



A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, 22/01/2020  
Prot. n. 2020/1031

**Oggetto:** Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, del servizio di verifica preventiva dell'interesse archeologico ex art. 25 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. inerente la progettazione dell'intervento denominato "Miglioramento sismico dell'immobile denominato Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi – Bologna Scheda: BOD0020

**DETERMINA A CONTRARRE**

(art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016)

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

**VISTO** il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019;

**VISTA** la determinazione n.17 del 1 agosto 2018, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTA** la determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"* e s.m.i.;

**VISTO** l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'Amministrazione Pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;



## PREMESSO:

- che l'art. 1 comma 140 della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del MEF, un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese con distinte dotazioni finanziarie previste nell'arco temporale 2018-2031, successivamente rifinanziato ai sensi dell'articolo 1, comma 1072 della L. 205/2017(Legge di Bilancio 2018);
- che con DPCM del 29 maggio 2017 e DPCM del 21 luglio 2017 è stata disposta la ripartizione del Fondo per il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese, di cui al citato articolo 1, comma 140, della L. 232/2016, a partire dal 2017;
- che l'atto d'indirizzo del MEF 2018-2020 ha consolidato e ben definito il ruolo dell'Agenzia del Demanio quale soggetto preposto alla "predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica [...]del patrimonio immobiliare dello Stato affidato all'Agenzia, attraverso l'impiego delle risorse previste dall'articolo 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017";
- che con l'istituzione del capitolo 7759, nello stato di previsione della Spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze per l'anno 2018 (legge di Bilancio 2018), è stato formalizzato un primo stanziamento a favore dell'Agenzia del Demanio di circa 130 milioni di euro per avviare la realizzazione di un piano per la riqualificazione sismica del patrimonio immobiliare dello Stato, per il quale sono stati previsti 950 milioni di euro, nell'arco temporale 2018-2022 e annualità successive;
- che nell'ambito degli interventi di prevenzione del rischio sismico per il cui finanziamento l'Agenzia ha beneficiato dell'assegnazione di risorse in attuazione dell'art. 1, comma 140, L. n. 232/2016, è stato individuato l'immobile denominato, "Palazzo delle Finanze - complesso BOD0020 piazza Malpighi , Bologna" sul quale effettuare attività di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione operativa lavori oltre ai rilievi e indagini preliminari, da restituire in modalità BIM, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. ambiente tutela del territorio e del mare 11 ottobre 2017;
- che l'intervento edilizio di che trattasi, trova copertura economica all'interno del capitolo di spesa n. 7759 linea C) "Prevenzione del rischio sismico – Piano degli investimenti per il triennio 2019-2021", di cui alle note prot. n. 2018/17761/DSP del 10/12/2018 e prot. n. 7124 del 16/06/2019 dell'Ufficio Legislativo Finanze dell'Agenzia del Demanio;
- che con nota prot. n. 2018/17951/STE del 13/12/2018, l'arch. Alfonso Armando è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per: "l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'articolo 3, lett. vvvv) del D.lgs.50/2016 finalizzati alla progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione operativa lavori oltre ai rilievi e indagini preliminari, da restituire in modalità BIM, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. ambiente tutela del territorio e del mare 11 ottobre 2017, sull' immobile denominato "Palazzo delle Finanze- Complesso BOD0020- Piazza Malpighi- Bologna;
- che con determina a contrarre prot. n. 2018/17972 del 13/12/2018, la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. lgs n. 50/2016 per: "l'affidamento dei servizi di

ingegneria e architettura, ai sensi dell'articolo 3, lett. vvvv) del D.lgs.50/2016 finalizzati alla progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione operativa lavori oltre ai rilievi e indagini preliminari, da restituire in modalità BIM, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. ambiente tutela del territorio e del mare 11 ottobre 2017, sull' immobile denominato "Palazzo delle Finanze- Complesso BOD0020- Piazza Malpighi- Bologna, per un importo a base d'asta di € 180.499,94, di cui € 3.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA ed oneri previdenziali;

