



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana Umbria
Sede di Firenze

Firenze,
Prot. n. 2020/

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nelle regioni Toscana e Umbria – **LOTTO 5**

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27/08/2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019 e dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione nr 85 prot.n. 2019/1537/DIR, nonché in ragione dell'importo dell'appalto, giusta delega del Direttore dell'Agenzia del Demanio prot. n. 2018/17454/DIR del 05/12/2018

PREMESSO CHE

- con nota con nota prot. n. 2018/2484/RI del 06/12/2018 è stato quindi nominato Responsabile del Procedimento l'Ing. Paolo Degl'Innocenti per l'espletamento dell'incarico in oggetto;
- con determinazione n. 2018/2506/RI del 10/12/2018 è stata indetta una procedura aperta di rilievo comunitario per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità bim, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità bim per taluni beni di proprietà dello stato ubicati nelle regioni Toscana e Umbria, suddivisa in sette lotti;
- ai fini della partecipazione è stato ritenuto opportuno consentire la partecipazione a tutti i lotti, limitando tuttavia la possibilità di aggiudicazione ad un massimo di due lotti, da individuarsi tenendo conto del valore del lotto di riferimento, secondo quanto meglio precisato nel disciplinare di gara;
- il valore complessivo dell'appalto è stato stimato in € 3.050.997,10 di cui € 20.133,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva e oneri previdenziali, così distinto per ciascun lotto:

LOTTO	IMPORTO BASE DI GARA ^A	DI CUI COSTI DELLA MANODOPERA	DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO
1 "Toscana 1"	€ 611.965,04	€ 8.636,95	€ 4.318,47
2 "Toscana 2"	€ 665.991,58	€ 8.507,75	€ 4.253,88
3 "Toscana 3"	€ 221.990,73	€ 3.293,86	€ 1.646,93



4 “Toscana 4”	€ 158.005,14	€ 2.029,02	€ 1.014,51
5 “Umbria 1”	€ 253.873,81	€ 3.240,73	€ 1.620,36
6 “Umbria 2”	€ 633.619,45	€ 8.065,40	€ 4.032,70
7 “Umbria 3”	€ 505.551,35	€ 6.494,23	€ 3.247,11

- i lotti cosiddetti “di pregio” sono stati individuati nei lotti “Lotto 1” e “Lotto 3”;
- ai sensi dell’art. 95 comma 3 lett. b) del D.lgs. 50/2016 è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- con il Bando pubblicato sulla GUEE n. 2018/S 242-552968 del 15/12/2018, sulla GURI n. 148 del 19.12.2018 e su due quotidiani nazionali e due locali individuati in ragione del luogo di esecuzione del contratto, è stata avviata la procedura aperta in oggetto, indicando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il 22/02/2019 ore 12:00;
- nella prima seduta pubblica del 25/02/2019, giusto verbale n.1, è stato dato atto della avvenuta ricezione entro il termine ultimo di presentazione delle offerte relative a ciascun lotto;
- nello specifico, per il **LOTTO 5** sono pervenute le seguenti offerte:

Fornitore	Data della Risposta
1 INNOVATIONS	22/02/2019 11.25.47
2 TONELLI INGEGNERIA	22/02/2019 11.09.17
3 RPA	22/02/2019 11.01.22
4 FMC Engineering Srl	22/02/2019 10.52.00
5 SZR S.r.l.	22/02/2019 10.33.16
6 Marco Peroni	22/02/2019 10.32.06
7 Sidoli Engineering srl Unipersonale	22/02/2019 10.29.35
8 H&W Servizi di Ingegneria s.r.l.	22/02/2019 10.24.10
9 PROGEN SRL	22/02/2019 10.03.19
10SPIBS S.R.L.	22/02/2019 09.57.22
11WELL TECH ENGINEERING SRL	22/02/2019 09.45.56
12STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.	22/02/2019 09.44.30
13Clemente Engineering Service srl	22/02/2019 09.37.35
14A.I.C.E. Consulting S.r.l.	22/02/2019 03.45.24
15STUDIO ASSOCIATO PACI	21/02/2019 19.01.06
16Concise consorzio stabile	21/02/2019 18.38.47
17SPI SRL	21/02/2019 18.37.43
18ABACUS S.r.l.	21/02/2019 18.35.30
19ENSER S.r.l.	21/02/2019 17.53.55
20Studio Techné	21/02/2019 15.24.32
21F&M INGEGNERIA SPA	21/02/2019 14.36.38
22ditec s.n.c.	21/02/2019 13.33.53
23RINA Consulting S.p.A.	21/02/2019 13.03.26
243TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A.	21/02/2019 12.25.18
25VIA INGEGNERIA S.R.L.	21/02/2019 10.25.54
26La SIA	20/02/2019 17.59.29
27TPC PROGETTI SOCIETÀ IN NOME COLLETTIVO DI PROFESSIONISTI DI TINTORI ING. STEFANO - POLI ING. ANDREA	20/02/2019
25/2/2019 R.dO n. 70 - LOTTO 5 - Procedura aperta - audit sismico energetico PFTE - Regioni Toscana e Umbria (Portale Acquisti Agenzia del De... - CECCHINI ING. SIMONE - TINTORI ARCH. CRISTINA	16.53.47
28Studio Agrusa Annalisa	19/02/2019 11.05.10

