



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. n. 2020/117 /RI
del 24/01/2020

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 dell'incarico di valutazione della stabilità della componente arborea del versante prospiciente Strada delle Grotte di Pescaia e Strada di Pescaia a Siena, inclusa la direzione lavori e la presentazione della documentazione presso gli Enti competenti per l'abbattimento di un albero posto sul versante medesimo - scheda SIB0465.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE TERRITORIALE TOSCANA E UMBRIA

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 e della Comunicazione Organizzativa n. 17/2018 del 1° agosto 2018

PREMESSO CHE

- il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell' articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" e, in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- rientrano nella *mission* istituzionale dell'Agenzia, tra le altre, le attività di manutenzione dei beni in diretta gestione;
- ai fini del raggiungimento di tale scopo vengono attribuite all'Agenzia del Demanio, quale centro di Responsabilità del Ministero dell'Economia e delle Finanze, specifiche risorse finanziarie finalizzate alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione, restauro e riqualificazione di immobili;
- nell'ambito di un sopralluogo effettuato presso il versante prospiciente Strada delle Grotte di Pescaia a Siena, è stato rilevato un evento franoso che ha determinato il distacco di una porzione di parete dal versante, lo scivolamento del materiale su Strada delle Grotte di Pescaia e la presenza, nella sommità del versante, di porzioni instabili che potrebbero provocare ulteriori distacchi;
- a seguito di tale evento, è stato richiesto un sopralluogo dei Vigili del Fuoco i quali, intervenuti sul posto insieme alla Polizia Municipale, hanno constatato lo stato di pericolo e hanno interdetto l'accesso alle aree pericolanti mediante una transennatura posta su Strada delle Grotte di Pescaia;



- tuttavia, le condizioni precarie del versante e l'esposizione ai fenomeni metereologici hanno richiesto l'esecuzione di un intervento di ispezione del versante e rimozione degli elementi instabili presenti in parete;
- a tal fine, con nota prot. n. 2019/2602/RI del 27/11/2019 è stato affidato all'Ing. Paolo Degl'Innocenti l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento;
- con nota prot. n. 2019/20125 del 27/11/2019 il Direttore Regionale ha chiesto alla Direzione Servizi al Patrimonio e alla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo il finanziamento, pervenuto con nota prot. n. 2019/22054/DAFC del 04/12/2019, di € 50.000 per l'esecuzione dell'intervento in questione;
- con determina a contrarre prot. n. 2019/2699/RI del 05/12/2019 è stato affidato all'ing. Daniele Lapi con studio in Via Pietro Nenni, 13 Sieti 50065 Pontassieve (FI), l'incarico per la direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione e predisposizione del PSC e all'impresa Geo Alpi Italiana S.r.l., con sede legale in Via XIV Agosto, 25/a, 32032 Feltre (BL), P.IVA 00734440258 l'esecuzione dei lavori finalizzati alla riduzione delle condizioni di pericolo;
- la consegna del cantiere per i lavori di cui al precedente punto è stata effettuata in data 06/12/2019;
- con riferimento ad una porzione del versante limitrofa alla porzione interessata dalla frana, i Vigili del Fuoco hanno riscontrato la presenza di una pianta di acacia, alta circa 8/10 metri, completamente avvolta dall'edera e leggermente inclinata verso l'abitazione del richiedente il sopralluogo;
- al fine di garantire le condizioni di sicurezza, i VV.F. hanno rilevato la necessità di far eseguire una verifica della pianta da parte di un tecnico agronomo, anche al fine di individuare gli interventi necessari a ripristinare le condizioni di sicurezza;
- in data 12/12/2019, nell'ambito delle visite presso il cantiere in Strada delle Grotte di Pescaia, è stato effettuato un sopralluogo per verificare quanto descritto dai VV.F.;
- nell'ambito del predetto sopralluogo, oltre a constatare l'effettiva inclinazione della pianta in questione, è stata riscontrata la presenza di diversi alberi pendenti che necessitano di una più approfondita analisi;
- per i motivi sopra esposti, è stato deciso di affidare ad un tecnico competente il servizio professionale di valutazione delle condizioni di stabilità della componente arborea del versante e definizione di eventuali interventi migliorativi, includendo per l'albero di cui al verbale dei VV.F., anche la predisposizione del CME per l'intervento di abbattimento e smaltimento, la presentazione della documentazione propedeutica all'abbattimento e l'incarico di Direzione dei Lavori;
- in considerazione degli importi degli affidamenti in questione, inferiori a € 40.000, la stazione appaltante può procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016;
- al fine di procedere con l'affidamento dell'incarico, è stato contattato il Dott. Andrea Martini, con studio in Corso Mazzini n.73, 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI), il quale, nel prendere atto della prestazione richiesta, ha fornito la disponibilità ad eseguire il servizio ed ha trasmesso apposito preventivo;
- con determina a contrarre prot. n. 2019/2897/RI del 20/12/2019 il Direttore Regionale ha determinato di procedere all'esecuzione del servizio mediante affidamento diretto, per le motivazioni riportate in premessa, al dott. Andrea Martini;
- al fine di procedere con la sottoscrizione del contratto, il professionista in questione avrebbe dovuto trasmettere la lettera commerciale firmata digitalmente e tutta la

documentazione prevista dalla normativa vigente, come richiesto dalla Stazione Appaltante;