- che con atto Rep. N. 226 prot . n. 6178 del 17/04/2019 la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, ha affidato alla SIDOTI ENGINEERING srl CF e P.iva 12502151009 il servizio di ingegneria e architettura finalizzato al Miglioramento sismico dell'immobile denominato Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi – Bologna per l'importo complessivo di € 120.558,21 oltre IVA ed oneri previdenziali;
- Che la SIDOTI Engineering in data 15/10/2019 ha consegnato il progetto definitivo dell'intervento in argomento;
- Che con nota prot. n. 16144/2019 del 21/10/2019, il progetto definitivo di cui sopra è stato trasmesso alla Soprintendenza di Bologna, ai fini del rilascio della prevista autorizzazione ex art. 21 c. 4 del D.Lgs. 42/2004;
- Che con nota prot. n. 752 BO M 12 del 17/01/2020, assunta al protocollo di questa Direzione Regionale al n. 641/2020, la Soprintendenza di Bologna ha trasmesso il Parere sul progetto definitivo con una serie di prescrizioni/approfondimenti, tra cui::

*"...la presentazione di una relazione di valutazione archeologica preventiva disposta da soggetti qualificati, ai fini della valutazione di una possibile sottoposizione delle opere in progetto alla procedura prevista dai co. 3, 8 seguenti del citato D.lgs. 50/2016". ;*

#### **Preso atto:**

- Che occorre procedere con la verifica dell'interesse archeologico secondo le fasi ed i livelli di approfondimento di cui all'art. 25 del D:Lgs. 50/2016;
- Che la redazione della relazione archeologica di cui dell'art. 25 del D.Lgs. 50/2016, non rientra tra le attività del servizio affidato alla SIDOTI Engineering, in quanto le risultanze sulla vulnerabilità sismica del compendio in esame, non prevedevano opere in fondazione, scaturite invece a seguito di ulteriori indagini e verifiche;

#### **RILEVATO:**

- Che occorre procedere all'affidamento del servizio di verifica preventiva dell'interesse archeologico ex art. 25 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. inerente la progettazione dell'intervento denominato "Miglioramento sismico dell'immobile denominato Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi – Bologna Scheda: BOD0020;
- Che ai sensi dall'art. 36, co. 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, è consentito l'affidamento diretto del servizio in oggetto da parte della Stazione Appaltante;
- Che l'art. 1, co. 130, della Legge del 30/12/2018 n. 145 ha modificato l'innanzi citato art. 1, co. 450, della Legge del 27/12/2006 n. 296, prevedendo l'obbligo di ricorrere al MEPA solo per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al disotto della soglia di rilievo comunitario;

**VISTO** la relazione del RUP arch. Armando Alfonso, prot. n. 2020/1015 del 22/01/2020;



**RILEVATO** che per la verifica dell'interesse archeologico secondo le fasi ed i livelli di approfondimento di cui all'art. 25 del D.Lgs. 50/20166 in questione, questa Direzione Regionale, ha determinato un costo complessivo pari ad 3.529,00 (Euro tremilacinquecentoventinove/00), come da quadro economico di seguito riportato;

| <b>QUADRO ECONOMICO</b>  |   |       |                   |
|--|---|-------|-------------------|
| <b>Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, del servizio di verifica preventiva dell'interesse archeologico ex art. 25 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. inerente la progettazione dell'intervento denominato "Miglioramento sismico dell'immobile denominato Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi – Bologna Scheda: BOD0020</b> |   |       |                   |
|  | <b>A - Importo del servizio</b>   |       |                   |
| A1   | Onorario DM 17/06/2016  |       | € 2.578,37        |
| <b>A</b>   | <b>Totale importo a base di gara</b>                                    |       | <b>€ 2.578,37</b> |
|  |   |       |                   |
|  | <b>B - Somme a disposizione della Stazione appaltante</b>               |       |                   |
| B1   | Indagini, accertamenti, rilievi, e altre eventuali spese amministrative |       |                   |
| B2   | Imprevisti e lavori in economia (fino al 10% di A)                      |       | € 257,84          |
| B4   | Spese per pubblicità e contributi ANAC                                  |       | € -               |
| B5   | Inarcassa (4% di A)   | 4,00% | € 103,13          |
| B6   | I.V.A. sui servizi (22% di A)   | 22%   | € 567,24          |
| B7   | I.V.A. 22% su cassa (22% di B5)   | 22%   | € 22,69           |
| <b>B</b>   | <b>TOTALE (B1+.....B22)</b>   |       | <b>€ 951,00</b>   |
|  | <b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>                                |       | <b>€ 3.529,00</b> |

**PRESO ATTO** che il servizio in questione trova copertura finanziaria all'interno del Quadro Economico dell'importo complessivo di € 2.375.000,00 per la realizzazione dell'intervento principale in oggetto, a valere all'interno del capitolo di spesa 7759 linea C) "Prevenzione del rischio sismico – Piano degli investimenti per il triennio 2019-2021", di cui alle note prot. n. 2018/17761/DSP del 10/12/2018 e prot. n. 7124 del 16/06/2019 dell'Ufficio Legislativo Finanze dell'Agenzia del Demanio;