- che ad esito della verifica della documentazione amministrativa svolta dal Seggio di gara con riferimento al **lotto 5**, ed in ragione delle esclusioni disposte nel corso della procedura con provvedimenti ritualmente notificati ai singoli operatori economici interessati, sono risultati ammessi alla fase di apertura e valutazione delle offerte tecniche i seguenti operatori economici come da provvedimenti di cui all'art. 76 comma 2 bis del D.lgs. 50/2016 prot.n. 2019/15871 del 1/10/2019 e prot.n.2019/2020 del 3/10/2019 trasmesso a tutti i concorrenti:

N. PROGR. ASSEGNATO AL CONCORRENTE	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO (NEL CASO DI RTP INDICAZIONE DELLA SOLA MANDATARIA)
1	STUDIO AGRUSA ANNALISA
2	TPC PROGETTI
3	LA SIA
4	VIA INGEGNERIA s.r.l.
5	3TI PROGETTI ITALIA
6	RINA CONSULTING
7	2DITEC snc
8	F&M Ingegneria S.p.a.
9	ENSER s.r.l.
10	ABACUS s.r.l.
11	SPI srl
12	STUDIO ASSOCIATO PACI
13	AICE Consulting s.r.l.
14	CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL
15	STUDIO SPERI srl
16	SPIBS SRL
17	PROGEN srl
18	H&w SERVIZI INGEGNERIA
19	SIDOTI ENGINEERING srl
20	MARCO PERONI
21	S2R s.r.l.
22	RPA s.r.l.
23	TONELLI INGEGNERIA
24	INNOVATIONS

- avuto riguardo ai lotti oggetto della procedura, il RUP con comunicazione del 03/10/2019 ha richiesto alla Commissione di procedere alla definizione delle graduatorie dei lotti seguendo l'ordine decrescente degli importi, così da consentire l'aggiudicazione dei lotti di maggior importo senza dovere attendere la definizione delle graduatorie di tutti i lotti, in considerazione del limite di aggiudicazione previsto nella *lex specialis*;

- con determina prot.n. 2019/2498 del 13/11/2019 la Stazione Appaltante ha infatti disposto l'aggiudicazione dei lotti 1, 2 e 6;

- nella seduta pubblica del 19/11/2019, giusto verbale n. 14, la commissione giudicatrice ha provveduto all'apertura della Busta C – offerta economico temporale – per i lotti 3 e 5;

- relativamente quindi al **lotto 5**, ed ultimate le attività della commissione giudicatrice con riferimento a detto lotto, la migliore offerta pervenuta è stata individuata nell'offerta del concorrente RPA srl con un punteggio complessivo di 91,65;
- ad esito delle attività di competenza la Commissione giudicatrice ha quindi stilato la seguente graduatoria:

