

A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 23/01/2020  
Prot. n. 2020/496

**“REALIZZAZIONE DEL NUOVO IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E  
RAFFRESCAMENTO DELLA SEDE DELLA PREFETTURA DI UDINE, VIA  
PRACCHIUSO N.16” CIG: 81225192B9 CUP: G26C18002420005**

**VERBALE DELLA PRIMA SEDUTA DI GARA DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER  
IL CONTROLLO DELLA BUSTA “A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**

**PREMESSO**

**CHE** il compendio denominato ex - “Caserma Reginato” sito in via Pracchiuso a Udine è destinato a ospitare i nuovi uffici della Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Udine;

**CHE** con determina a contrarre rif. prot. 2019/9905 del 28/11/2019 è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36 c.2 lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, per l’affidamento la “Realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento della sede della Prefettura di Udine, via Pracchiuso n.16” CIG: 81225192B9 CUP: G26C18002420005;

**CHE** alla procedura negoziata sono state invitate le seguenti ditte:

1. VAPORTERMICA COMMERCIALE s.r.l. con sede in Via Tavagnacco 135 – 33100 Udine (UD), P.IVA 00487980302;
2. IDROTERMICA BUTTRIO s.r.l. con sede in Via dell’artigianato, 29 – 33042 Buttrio (UD), P.IVA 02168980304;
3. BALSAMINI IMPIANTI s.r.l. con sede in Via Topaligo, 14 – 33077 Sacile (PN), P.IVA 01135980934;
4. CALOR s.r.l. con sede in Via Marano, 50/9 – 33037 Pasian di Prato (UD), P.IVA 02289970309;
5. PRESOTTO ENNIO s.r.l. con sede legale in Via Talponedo, 8 zona industriale – 33080 Porcia (PN), P.IVA 01033710938;
6. ELETTRICA GOVER s.r.l. con sede in Via Lino Zanussi, 26 – 33033 Codroipo (UD), P.IVA 01829780301;
7. DOXE s.r.l. con sede in Via Galileo Galilei, 16 - 33010 Tavagnacco (UD), P.IVA 02577530302;
8. FRAPPA IMPIANTI s.r.l. con sede in Via H. di Colloredo, 10/E – 33030 Camino al Tagliamento (UD), P.IVA 02846420301;



*Handwritten signatures and initials, including 'GP' and 'FS'.*

9. GAUDENZI CLIMAIMPIANTI s.r.l. con sede in Via Roveredo, 1° - 33170 Pordenone (PN)  
P. IVA 00447170937;
10. GRIMEL s.r.l. con sede in via S. Egidio, 52 -33074 Fontanafredda (PN), P.IVA  
00559280938;
11. CADO' GIANFRANCO S.R.L. con sede in Via Molin Nuovo, 10 - 33100 Udine (UD), P.IVA  
02284160302;
12. CALTERM & CAMOCO s.r.l. con sede in Via Lombardia, 10 Feletto Umberto - 33010  
Tavagnacco (UD), P.IVA 02171090307
13. CASTELLANIMPIANTI s.r.l. con sede in Via Lombardia, 4 Feletto Umberto – 33010  
Tavagnacco (UD), P.IVA 01662840303;
14. ED IMPIANTI COSTRUZIONI TECNOLOGICHE s.r.l. con sede in Via Adriatica n.266/268  
Loc. Basaldella - 33030 Campoformido (UD), P.IVA 02869930301;
15. 2R IMPIANTI s.r.l. con sede in Via Enrico Fermi, 4 - 33082 Azzano Decimo (PN), P.IVA  
01414430932.

**CHE** è stato fissato alle ore 13:00 del giorno 15/01/2020 il termine ultimo per far pervenire l'offerta telematica attraverso il Sistema Telematico [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);

**CHE**, con nota prot. n. 2020/238 del 16/01/2020, il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha nominato il Seggio di Gara, incaricato dell'esame della documentazione amministrativa, così composto:

- Presidente: ing. Manuel Rosso, Responsabile U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio e RUP della gara in oggetto;
- Membro: avv. Giovanna Pangia, Responsabile U.O. Servizi Territoriali Ud2 della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio;
- Membro: avv. Francesca Palermo, in forza presso l'U.O. Servizi Territoriali Ud1 della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio;


**CHE**, come previsto dalla lex specialis, l'inizio delle operazioni di gara è stato fissato alle ore 10.00 del 21/01/2020, presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, in via Gorghi 18 a Udine, per l'apertura e l'esame della documentazione amministrativa (Busta "A-Documentazione amministrativa") da parte del Seggio di Gara;

**CHE** la Commissione Giudicatrice condurrà, successivamente, in totale autonomia, la valutazione tecnica ed economica delle offerte dei concorrenti ammessi, redigendo apposito verbale;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

l'anno 2020 (duemilaventi) il giorno 21 (ventuno) del mese di gennaio alle ore 10:00, presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, si è riunito il Seggio di Gara così composto:

- Presidente: ing. Manuel Rosso, Responsabile U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio e RUP della gara in oggetto;



Pagina 2 di 7

- Membro: avv. Giovanna Pangia, Responsabile U.O. Servizi Territoriali Ud2 della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio;
- Membro: avv. Francesca Palermo, in forza presso l'U.O. Servizi Territoriali Ud1 della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio.