Per tutto quanto sopra esposto

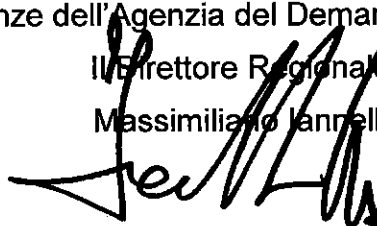
#### **DETERMINA**

1. Di indire una procedura ai sensi dall'art. 36, co. 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, previa acquisizione di almeno 3 preventivi di operatori economici iscritti nell'apposito Elenco degli operatori abilitati alla redazione del documento di valutazione archeologica nel progetto preliminare di opera pubblica del MIBACT, per l'affidamento del servizio di servizio di verifica preventiva dell'interesse archeologico ex art. 25 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. inerente la progettazione dell'intervento denominato "Miglioramento sismico dell'immobile denominato Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi – Bologna Scheda: BOD0020;
2. Di dare atto nella richiesta di preventivo, che si procederà all'affidamento della seconda fase prevista dai co. 3, 8 e seguenti del citato D.lgs. 50/2016, solo su precisa richiesta da parte della Soprintendenza territorialmente competente;
3. Di utilizzare quale criterio di aggiudicazione dell'appalto, il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, co 4, del D.Lgs. n. 50/2016, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del Responsabile del procedimento, e di

richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;

4. Di dare atto che il termine per la ricezione delle offerte è stabilito in tre giorni dalla data di invio della richiesta di preventivo da trasmettere mediante posta elettronica certificata;
5. Di dare atto che il prezzo complessivo dell'appalto per le attività di cui all'art. 25 del D.Lgs. 50/2016 è a corpo, e che l'importo a base d'asta è di € **2.578,37 (euro duemilacinquecentosettantotto/37)** oltre iva ed oneri di legge, così suddiviso:
  - € 1.547,02, pari al 60% del corrispettivo di € 2.578,37 per la prestazione di Verifica preventiva dell'interesse archeologico – VIARCH, di cui al comma 1 dell'art. 25 del D.lgs. 50/2016;
  - € 1.031,35, pari al 40% del corrispettivo di € 2.578,37, per le prestazioni di cui ai commi 3, 8 e seguenti art. 25 del D.lgs. 50/2016;
6. Di dare atto che l'operatore economico invitato, dovrà produrre la propria offerta distinguendo il prezzo offerto per la verifica preventiva dell'interesse archeologico (*art. 25 c. 1 D.lgs 50/2016*) dal prezzo per l'esecuzione dell'eventuali successive attività di cui ai commi 3, 8 e seguenti del citato D.lgs. 50/2016;
7. Di dare atto che la prestazione di Verifica preventiva dell'interesse archeologico – VIARCH, dovrà essere ultimata improrogabilmente entro e non oltre 15 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data dalla data di accesso all'archivio della Soprintendenza di Bologna;
8. Di dare atto che, al fine di favorire una maggiore e più agevole partecipazione degli operatori alla procedura di selezione e considerata pure l'entità del corrispettivo e la richiesta specializzazione per gli operatori coinvolti, non si procederà solo per la prima fase, ai sensi dell'art. 103, c.11, del D. Lgs. 50/2016 alla richiesta della garanzia definitiva;
9. Di approvare il Quadro Economico dell'intervento in questione per un importo totale pari ad 3.529,00 (Euro tremilacinquecentoventinove/00);
10. Di dare atto che il contratto verrà stipulato con scrittura privata elettronica, ai sensi dell'art. 32, co. 14, del D.Lgs. n. 50/2016;
11. Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti;
12. Di prevedere la copertura finanziaria del servizio in questione all'interno del Quadro Economico per la realizzazione dell'intervento principale in oggetto, il cui finanziamento complessivo di € 2.375.000,00 è già impegnato a valere sul capitolo di spesa 7759 linea C) "Prevenzione del rischio sismico – Piano degli investimenti per il triennio 2019-2021", di cui alle note prot. n. 2018/17761/DSP del 10/12/2018 e prot. n. 7124 del 16/06/2019 dell'Ufficio Legislativo Finanze dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli



Visto finanziario:

Referente istruttoria: Armando Alfonso – tel. 051-6400363