- tuttavia, con comunicazione trasmessa mediante posta elettronica certificata e acquisita agli atti della Direzione Regionale con prot. n. 892 del 17/01/2020, il dott. Andrea Martini ha comunicato che, a causa di impedimenti sopraggiunti, non può procedere con l'espletamento dell'incarico in questione;
- in considerazione della necessità di procedere con l'affidamento dell'incarico professionale in questione, la Direzione Regionale ha deciso di effettuare un'indagine di mercato estesa a n. 2 operatori economici in possesso delle competenze richieste, al fine di perseguire comunque una negoziazione dell'importo dell'affidamento;
- pertanto, in data 17/01/2020, è stata trasmessa una richiesta di preventivo per le seguenti attività:
 - attività 1) con riferimento alla pianta di acacia visibile nella documentazione fotografica allegata, la quale si presenta inclinata verso un'abitazione posta a pochi metri di distanza, valutazione della stabilità, predisposizione del CME per l'eventuale intervento di abbattimento e smaltimento, presentazione della documentazione propedeutica all'abbattimento presso gli Enti competenti e incarico di Direzione dei Lavori;
 - attività 2) con riferimento al resto della vegetazione presente sul versante, valutazione delle condizioni di stabilità della componente arborea presente sul versante e definizione degli eventuali interventi migliorativi (attività da espletare con riferimento alle particelle catastali individuate al Foglio 66, All. B, part. I.le 1723 e 1744 del Comune di Siena);segnalando l'urgenza per l'attività di cui al punto 1) inerente l'albero di cui al verbale dei VV.F. sopra richiamato;
- la predetta richiesta di preventivo è stata trasmessa ai seguenti due operatori economici:
 - dott. Mirando Di Prinzio, C.F. DPRMND72B25E243P, con studio a Campi Bisenzio in via Risorgimento, n. 42
 - Studio di Agronomia Baffetti, P.IVA 00856020524, con sede a Siena in via di Cerchiaia, n. 26
- in considerazione dell'urgenza, nella predetta comunicazione è stato richiesto agli operatori economici di trasmettere il proprio preventivo contenente, oltre agli aspetti di natura economica, anche indicazioni in merito alle tempistiche di espletamento del servizio, chiedendo di ricevere il preventivo entro le ore 10:00 del giorno 22/01/2020;
- in data 22/01/2020, alle ore 10:00, dalla consultazione della casella di posta utilizzata per l'invio della richiesta di preventivo, risulta pervenuto un solo preventivo, trasmesso dal dott. Mirando Di Prinzio;
- in data 22/01/2020, alle ore 16:43 e quindi oltre il termine assegnato, è pervenuto altresì il preventivo dallo Studio di Agronomia Baffetti nel quale tuttavia non solo non è stata inserita alcuna informazione in merito alle tempistiche di espletamento del servizio ma non è stato indicato un importo complessivo certo per l'attività 2) collegando parte di detto importo al numero di piante che al momento non è noto alla scrivente;
- il dott. Mirando Di Prinzio, che ha trasmesso il proprio preventivo entro il termine stabilito, preso atto delle attività previste nell'ambito dell'incarico, ha offerto:
 - per l'attività 1) l'importo di € 800,00 (euro ottocento/00) oltre cassa previdenziale al 2% e IVA al 22%, esclusi bolli e diritti di segreteria, impegnandosi ad effettuare la

consegna dell'istanza presso gli Enti competenti entro 10 gg dall'assunzione dell'incarico;

- per l'attività 2) l'importo di € 1.600,00 (euro milleseicento/00) oltre cassa previdenziale al 2% e IVA al 22%, esclusi bolli e diritti di segreteria, impegnandosi ad effettuare la consegna dell'istanza presso gli Enti competenti entro 20 gg dall'assunzione dell'incarico;

CONSIDERATO CHE

- vi è la necessità di intervenire celermente al fine di scongiurare al più presto lo stato di pericolo e procedere, dunque, alla rimozione dell'albero in questione;

DETERMINA

- di procedere, ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016, mediante affidamento diretto al Dott. Mirando Di Prinzi, C.F. DPRMND72B25E243P, con studio a Campi Bisenzio in via Risorgimento, n. 42, per un importo complessivo di € 2.400,00 (euro duemilaquattrocento/00) oltre cassa previdenziale al 2% e IVA al 22%, esclusi bolli e diritti di segreteria;
- l'affidamento trova copertura economica nel finanziamento di € 50.000 di cui alla nota prot. n. 2019/22054/DAFC del 04/12/2019 della Direzione Servizi al Patrimonio e alla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo;
- che l'affidamento consisterà nella valutazione della stabilità delle piante presenti sul versante e definizione di eventuali interventi migliorativi nonché, con riferimento al solo albero di cui al verbale dei VV.F., nella predisposizione del CME per l'intervento di abbattimento e smaltimento, nella direzione lavori e presentazione della documentazione propedeutica all'abbattimento;
- che il contratto sarà stipulato "a corpo" mediante lettera commerciale;
- che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio.



Il Direttore Regionale
Ing. Stefano Lombardi