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica e unitamente agli altri componenti del Seggio di Gara prende atto che non sono presenti alla seduta legali rappresentanti/procuratori e/o delegati dei concorrenti.

Il Seggio di Gara, in conformità a quanto indicato nel Disciplinare di gara (di seguito anche "Disciplinare") ai fini dell'esame "Busta A – Documentazione amministrativa", procede alla verifica dei documenti attraverso il Sistema telematico (di seguito anche "Sistema").

Il Seggio di Gara constata che sono state tramesse, in tempo utile, n. 9 (nove) offerte telematiche dai seguenti operatori economici:

| N | Denominazione concorrente   | Forme di partecipazione  | Data presentazione offerta |
|---|---|--|----------------------------|
| 1 | 2R IMPIANTI SRL UNIPERSONALE  | Singolo operatore economico<br>(D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 14/01/2020 10:02:01        |
| 2 | BALSAMINI IMPIANTI SRL<br>(VAPORTERMICA COMMERCIALE,<br>BALSAMINI IMPIANTI SRL*)  | R.T.I. costituendo<br>(D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)                   | 15/01/2020 10:16:45        |
| 3 | CADO' GIANFRANCO SRL  | Singolo operatore economico<br>(D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 15/01/2020 10:02:55        |
| 4 | CASTELLANIMPIANTI SRL   | Singolo operatore economico<br>(D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 15/01/2020 11:33:12        |
| 5 | DOXE SRL  | Singolo operatore economico<br>(D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 15/01/2020 10:26:58        |
| 6 | ED IMPIANTI COSTRUZIONI<br>TECNOLOGICHE S.R.L.<br>(ED IMPIANTI COSTRUZIONI<br>TECNOLOGICHE S.R.L.*, RANZATO<br>IMPIANTI SRL ) | R.T.I. costituendo<br>(D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)                   | 15/01/2020 11:39:56        |
| 7 | FRAPPA IMPIANTI SRL   | Singolo operatore economico<br>(D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 15/01/2020 10:59:32        |
| 8 | IDROTERMICA BUTTRIO SRL<br>(IMPRESA COSTRUZIONI DEL BIANCO<br>SRL, IDROTERMICA BUTTRIO SRL*)                                  | R.T.I. costituendo<br>(D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)                   | 15/01/2020 12:50:21        |
| 9 | PRESOTTO ENNIO SRL  | Singolo operatore economico<br>(D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | 15/01/2020 11:49:49        |

Tutte le offerte, pertanto, essendo sopraggiunte in tempo utile risultano ammissibili all'apertura della BUSTA A – documentazione amministrativa.

Il Seggio di Gara procede alla verifica della "Busta A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" per ogni singola offerta pervenuta.

1) Si procede con l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta amministrativa dell'operatore economico **2R IMPIANTI SRL UNIPERSONALE con sede in Via Enrico Fermi, 4 - 33082 Azzano Decimo (PN), P.IVA 01414430932** e il seggio di gara rileva che:

- dall'esame della documentazione pervenuta non si evince il possesso della qualificazione per la

categoria prevalente OS28 III classifica o in alternativa per la categoria OG11 in classifica corrispondente;

- la garanzia provvisoria è carente della firma digitale del soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante, come previsto al punto 13.5 del disciplinare/lettera d'invito;

In relazione a quanto sopra rilevato, il Seggio di Gara, propone l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83, co. 9, D. Lgs. 50/2016 assegnando al concorrente **2R IMPIANTI SRL UNIPERSONALE** con sede in Via Enrico Fermi, 4 - 33082 Azzano Decimo (PN), P.IVA 0141443093210 10 (dieci) giorni dal ricevimento della relativa comunicazione per produrre quanto sarà richiesto.

2) Si procede con l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta amministrativa dell'operatore economico **BALSAMINI IMPIANTI SRL con sede in Via Topaligo, 14 - 33077 Sacile (PN), P.IVA 01135980934**, mandataria di RT costituendo che in caso di aggiudicazione, sarà formato anche da

- (mandante) VAPORTERMICA COMMERCIALE s.r.l. con sede in via Tavagnacco 135 - 33100 Udine (UD), P.IVA 00487980302.

