



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 25 Ottobre 2018  
Prot. n. 2018/9727/DRC-STE

### DETERMINA A CONTRARRE

**Affidamento lavori di rifunionalizzazione e adeguamento dei piani interrato, terra, primo, secondo e terzo dei corpi scala E e D della palazzina C del compendio demaniale di via dell'Arte 16 da adibire a sede della Prefettura di Roma - scheda patrimoniale RMB1678, attingendo alle graduatorie degli Operatori Economici aggiudicatari dell'accordo quadro Accordo Quadro, di cui all'art.59, D.Lgs. n.163/06 - 2° Lotto -**

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 del 11 marzo 2017 nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017

### PREMESSO CHE:

- lo Stato è proprietario del compendio sito in Roma, Via dell'Arte n. 16, allibrato alla scheda patrimoniale RMB1678;
- nell'ambito delle attività di razionalizzazione previste dall'art. 2 comma 222 della Legge 191/2009, l'Agenzia del Demanio è impegnata, tra le altre iniziative, nell'abbattimento delle spese per locazioni passive tramite l'utilizzo ottimale di beni demaniali;
- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ha predisposto un piano di razionalizzazione dei propri uffici che prevede il rilascio dell'immobile demaniale di via Monzambano e di parte dell'immobile demaniale di via dell'Arte;
- nell'ambito del suddetto piano di razionalizzazione, si liberano gli spazi serviti dalle scale E e D, ad eccezione del IV piano, del compendio di via dell'Arte;
- la Prefettura di Roma, con nota prot. n. 57197 del 16/02/2017 in riscontro alla nota prot. n. 2017/807/DR-ST-RM1 del 17/01/2017 della Direzione Regionale Lazio, ha manifestato interesse all'assegnazione in uso governativo dell'immobile in parola;
- il quadro economico dell'intervento è stato determinato, in base allo studio di fattibilità redatto dai tecnici della Direzione Roma Capitale, in complessivi € 2.000.000,00 a fronte dell'importo lavori pari ad € 1.656.000,00, escluso IVA e comprensivo degli oneri della sicurezza;
- al fine di poter affidare il servizio di progettazione esecutiva in parola, la Direzione Roma Capitale, con nota prot. n. 2017/7239/DRC-STE, ha richiesto alla competente



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 06/50516107

e-mail: [dre.romacapitale@agenziademanio.it](mailto:dre.romacapitale@agenziademanio.it)  
pec: [dre\\_romacapitale@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_romacapitale@pce.agenziademanio.it)

amministrazione centrale la copertura economica necessaria per l'affidamento del servizio in parola;

