



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Determinazione n. 3

Pescara, 22/01/2020

Prot. n. 2020/ 641 /DRAM

## DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento dell'incarico dei servizi di ingegneria e architettura finalizzato alla valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica e rilievo da restituire in modalità BIM, progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, per interventi di riparazione e ripristino su 3 immobili di proprietà dello Stato ubicati a Teramo definiti di importanza essenziale ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 e individuati nell'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 56/2018 del Commissario Straordinario del Governo.

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

#### Visti:

- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019;
- la Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018;
- Determinazione n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state ridefinite le competenze e le funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché i poteri ai relativi responsabili;
- il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016*", convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato da Decreto Legge 9 febbraio 2017, n. 8 recante "*Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017*", convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017, n. 45, di seguito decreto legge;
- l'Ordinanza n. 56/2018 del Commissario Straordinario del Governo ai fini della Ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;
- l'art. 32 comma 5, 6, 7 e 8 del Codice degli Appalti Pubblici, D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. (di seguito, per brevità, Codice) in tema di aggiudicazione di appalti;



**Considerato:**

- che con Determina a contrarre n. 48, prot. n. 2019/9943/DRAM del 17/09/2019 è stata avviata la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, per l'affidamento dei servizi di valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica e rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, progettazione definitiva ed esecutiva, comprese indagini preliminari e archeologiche, relazione geologica, certificazioni con applicazione dei CAM, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione su 3 immobili di proprietà dello Stato ubicati a Teramo così descritti: ex Carceri Giudiziarie di Teramo (Archivio di Stato e Uffici Ministero della Giustizia) Progressivo TED0005, ex Ufficio del Registro di Teramo (Uffici del MEF) Progressivo TED0006, Caserma Grue di Teramo – Edificio D (Comando Prov.le VV.FF) Scheda TEB0119;
- la procedura di gara è stata indetta tramite la piattaforma telematica ASP di Consip accessibile dal sito internet [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);
- con provvedimento prot. n. 2019/11814/DRAM del 29/10/2019 è stato nominato il seggio di gara per la valutazione delle buste amministrative;
- in data 30/10/2019 sono scaduti i termini del Bando di gara trasmesso all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea e pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici, sul sito internet [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- alla procedura selettiva hanno partecipato i seguenti operatori economici:

N.	DENOMINAZIONE	LOTTO DI PARTECIPAZIONE
1	AICI ENGINEERING SRL, ING. ANTONIO GRAZIANO, PACE&PARTNERS SRL (STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, AICI ENGINEERING SRL*, PACE & PARTNERS SRL)	Lotto 1 e Lotto 2
2	ARCLIVING SRL (GABRIELE NINNI, DIMITRI MAZZA, ZENITH INGEGNERIA, ARCLIVING SRL*, TOMASONE ASSOCIATI, BINARIO LAB , CARLOTTA COCCO)	Lotto 1 e Lotto 2
3	BEENG (ING. NANDO RACCIATTI, Luigi Febo, BEENG CONSORZIO STABILE S.C.A R.L.* , PIROCCHI MAURIZIO SABATINO)	Lotto 1 e Lotto 2
4	ESSE INGEGNERIA SRL (FRANCO COTRONE, GEOLOGO ARVIZZIGNO PIETRO, ESSE INGEGNERIA SRL*, ANGELA MARTINO, GIANDOMENICO CANTORE, STUDIO D'AMBROSIO & ASSOCIATI SRL)	Lotto 1 e Lotto 2
5	POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.* , ABACUS S.R.L., CAINI ENRICO)	Lotto 1 e Lotto 2
6	PROGETTO PSC SRL (PROGETTO PSC SRL*, LA SIA S.R.L., ING. CUCCURULLO VINCENZO)	Lotto 1 e Lotto 2
7	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Lotto 1 e Lotto 2
8	STUDIO PACI SRL (S.A.G.I. - SOCIETÀ PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA, STUDIO PACI SRL*, RELEVO SRL, TEKSER S.R.L.)	Lotto 1 e Lotto 2