Il seggio di gara rileva che:

- entrambi gli allegati III prodotti "dichiarazione integrativa dati concorrente" riportano i dati della mandataria;

- nel DGUE all. II della mandante VAPORTERMICA COMMERCIALE s.r.l. non risultano compilati i campi relativi alle dichiarazioni sulle procedure di insolvenza diverse dal fallimento parte III lett. c (pag. 8).

In relazione a quanto sopra rilevato, il Seggio di Gara, propone l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83, co. 9, D. Lgs. 50/2016 assegnando **al RTI costituendo con mandataria BALSAMINI IMPIANTI SRL** con sede in Via Topaligo, 14 - 33077 Sacile (PN), P.IVA 01135980934 10 (dieci) giorni dal ricevimento della relativa comunicazione per produrre quanto sarà richiesto.

Alle ore 13:00 il seggio di gara sospende le attività per aggiornarsi alle ore 15.00.

Alle ore 15:00 riprendono le attività del seggio di gara.

3) Si procede con l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta amministrativa dell'operatore economico **CADO' GIANFRANCO S.R.L. con sede in Via Molin Nuovo, 10 - 33100 Udine (UD), P.IVA 02284160302** e il seggio di gara rileva che:

- i documenti firmati digitalmente risultano in formato .doc e non .pdf;

- nella domanda di partecipazione il concorrente non indica di volersi avvalere del subappalto come invece indicato nella parte II lett. D) del DGUE all. II;

- negli allegati III "dichiarazione integrativa dati concorrente" presentati dai legali rappresentanti del concorrente vengono valorizzate entrambe le alternative del punto VI) in luogo della scelta tra le due;

- dall'esame della documentazione pervenuta non si evince il possesso della qualificazione per la categoria scorporabile e/o subappaltabile OS30 classifica I.

In relazione a quanto sopra rilevato, il Seggio di Gara, propone l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83, co. 9, D. Lgs. 50/2016 assegnando al concorrente **CADO' GIANFRANCO S.R.L.** con sede in Via Molin Nuovo, 10 - 33100 Udine (UD), P.IVA 02284160302 10 (dieci) giorni dal ricevimento della relativa comunicazione per produrre quanto sarà richiesto.

Alle ore 17:25 il seggio di gara sospende le attività per riaggiornarsi il 22/01/2020 alle ore 9.30, dandone comunicazione agli O.E. invitati alla procedura tramite il Portale CONSIP.

Alle ore 9:30 del giorno 22/01/2020 il seggio di gara riprende le attività.

4) Si procede con l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta amministrativa dell'operatore economico **CASTELLANIMPIANTI s.r.l. con sede in Via Lombardia, 4 Feletto Umberto – 33010 Tavagnacco (UD), P.IVA 01662840303** e il seggio di gara rileva che:

- il concorrente non ha prodotto l'attestazione SOA per le categorie (e classifiche) dichiarate nel DGUE all II alla parte II;
- nell'allegato V "patto di integrità" non vengono specificati i dati dell'operatore economico rappresentato dal firmatario del documento.

In relazione a quanto sopra rilevato, il Seggio di Gara, propone l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83, co. 9, D. Lgs. 50/2016 assegnando al concorrente **CASTELLANIMPIANTI s.r.l.** con sede in Via Lombardia, 4 Feletto Umberto – 33010 Tavagnacco (UD), P.IVA 01662840303 10 (dieci) giorni dal ricevimento della relativa comunicazione per produrre quanto sarà richiesto.

5) Si procede con l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta amministrativa dell'operatore economico **DOXE s.r.l. con sede in Via Galileo Galilei, 16 - 33010 Tavagnacco (UD), P.IVA 02577530302** e il seggio di gara rileva che la documentazione prodotta è completa e conforme a quanto previsto dal disciplinare/lettera d'invito.

In relazione a quanto sopra rilevato, il Seggio di Gara, ritiene il concorrente **DOXE s.r.l. con sede in Via Galileo Galilei, 16 - 33010 Tavagnacco (UD), P.IVA 02577530302** ammissibile alla successiva fase di gara.

Alle ore 10:15 il seggio di gara sospende le attività per riprenderle il giorno 23/01/2020 alle ore 15.00.

Alle ore 15:00 del giorno 23/01/2020 il seggio di gara riprende le attività dandone comunicazione agli O.E. invitati alla procedura tramite il Portale CONSIP.

6) Si procede con l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta amministrativa dell'operatore economico **ED IMPIANTI COSTRUZIONI TECNOLOGICHE s.r.l. con sede in Via Adriatica n.266/268 Loc. Basaldella - 33030 Campofornido (UD), P.IVA 02869930301** mandataria di RT costituendo, che in caso di aggiudicazione, sarà formato anche da

- (mandante) RANZATO IMPIANTI SRL con sede legale in Padova Via Germania n. 34 (PD), P.IVA 03121000271.

