

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 23/01/2020
Prot. n. 2020/495

**“LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI LOCALI DI RINFORZO STRUTTURALE DEL CHIOSTRO DELLA CASERMA REGINATO DI UDINE”
CIG: 8144752DF6 CUP: G24J18000500005**

VERBALE DELLA PRIMA SEDUTA PUBBLICA DEL SEGGIO DI GARA DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER IL CONTROLLO DELLA BUSTA “A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

PREMESSO

CHE il compendio denominato ex -“Caserma Reginato” sito in via Pracchiuso a Udine è destinato a ospitare i nuovi uffici della Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Udine;

CHE con determina a contrarre rif. prot. 2019/10407 del 16/12/2019 è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei “lavori per la realizzazione degli interventi locali di rinforzo strutturale del chiostro della Caserma Reginato di Udine” CIG: 8144752DF6 CUP: G24J18000500005;

CHE alla procedura negoziata sono state invitate le seguenti ditte:

1. S.I.C.E.A. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILI ED AFFINI s.r.l. - Via Faedis, 54/56 - 33040 Attimis (UD) - P.IVA 01554080307; siceacostruzioni@pec.it
2. IMPRESA COSTRUZIONI DEL BIANCO s.r.l. - Vicolo del Paradiso, 5 - 33100 Udine (UD) - P.IVA 01336940307; impresadelbianco@pcert.it
3. DI BETTA GIANNINO s.r.l. - Via San Gervasio, 2 - 33045 Nimis (Ud) - P.IVA 02116270303; cciaa@ud.legalmail.camcom.it
4. CANDOLINI COSTRUZIONI s.r.l. - Via Grazzano, 16 – 33100 Udine (UD) - P.IVA 02227120306; lucio.candolini@pec.eppi.it
5. I.C.I. Soc. Coop. a r.l. - Via J.Srebernic, 17 – 34077 Ronchi dei Legionari (GO) - P.IVA 00162760318; icicoop@legalmail.it
6. F.lli NATOLINO COSTRUZIONI s.r.l. - via Carnia, 24 - 33038 San Daniele del Friuli (UD) - P.IVA 01188190308; natolino@pec.natolino.it



[Handwritten signatures and initials on the right margin]

7. VALLE COSTRUZIONI s.r.l. - Via Vecchio Mulino, 10 - 33020 Enemonzo (UD) - P.IVA 01723230304; vallecostruzioni@legalmail.it
8. CELLA COSTRUZIONI s.r.l. - Via dell'Industria, 22 - Zona Industriale - 33030 Coseano (UD) – P.IVA 01788240305; cellacostruzioni@legalmail.it
9. VALERIO SABINOT s.r.l. - Via Arturo Malignani, 54/13 - 33031 Basiliano (UD) - P.IVA 01952740304; sabinot@qnetpec.it
10. APRILE ALESSANDRO s.r.l. - Via Giuseppe Verdi, 32 - 33050 - Bagnaria Arsa (UD) – P.IVA 01831880305; aprilecostruzioni@pec.confartigianato.it
11. IMPRESA COSTRUZIONI BENUSSI & TOMASETTI s.r.l. - Via Generale Armando Diaz, 19/1 - 34124 Trieste (TS) – P.IVA 00130300320; benussitomasetti@legalmail.it
12. BOMBARDIER s.r.l. - Via Citta' Di Noale, 9/m - 33022 Arta Terme (UD) – P.IVA 01735550301; bombardier@pec.it
13. EDILGO s.r.l. - Via Roma, 72 - 34075 San Canzian D'isonzo (GO) - P.IVA 01066650316; edilgo@arubapec.it
14. IMPRESA DEVESCOVI s.r.l. - Piazza Cavour 22 - 34074 Monfalcone (GO) – P.IVA 01086370317; impresadevescovi@pec-neispa.com
15. BOZZETTO S.A.S. DI BOZZETTO ANTONINO & C. - Via Levada 12/A - Frazione Tamai - 33070 Brugnera (PN) - P.IVA 01023650938; bozzetcostruzioni@pec.it

CHE è stato fissato alle ore 13:00 del giorno 20/01/2020 il termine ultimo per far pervenire l'offerta telematica attraverso il Sistema Telematico www.acquistinretepa.it;

CHE, con nota prot. n. 2020/382 del 21/01/2020, il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha nominato il Seggio di Gara, incaricato dell'esame della documentazione amministrativa, così composto:

- Presidente: ing. Sara Domini, Responsabile Unico del Procedimento;
- Membro: avv. Annalisa Vogrig, in forza presso l'U.O. Servizi Territoriali Friuli Ud2 della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio;
- Membro: avv. Marika Machiorlatti, in forza presso l'U.O. Ufficio del Direttore della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio.