- con nota prot. n. 2019/11897/DRAM del 30/10/2019 il Rup ha predisposto l'elenco dei concorrenti partecipanti alla gara, trasmettendolo alla Stazione Appaltante ai fini della nomina della prevista Commissione di gara;
- in data 05/11/2019 i soggetti individuati come componenti della Commissione Giudicatrice sono stati resi edotti dell'esatta denominazione dei concorrenti partecipanti alla gara ed hanno reso le dichiarazioni di cui all'art. 77, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016,
- con provvedimento prot. n. 2019/12760/DRAM del 19/11/2019, acquisito il parere preventivo dell'Unità Operativa Speciale dell'ANAC prot. n. 90539 del 13/11/2019, è stata nominata la Commissione giudicatrice incaricata di esaminare le offerte tecniche ed economiche;
- le operazioni di gara sono iniziate in seduta pubblica telematica il 04/11/2019 da parte del Seggio di gara per l'analisi delle Buste elettroniche contenenti la "Documentazione Amministrativa", giusta Verbali del seggio di gara prot. n. 2019/12162/DRAM del 06/11/2019, prot. n. 2019/12418/DRAM del 12/11/2019, prot. n. 2019/12565/DRAM del 14/11/2019 e prot. n. 2019/13195/DRAM del 28/11/2019;
- con Provvedimento di esclusione n. 1 prot. 2019/12535/DRAM del 14/11/2019 è stata disposta esclusione dalla procedura di gara del concorrente RTP costituendo "ESSE INGEGNERIA S.R.L." (mandataria/Capogruppo);
- in data 02/12/2019 si è riunita la Commissione aggiudicatrice per la prima seduta pubblica telematica finalizzata all'apertura e verifica delle offerte tecniche degli operatori economici ammessi a tale fase, giusta verbale prot. n. 2019/13315/DRAM del 02/12/2019;
- in data 11/12/2019 si è tenuta la seconda seduta riservata nella quale la Commissione di gara ha proceduto all'apertura, valutazione delle offerte tecniche e alla relativa attribuzione dei punteggi, giusta Verbale prot. n. 2019/13836/DRAM del 11/02/2019; in pari sono iniziate le operazioni di apertura delle buste economiche degli operatori ammessi, concluse il giorno 16 dicembre, giusta Verbale prot. n. 2019/14037/DRAM del 16/12/2019;
- con Provvedimento prot. n. 2019/14086/DRAM del 17/12/2019 è stata disposta l'esclusione del concorrente partecipante in forma di raggruppamento temporaneo costituendo "AICI ENGINEERING SRL-ING. ANTONIO GRAZIANO-PACE&PARTNERS SRL".

#### Tenuto conto che:

- la Commissione di gara, in base all'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economica, ha provveduto a stilare la graduatoria finale dei concorrenti ammessi per entrambi i Lotti in gara, dando atto altresì delle offerte risultate anomale, come nel seguito specificato:

#### Lotto 1:

ORDINE	CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE	ANOMALIA
1	STUDIO PACI SRL (S.A.G.I. - SOCIETÀ PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA, STUDIO PACI SRL*, RELEVO SRL, TEKSER S.R.L.)	95,89	Non anomala
2	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	94,18	Anomala

<b>3</b>	<b>POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.</b> (POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.*, ABACUS S.R.L., CAINI ENRICO)	<b>94,04</b>	Anomala
<b>4</b>	<b>ARCLIVING SRL</b> (GABRIELE NINNI, DIMITRI MAZZA, ZENITH INGEGNERIA, ARCLIVING SRL*, TOMASONE ASSOCIATI, BINARIO LAB , CARLOTTA COCCO)	<b>90,10</b>	Anomala
<b>5</b>	<b>PROGETTO PSC SRL</b> (PROGETTO PSC SRL*, LA SIA S.R.L., ING. CUCCURULLO VINCENZO)	<b>86,90</b>	Anomala
<b>6</b>	<b>BEENG</b> (ING. NANDO RACCIATTI, Luigi Febo, BEENG CONSORZIO STABILE S.C.A R.L.*, PIROCCHI MAURIZIO SABATINO)	<b>67,36</b>	Non anomala