Il seggio di gara rileva che:

- nella domanda di partecipazione (all. I pag. 3) non risulta chiara la dichiarazione resa in ordine all'intenzione dell'operatore economico di avvalersi del subappalto nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 105 D.Lgs 50/2016;

- il DGUE della mandataria ED IMPIANTI COSTRUZIONI TECNOLOGICHE s.r.l. risulta incompleto in quanto sono state allegate esclusivamente le pagine dispari del documenti.

In relazione a quanto sopra rilevato, il Seggio di Gara, propone l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83, co. 9, D. Lgs. 50/2016 assegnando **al RTI costituendo con mandataria ED IMPIANTI COSTRUZIONI TECNOLOGICHE s.r.l.** con sede in Via Adriatica n.266/268 Loc. Basaldella - 33030 Campoformido (UD), P.IVA 02869930301 10 (dieci) giorni dal ricevimento della relativa comunicazione per produrre quanto sarà richiesto.

7) Si procede con l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta amministrativa dell'operatore economico **FRAPPA IMPIANTI s.r.l. con sede in via H. di Colloredo, 10/E – 33030 Camino al Tagliamento (UD), P.IVA 0284642030** e il seggio di gara rileva che la documentazione prodotta è completa e conforme a quanto previsto dal disciplinare/lettera d'invito.

In relazione a quanto sopra rilevato, il Seggio di Gara, ritiene il concorrente **FRAPPA IMPIANTI s.r.l.** con sede in via H. di Colloredo, 10/E – 33030 Camino al Tagliamento (UD), P.IVA 0284642030 ammissibile alla successiva fase di gara.

8) Si procede con l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta amministrativa dell'operatore economico **IDROTERMICA BUTTRIO s.r.l. con sede in Via dell'artigianato, 29 – 33042 Buttrio (UD), P.IVA 02168980304** mandataria di RT costituendo, , che in caso di aggiudicazione, sarà formato anche da

- (mandante) **IMPRESA COSTRUZIONI DEL BIANCO** con sede in Vicolo del Paradiso – 33100 Udine (UD), P.IVA 01336940307.

Il seggio di gara rileva che:

- non risultano prodotti nella sezione dedicata i documenti "allegato V patto di integrità" della mandataria e della mandante;

- nell'allegato III "dichiarazione integrativa dati concorrente" della mandataria, quest'ultima non ha reso la dichiarazione di cui al punto II).

In relazione a quanto sopra rilevato, il Seggio di Gara, propone l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83, co. 9, D. Lgs. 50/2016 assegnando **al RTI costituendo con mandataria IDROTERMICA BUTTRIO s.r.l.** con sede in Via dell'artigianato, 29 – 33042 Buttrio (UD), P.IVA 02168980304 10 (dieci) giorni dal ricevimento della relativa comunicazione per produrre quanto sarà richiesto.

9) Si procede con l'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta amministrativa dell'operatore economico **PRESOTTO ENNIO S.R.L. con sede legale in Via Talponedo, 8 Zona Industriale – 33080 Porcia (PN), P.IVA 01033710938** e il seggio di gara rileva che:

In relazione a quanto sopra rilevato, il Seggio di Gara, ritiene il concorrente **PRESOTTO ENNIO S.R.L.** con sede legale in Via Talponedo, 8 Zona Industriale – 33080 Porcia (PN), P.IVA

01033710938 ammissibile alla successiva fase di gara.

Alle ore 15:45 del giorno 23/01/2020 il seggio di gara dichiara concluse le attività di esame della "documentazione amministrativa" delle offerte pervenute e fissa per il giorno 05/02/2020 alle ore 9:00 la seduta per la valutazione della documentazione richiesta ex art. 83, co. 9, D.Lgs. 50/2016 (c.d. soccorso istruttorio).

Il presente verbale viene inoltrato al Responsabile Unico del Procedimento per dar corso agli adempimenti previsti ai sensi dalla vigente normativa.

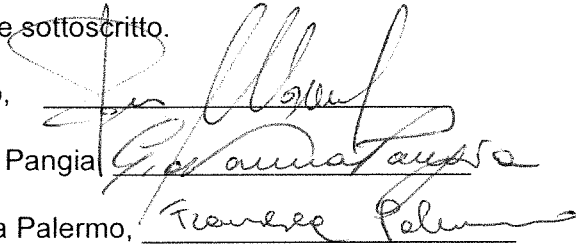
Il presente verbale si compone di n. 7 (sette) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

ing. Manuel Rosso,

dott.ssa Giovanna Pangia

dott.ssa Francesca Palermo,

The image shows three handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal line. The first signature is for Manuel Rosso, the second for Giovanna Pangia, and the third for Francesca Palermo. The signatures are cursive and somewhat stylized.