CHE, come previsto dalla lex specialis, l'inizio delle operazioni di gara è stato fissato alle ore 10.00 del 23/01/2020, presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, in via Gorghini 18 a Udine, per l'apertura e l'esame della "Busta A - Documentazione amministrativa" da parte del Seggio di Gara;

CHE la Commissione Giudicatrice condurrà, successivamente, in totale autonomia, la valutazione tecnica ed economica delle offerte dei concorrenti ammessi, redigendo apposito verbale;

TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno 2020 (duemilaventi) il giorno 23 (ventitre) del mese di gennaio alle ore 10:00, presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, si è riunito il Seggio di Gara così composto:

- Presidente: ing. Sara Domini, Responsabile Unico del Procedimento;
- Membro: avv. Annalisa Vogrig, in forza presso l'U.O. Servizi Territoriali Friuli Ud2 della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio;
- Membro: avv. Marika Machiorlatti, in forza presso l'U.O. Ufficio del Direttore della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio.

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica e unitamente agli altri componenti del Seggio di Gara prende atto che non sono presenti alla seduta legali rappresentanti/procuratori e/o delegati dei concorrenti.

Il Seggio di Gara, in conformità a quanto indicato nel Disciplinare di gara prot. 2019/10485 del 17/12/2019 (di seguito anche "Disciplinare") ai fini dell'esame della "Busta A – Documentazione amministrativa", procede alla verifica dei documenti attraverso il Sistema telematico (di seguito anche "Sistema").

Il Seggio di Gara constata che sono state tramesse, in tempo utile, n. 5 (cinque) offerte telematiche dai seguenti operatori economici:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
1	BOZZETTO S.A.S. DI BOZZETTO ANTONINO & C.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	20/01/2020 10:57:00
2	CELLA COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	20/01/2020 10:51:14
3	DI BETTA GIANNINO SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	20/01/2020 08:54:34
4	IMPRESA COSTRUZIONI DEL BIANCO SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	20/01/2020 12:19:54
5	S.I.C.E.A. SOCIETÀ ITALIANA COSTRUZIONI EDILI ED AFFINI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	20/01/2020 08:39:53

Tutte le offerte, pertanto, essendo sopraggiunte in tempo utile **risultano ammissibili** all'apertura della "Busta A – documentazione amministrativa".

Il Seggio di Gara procede alla verifica della documentazione per ogni singola offerta pervenuta.

1) Si procede con l'esame della documentazione contenuta nella busta amministrativa dell'operatore economico **BOZZETTO S.A.S. DI BOZZETTO ANTONINO & C.** con sede in Via Levada 12/A - Frazione Tamai - 33070 Brugnera (PN) - P.IVA 01023650938.

Dall'esame della stessa si rileva quanto segue:

- l'operatore nel DGUE non ha compilato la Parte IV lettera A punto 1 e lettera C punto 9, come espressamente richiesto a pag. 13 del Disciplinare di Gara;

- con riferimento alla compilazione della sezione D del DGUE l'operatore non specifica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare per ciascuna categoria indicata.

In relazione a quanto sopra rilevato, il Seggio di Gara propone l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83 co. 9, D. Lgs. 50/2016 assegnando all'operatore economico BOZZETTO S.A.S. DI BOZZETTO ANTONINO & C. 10 (dieci) giorni dal ricevimento della relativa comunicazione per:

- inviare il DGUE integrato con la compilazione della Parte IV lettera A punto 1 e lettera C punto 9 e sezione D in conformità alle previsioni del Disciplinare.

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione amministrativa, ritiene l'operatore economico BOZZETTO S.A.S. DI BOZZETTO ANTONINO & C. ammissibile con riserva alla successiva fase di gara.

2) Si procede con l'esame della documentazione contenuta nella busta amministrativa dell'operatore economico **CELLA COSTRUZIONI SRL** con sede in via dell'Industria, 22 - Zona Industriale - 33030 Coseano (UD) – P.IVA 01788240305.

Dall'esame della stessa si rileva quanto segue:

- l'Attestazione SOA è priva della dichiarazione di conformità ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 come richiesto al punto 13.4 del Disciplinare;
- la cauzione provvisoria è priva della firma digitale del garante;
- l'operatore nel DGUE non ha compilato la Parte IV lettera C punto 9, come espressamente richiesto a pag. 13 del Disciplinare.

In relazione a quanto sopra rilevato, il Seggio di Gara propone l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83 co. 9, D. Lgs. 50/2016 assegnando all'operatore economico CELLA COSTRUZIONI SRL 10 (dieci) giorni dal ricevimento della relativa comunicazione per:

- inviare la dichiarazione di conformità dell'Attestazione SOA;
- inviare la cauzione provvisoria corredata dalla firma digitale del garante;
- inviare il DGUE integrato con la compilazione della Parte IV lettera C punto 9, in conformità alle previsioni del Disciplinare.