N. graduatoria	Operatore	Punteggio
1	RPA s.r.l.	91,65
2	F&M Ingegneria S.p.a.	87,15
3	AICE Consulting s.r.l.	86,40
4	ABACUS s.r.l.	85,65
5	PROGEN srl	85,16
6	TONELLI INGEGNERIA	84,51
7	INNOVATIONS	83,76
8	3TI Progetti Italia	82,98
9	SIDOTI ENGINEERING srl	82,91
10	SPI srl	82,78
11	SPIBS SRL	82,19
12	LA SIA	77,67
13	RINA CONSULTING	77,47
14	ENSER srl	77,45
15	STUDIO ASSOCIATO PACI	76,85
16	VIA INGEGNERIA s.r.l.	75,96
17	STUDIO SPERI srl	75,43
18	MARCO PERONI	72,27
19	STUDIO AGRUSA ANNALISA	71,89
20	CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL	71,60
21	2DITEC snc	71,07
22	S2R srl	68,97
23	TPC Progetti	68,01
24	H&W servizi ingegneria	66,38

- tuttavia RPA è già risultato aggiudicatario dei lotti 1 e 6 di maggior importo rispetto al lotto 5, tenendo conto del valore del lotto di riferimento, in linea con quanto prescritto nel par. 3 del disciplinare;
- pertanto, in ragione dello scorrimento della graduatoria, la miglior offerta pervenuta è risultata quella del RTP **F&M Ingegneria spa** (mandataria), con un punteggio complessivo di 87,15;
- la relativa offerta non è inoltre risultata anormalmente bassa;
- peraltro, avuto riguardo alla graduatoria sopra riportata e successivamente alle attività della commissione giudicatrice, la Stazione Appaltante ha disposto l'esclusione del concorrente AICE Consulting SRL da tutti i lotti sopra soglia della procedura, giusto provvedimento prot.n. 2019/2575 del 25/11/2019, per le ragioni nello stesso esplicitate e ritualmente notificato all'operatore interessato;
- relativamente al **lotto 5**, il RUP con nota prot.n.2019/21053 del 10/12/2019 ha richiesto al concorrente i giustificativi relativi ai costi della manodopera dichiarati in sede di offerta economica, in ossequio al disposto di cui all'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016 e alle previsioni del par. 23 del disciplinare, secondo cui occorre richiedere - laddove non sia stata effettuata la verifica di congruità dell'offerta - i documenti necessari alla verifica di cui all'articolo 97, comma 5, lett. d) del Codice;

- con nota prot. 2020/107 del 22/01/2020, il RUP ha comunicato alla Stazione Appaltante il buon esito della verifica effettuata, proponendo, conformemente a quanto previsto nel par. 23 del disciplinare, l'aggiudicazione del servizio di cui al lotto 5 a favore del RTP F&M Ingegneria spa (mandataria);
- risultano inoltre pubblicati sul sito internet dell'Agenzia, nella specifica sezione della gara in argomento, tutti i verbali di gara, ivi compresi quelli delle sedute riservate espletate dalla Commissione giudicatrice con riferimento al lotto 5;

DETERMINA

- 1) di aggiudicare **il lotto 5** (CIG 7719289EC9) "Umbria 1" relativo al servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nella regione Umbria, al concorrente **RTP F&M Ingegneria spa (mandataria), DBA progetti spa, Mascolo ingegneria srl, Gaia group srl (mandanti)**, con sede a Mirano (VE), via Belvedere 8/10, per l'importo di Euro 167.723,31 al netto degli oneri della sicurezza pari ad Euro 1.620,36 non soggetti a ribasso, Iva e oneri previdenziali (per un importo complessivo di Euro 169.343,68 al netto di IVA e oneri previdenziali), giusto ribasso del 33,51% e con una riduzione temporale pari al 20% sui tempi *ab origine* stimati nel disciplinare pari a 154 gg;
- 2) che l'ammontare del corrispettivo sopra indicato è riferito al valore del corrispettivo dovuto per l'espletamento di tutte le attività previste per le prestazioni oggetto dell'appalto, nell'ipotesi che venga conseguito per la verifica di vulnerabilità sismica il livello di conoscenza massimo LC3;
- 3) ai sensi dell'art. 32 comma 7 del d.lgs. 50/2016, il presente provvedimento acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016 dichiarati dall'aggiudicatario ai fini della partecipazione alla procedura;
- 4) di demandare al RUP le comunicazioni sugli esiti della procedura ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.lgs. 50/2016;
- 5) che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi

