal Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016, come previsto dall'art.11 dell'Ordinanza n. 56 del 10 maggio 2018, trasferite in apposita contabilità speciale intestata al Vice-commissario della Regione Abruzzo aperta presso la tesoreria statale;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 4 comma 6 dell'Ordinanza n. 56/2018 e per le motivazioni di cui in premessa, i tempi assegnati per l'esecuzione delle prestazioni sono pari a **180 giorni** per ciascun lotto;
- di dare atto che il Rup è l'ing. Francesca Ridolfi, per il quale non sussistono cause di conflitto di interesse di cui all'art. 42 del Codice;
- di prevedere nei documenti di gara un termine non superiore a 30 giorni per la formulazione delle offerte, ai sensi dell'art. 4 comma 5 dell'Ordinanza n. 56/2018;
- di dare atto che il contratto sarà stipulato nelle forme previste dall'art. 32 comma 14 del Codice e che sono a carico degli aggiudicatari tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- trattandosi di procedura di rilievo comunitario, di procedere alle pubblicazioni di cui all'art. 72 del Codice e di quanto previsto nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02/12/2016 (G.U. 25/01/2017) emanato ex art. 73 comma 4 del Codice, ossia pubblicando sulla GURI e su due quotidiani a diffusione nazionale;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente efficace;
- di procedere ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice alla pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Agenzia del demanio, nonché alle pubblicazioni obbligatorie di cui agli artt. 72 e 73 del Codice.

Pescara, li _____

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni



Allegati:

- Disciplinare di gara
- Capitolato tecnico-prestazionale
- Capitolato BIMSM Specifica metodologica-Progettazione;
- Capitolato BIMSM Specifica metodologica-Rilievo.