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione amministrativa, ritiene l'operatore economico CELLA COSTRUZIONI SRL ammissibile con riserva alla successiva fase di gara.

3) Si procede con l'esame della documentazione contenuta nella busta amministrativa dell'operatore economico **DI BETTA GIANNINO SRL** con sede in via San Gervasio, 2 - 33045 Nimis (Ud) - P.IVA 02116270303.

Dall'esame della stessa si rileva quanto segue:

- nel "PATTO DI INTEGRITÀ" (All. IV) non è stata indicata la dichiarazione di cui all'art. 3;
- non è stato allegato l'Attestato di visita dei luoghi;

In relazione a quanto sopra rilevato, il Seggio di Gara propone l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83, co. 9, D. Lgs. 50/2016 assegnando all'operatore economico DI BETTA GIANNINO SRL 10 (dieci) giorni dal ricevimento della relativa comunicazione per:

- inviare il Patto di Integrità (All.IV) con la dichiarazione di cui all'art. 3;
- allegare l'attestato di visita dei luoghi.

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione amministrativa, ritiene l'operatore economico DI BETTA GIANNINO SRL ammissibile con riserva alla successiva fase di gara.

4) Si procede con l'esame della documentazione contenuta nella busta amministrativa dell'operatore economico **IMPRESA COSTRUZIONI DEL BIANCO SRL** con sede in vicolo del Paradiso, 5 - 33100 Udine (UD) - P.IVA 01336940307.

Dall'esame della stessa si rileva quanto segue:

- non è stato allegato l'Attestato di visita dei luoghi;
- l'Attestazione SOA è priva della dichiarazione di conformità ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, come richiesto al punto 13.4 del Disciplinare;
- sussistono ipotesi di reato a carico di alcuni dei soggetti di cui all'art. 80 co. 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., rese dagli interessati con dichiarazione sostitutiva, che si ritengono non rilevanti in quanto alcune non previste nelle ipotesi di cui all'art. 80 e in ogni caso tutte irrevocabilmente definite da oltre 5 anni.

In relazione a quanto sopra rilevato, il Seggio di Gara propone l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83 co. 9, D. Lgs. 50/2016 assegnando all'operatore economico IMPRESA COSTRUZIONI DEL BIANCO SRL 10 (dieci) giorni dal ricevimento della relativa comunicazione per:

- inviare l'Attestato di visita dei luoghi;
- inviare la dichiarazione di conformità dell'Attestazione SOA.

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione amministrativa, ritiene l'operatore economico IMPRESA COSTRUZIONI DEL BIANCO SRL ammissibile con riserva alla successiva fase di gara.

5) Si procede con l'esame della documentazione contenuta nella busta amministrativa dell'operatore economico **S.I.C.E.A. SOCIETÀ ITALIANA COSTRUZIONI EDILI ED AFFINI** con sede in via Faedis, 54/56 - 33040 Attimis (UD) - P.IVA 01554080307.

Dall'esame della stessa si rileva quanto segue:

- l'operatore non ha compilato la parte IV lettera C punto 9 del DGUE, come richiesto a pag.13 del Disciplinare di Gara;
- l'operatore non ha allegato copia di idonea documentazione giustificativa della riduzione dell'importo della cauzione provvisoria di cui all' art. 93 co. 7 del D.Lgs 50/2016, così come richiesto dal Disciplinare al p.to 13.5.

In relazione a quanto sopra rilevato, il Seggio di Gara propone l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83 co. 9, D. Lgs. 50/2016, assegnando all'operatore economico S.I.C.E.A. SOCIETÀ ITALIANA COSTRUZIONI EDILI ED AFFINI 10 (dieci) giorni dal ricevimento della relativa comunicazione per:

- inviare il DGUE integrato con la compilazione della parte IV lettera C punto 9;
- inviare copia di idonea documentazione attestante la riduzione dell'importo della cauzione provvisoria ai sensi dell'art.93 co. 7 del D.Lgs 50/2016.

Il Seggio di Gara, esaminata la documentazione amministrativa, ritiene l'operatore economico S.I.C.E.A. SOCIETÀ ITALIANA COSTRUZIONI EDILI ED AFFINI ammissibile con riserva alla successiva fase di gara.

Il Seggio di Gara chiude la seduta alle ore 16:00 per aggiornarsi il giorno 6 febbraio 2020 alle ore 9.00.

Il presente verbale viene inoltrato al Responsabile Unico del Procedimento per dar corso agli adempimenti previsti ai sensi dalla vigente normativa.

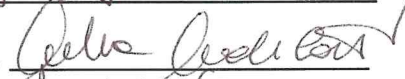
Il presente verbale si compone di n. 6 (sei) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

ing. Sara Domini,



avv. Marika Machiorlatti,



avv. Annalisa Vogrig,