**Lotto 2:**

<b>ORDINE</b>	<b>CONCORRENTE</b>	<b>PUNTEGGIO FINALE</b>	<b>ANOMALIA</b>
<b>1</b>	<b>STUDIO PACI SRL</b> (S.A.G.I. - SOCIETÀ PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA, L'INGEGNERIA, STUDIO PACI SRL*, RELEVO SRL, TEKSER S.R.L.)	<b>95,51</b>	Non anomala
<b>2</b>	<b>SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE</b>	<b>94,24</b>	Anomala
<b>3</b>	<b>POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.</b> (POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP.*, ABACUS S.R.L., CAINI ENRICO)	<b>94,18</b>	Anomala
<b>4</b>	<b>ARCLIVING SRL</b> (GABRIELE NINNI, DIMITRI MAZZA, ZENITH INGEGNERIA, ARCLIVING SRL*, TOMASONE ASSOCIATI, BINARIO LAB , CARLOTTA COCCO)	<b>86,72</b>	Anomala
<b>5</b>	<b>PROGETTO PSC SRL</b> (PROGETTO PSC SRL*, LA SIA S.R.L., ING. CUCCURULLO VINCENZO)	<b>86,40</b>	Anomala
<b>6</b>	<b>BEENG</b> (ING. NANDO RACCIATTI, Luigi Febo, BEENG CONSORZIO STABILE S.C.A R.L.*, PIROCCHI MAURIZIO SABATINO)	<b>67,50</b>	Non anomala

- il Rup, sulla scorta degli esiti degli atti di gara, con nota prot. 2019/14093/DRAM del 17/12/2019 ha proposto l'aggiudicazione a favore del seguente operatore economico risultato primo in graduatoria: raggruppamento temporaneo costituendo STUDIO PACI SRL, codice fiscale e P.Iva 02617840414 (costituito da STUDIO PACI SRL mandataria, S.A.G.I. SRL mandante, RELEVO SRL mandante, TEKSER S.R.L. mandante), dando avvio alle verifiche sulla sussistenza dei prescritti requisiti ex art. 80 e 83 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.
- che il suddetto operatore economico ha presentato un ribasso sull'importo a base di gara pari al 45,45% per il Lotto 1 e un ribasso pari al 43,43% per il Lotto 2;



- con nota prot. n. 0015040/20 del 20/01/2020, acquisita al protocollo al n. 536 del 20/01/2020, l'Ufficio Speciale della Ricostruzione Sisma 2016 della Regione Abruzzo ha trasmesso il parere favorevole di legittimità della presente procedura rilasciato dall'ANAC ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 8 dell'Ordinanza n. 56/2018, al fine di assicurare l'applicazione delle previsioni contenute nel suddetto art. 32, comma 1, e nell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sima sottoscritto tra il Presidente dell'ANAC, il Commissario straordinario del Governo e l'Amministratore delegato di Invitalia.

## DETERMINA

- di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di dare atto che è stato acquisito, tramite l'Ufficio Speciale della Ricostruzione Sisma 2016 della Regione Abruzzo, il parere favorevole di legittimità rilasciato dall'Anac sugli atti della presente procedura;
- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Rup a favore del concorrente **STUDIO PACI SRL, codice fiscale e P.Iva 02617840414** (raggruppamento temporaneo costituendo composto da STUDIO PACI SRL mandataria, S.A.G.I. SRL mandante, RELEVO SRL mandante, TEKSER S.R.L. mandante) per il Lotto 1 e per il Lotto 2;
- di dare atto che l'offerta economica presentata dal suddetto operatore economico prevede:
  - per il **Lotto 1** un ribasso sull'importo a base di gara pari al 45,45%, per un importo di aggiudicazione pari a € **275.584,32 (duecentosettantacinquemilacinquecentottantaquattro/32)**, al netto dell'I.V.A. e degli oneri previdenziali e dei costi della sicurezza;
  - per il **Lotto 2** un ribasso sull'importo a base di gara pari al 43,43%, per un importo di aggiudicazione pari a € **191.692,56 (centonovantunomilaseicentonovantadue/56)**, al netto dell'I.V.A. e degli oneri previdenziali e dei costi della sicurezza.
- di dare atto che l'aggiudicazione per entrambi i Lotti diventerà efficace dopo la verifica sul possesso dei requisiti prescritti;
- di dare atto che il contratto sarà stipulato nelle forme previste dall'art. 32 comma 14 del Codice non prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- che ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo, avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Abruzzo (sez. di Pescara), nel termine di trenta giorni decorrenti dal momento in cui viene reso in concreto disponibile, ovvero entro trenta giorni dalla ricezione della sua comunicazione ex art.76, comma 5, del D.Lgs 50/2016.

Pescara, li 22/01/2020

Il Direttore Regionale  
Raffaella Narni