- la Direzione Amministrazione Finanza e Controllo, con nota prot. n. 2017/6344/DAFC-PBC, ha garantito *“la copertura della procedura di affidamento dei servizi tecnici – per un importo pari ad euro 86.083,20 – con i residui fondi allocati sul “Fondo Interventi Urgenti – annualità 2015”*;
- con nota prot n. 2017/2376/DRC-STE del 31/08/2017, l'arch. Maria Inconronata Grusso è stato nominato Responsabile del Procedimento;
- con determina a contrarre prot. 2018/2460/DRC-STE del 05/09/2017 è stata avviata la procedura per l'individuazione del professionista/studio cui affidare l'incarico per la *“Progettazione esecutiva finalizzata all'esecuzione dei lavori di rifunzionalizzazione e adeguamento dei piani interrato, terra, primo, secondo e terzo dei corpi scala E e D della palazzina C del compendio demaniale di via dell'Arte 16 da adibire a sede della Prefettura di Roma - scheda patrimoniale RMB1678”* ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 svolto tramite richiesta di offerta (RdO) attraverso lo strumento “Mercato Elettronico (Me.PA)”;
- con determina di aggiudicazione prot. n. 2017/3630/DRC-STE del 10/10/2017 è stata approvata l'aggiudicazione in via definitiva inerente il *“Servizio di progettazione esecutiva finalizzato all'esecuzione dei lavori di rifunzionalizzazione e adeguamento dei piani interrato, terra, primo, secondo e terzo dei corpi scala E e D della palazzina C del compendio demaniale di via dell'Arte 16 da adibire a sede della Prefettura di Roma - scheda patrimoniale RMB1678”* ai sensi degli artt. 36 e 58 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 da svolgersi mediante richiesta di offerta (RdO) mediante strumento “Mercato Elettronico (Me.PA)” – per l'importo totale di € 17.890,32 (euro diciassettemilaottocentonovanta/32) al netto dell'I.V.A. e degli oneri di legge, al concorrente arch. Liberato Teberino;
- che il finanziamento completo dell'opera pari a € 2.036.600,20 è interamente allocato nel *“Piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2018-2020 (Capitolo 7754)”* – Approvato dal Comitato di Gestione – Deliberato in data 12 dicembre 2017 ripartito in:
  - € 86.083,20 – Capitolo 7754 - Fondo per razionalizzazioni (progettazione)
  - € 1.950.517,00 – Capitolo 7754 - Fondo per razionalizzazioni (realizzazione)
- con nota prot . 2017/4652/DRC-STE del 06/11/2017 è stata avviata la progettazione esecutiva per l'esecuzione dei lavori in argomento, che risulta suddivisa in tre lotti;
- l'importo dei lavori del progetto esecutivo del 2° Lotto da porre a base di gara è pari a € 1.136.556,59 (di cui € 488.871,54 non soggetti a ribasso);
- il progetto del 2° Lotto presentato al Comitato Tecnico Amministrativo del Provveditorato delle OO.PP. per il Lazio, Abruzzo e Sardegna per il relativo parere; nell'ambito della seduta del 17/10/2018, alla presenza del Responsabile di Servizi Tecnici e del Responsabile del procedimento, ha ricevuto parere favorevole con prescrizioni;
- con prot. 2018/9533/DRC-STE del 22/10/2018 il progetto esecutivo del 2° lotto è stato verificato dai tecnici nominati con prot .2017/7374/DRC-STE del 03/08/2018;
- con prot. 2018/9538/DRC-STE del 23/10/2018 il Responsabile del procedimento ha validato il progetto esecutivo del 2° lotto da porre a base di gara;

Tutto ciò premesso

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli ancora vigenti;

**CONSIDERATA** la facoltà dell’Agenzia del Demanio - Direzione Roma Capitale di affidare interventi edilizi di propria gestione attingendo alle graduatorie degli Operatori Economici aggiudicatari dell’accordo quadro Accordo Quadro, di cui all’art.59, D.Lgs. n.163/06, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall’Agenzia del Demanio, ex art.12, comma 5, D.L. n.98/11, convertito con Legge n.111/11, così come modificato dalla Legge n.190/14, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio – Lotto 8 - “Lazio *“lavori SOA classifica III - bis”* (interventi manutentivi da € 1.033.001 ad € 1.500.000)”

### **DETERMINA**

**DI AFFIDARE** i lavori di manutenzione straordinaria di cui in premessa, presso il compendio demaniale identificato con scheda patrimoniale RMB1678 sito in Roma in via dell’Arte 16 da adibire a sede della Prefettura di Roma – 2° Lotto relativi al piano terra e interrato dei corpi scala E e D della palazzina C - attingendo alle graduatorie degli Operatori Economici aggiudicatari dell’accordo quadro Accordo Quadro, di cui all’art.59, D.Lgs. n.163/06, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall’Agenzia del Demanio, ex art.12, comma 5, D.L. n.98/11, convertito con Legge n.111/11, così come modificato dalla Legge n.190/14, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio – Lotto 8 - “Lazio *“lavori SOA classifica III - bis”* (interventi manutentivi da € 1.033.001 ad € 1.500.000)”

**DI AGGIUDICARE** il lavoro in argomento secondo quanto previsto dagli atti di gara dell’accordo quadro di cui sopra;

**DI DARE ATTO** che l’onere complessivo per la realizzazione dei lavori in argomento è previsto nel “*Piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2018-2020 (Capitolo 7754)*” – Approvato dal Comitato di Gestione – Deliberato in data 12 dicembre 2017;

**DI APPROVARE** le specifiche tecniche con particolare riferimento al capitolato speciale d’appalto ed al quadro economico;

**DI STIPULARE** il contratto per mezzo di scrittura privata, con modalità telematiche (*firma digitale*).

Il Direttore

Antonio Ottavio Ficchi



Il Dirigente  
Leonello Massimi

Il Responsabile di Servizi Tecnici  
Letizia Gabrielli

Il Responsabile del procedimento  
Arch. Maria Incoronata Grusso