



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Bologna, **22 GENNAIO 2020**

Prot.n. **895**

DETERMINA

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice degli Appalti per l'affidamento del servizio di bonifica sistematica terrestre (BST) da ordigni bellici inesplosi presso il compendio di proprietà dello Stato denominato EX STAVECO in Bologna – Viale Panzacchi, 10 (scheda BOD0040) – CUP G31E18000110001 - CIG 8181702A12

**IL DIRETTORE REGIONALE DELL'EMILIA ROMAGNA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 come comunicato sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019.;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTA la determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 85, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 2.500.000"*;



VISTA la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"* e ss.mm. e ii.;

PREMESSO:

- che in data 26/08/2019 la Direzione Regionale dell'Emilia Romagna con la determina prot. 2019/13148 ha aggiudicato la procedura relativa all'esecuzione dei *"Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alle indagini preliminari al PFTE, consistenti nell'aggiornamento dei rilievi esistenti, da convertire in modalità BIM, nella verifica della vulnerabilità sismica dei fabbricati, nelle indagini geologica, geotecnica, idrologica, ambientale, vegetazionale e sulle strutture esistenti, oltre lo studio di inserimento urbanistico da eseguirsi sul complesso immobiliare di proprietà dello Stato denominato "Ex Caserma STA.VE.CO", sito in Bologna – Viale Panzacchi n.10 (scheda BOD0040) da destinare a Nuova Cittadella della Giustizia. CUP G31E18000110001 CIG 7718480331"*, in favore del RTP Politecnica Ingegneria e Architettura soc. coop. (mandataria) con sede in Modena, alla Via Galileo Galilei 220 – P.IVA 00345720361 per un importo di € 466.645,27 oltre oneri previdenziali ed IVA dovuta come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
- che in data 08/10/2019 è stato stipulato il relativo contratto di appalto rep. 228 assunto al prot. n. 2019/15219;
- che in data 08/10/2019, con il verbale assunto al prot. 2019/15220, si dava inizio alla prima fase del servizio relativa al rilievo ed alle indagini conoscitive (geognostiche, ambientali ed archeologiche);
- che in data 22/10/2019, con nota assunta al prot. 2019/16211 il RTP aggiudicatario trasmetteva a questa Direzione Regionale il *"Piano di indagini geognostiche, ambientali ed archeologiche e prescrizioni per la bonifica da ordigni bellici"* da sottoporre alle approvazioni di competenza;
- che in data 23/10/2019, con nota prot. 2019/16314, il Piano delle Indagini veniva inviato alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna per la relativa approvazione di competenza di cui all'art. 21 del D.lgs 42/2004 (Testo unico dei beni culturali e del paesaggio);
- in data 02/12/2019, con nota assunta al prot. 2019/18954, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna comunicava l'approvazione dei saggi richiesti, dando prescrizioni specifiche in merito alla tutela archeologica;



CONSIDERATO

- che nella relazione allegata al "Piano di indagini geognostiche, ambientali ed archeologiche e prescrizioni per la bonifica da ordigni bellici" l'Aggiudicatario ritiene necessaria l'esecuzione di una verifica propedeutica circa la eventuale presenza di ordigni bellici inesplosi nel sottosuolo;
- che l'esecuzione del servizio non prevede la presenza la figura del Coordinatore per la Sicurezza di cui al D.lgs 81/2008, per cui la valutazione di opportunità delle verifiche propedeutiche BCM spetta all'Amministrazione Proprietaria quale Soggetto Interessato ai sensi dell'art. 22, lettera c-bis), punto 2) del D.lgs 24/02/2012 n.20;
- che ai sensi del medesimo articolo, al Ministero della Difesa, attraverso il 5° Reparto Infrastrutture di Padova, compete l'emanazione del parere vincolante a seguito dell'istanza presentata dal Soggetto Interessato, oltre la sorveglianza e la vigilanza sul servizio di bonifica sistematica terrestre da ordigni residuati bellici inesplosi;
- che è posto in capo al Soggetto Interessato l'identificazione dell'operatore economico cui affidare le operazioni di bonifica, tra quelli iscritti nell'elenco dei soggetti abilitati tenuto dal Ministero della Difesa, con i relativi costi;
- che il RUP della procedura relativa al servizio di indagini conoscitive, nella propria relazione istruttoria prot. 2020/820 ha ravvisato l'esigenza di affidare il servizio di Bonifica Sistematica Terrestre preliminarmente all'esecuzione dei saggi geognostici ed ambientali ed alla esecuzione della trincea archeologica;
- che con nota prot. 2020/886 è stato nominato il RUP e la struttura di supporto per la presente procedura;
- che per il servizio da affidare è necessario il ricorso ad un operatore economico di cui all'art. 45 del Codice degli Appalti in possesso, oltre che dei requisiti generali richiesti dal medesimo Codice, del requisito speciale di iscrizione nell'Albo delle Imprese specializzate in bonifica bellica sistematica di cui alla Legge 01/10/2012 n. 177 tenuto dal Ministero della Difesa;
- che il RUP ha quantificato l'importo del servizio in **€ 14.502,98** sulla base del Computo Metrico Estimativo (all. A) redatto sulla base del Prezziario Emilia Romagna 2019, al netto dell'IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
- che il RUP ha redatto il quadro economico relativo alla procedura da avviare così composto:

QUADRO ECONOMICO GENERALE		
Area "Ex - Staveco" - bonifica sistematica terreno da ordigni bellici		
	A1 - Importo del servizio	€ 14.502,98
A1	Importo a base d'asta/affidamento	€ 14.502,98
	A2 - Oneri della sicurezza	€ 2.168,45
A2	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA	€ 2.168,45
	A3 - Costo della manodopera	€ 0,00

A3	TOTALE COSTO DELLA MANODOPERA	€ 0,00
A	Importo a base d'asta/affidamento comprensivo degli oneri della sicurezza e della manodopera (A1 + A2 + A3)	€ 16.671,43

	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Imprevisti e modifiche al contratto opzionali	20,0%	€ 3.334,29
B2	Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, di cui:	2,0%	€ 333,43
	per la funzione tecnica	80,0%	€ 266,74
	per l'innovazione	20,0%	€ 66,69
B3	Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266		€ 0,00
B4	I.V.A. su attività (% di A)	22%	€ 3.667,72
B	TOTALE (B1+...+B4)		€ 7.335,43
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 24.006,86

- che il RUP, in assenza della specifica categoria merceologica sulla piattaforma di e-procurement della Pubblica Amministrazione MePA, ha proposto di ricorrere alla piattaforma ASP gestita da Consip s.p.a. per l'espletamento della procedura negoziata;
- che il RUP ha verificato la possibilità di procedere all'aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del Codice dei Contratti;
- che per la previsione dell'art. 32, comma 10, lett.b) del Codice dei Contratti, non si applicherà alla procedura di affidamento il termine dilatorio dello "stand still" per la stipula del contratto;
- che sulla base della previsione del punto 4.2.3 delle Linee Guida ANAC n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018) – trattandosi di un affidamento superiore ai 5.000,00 € ed inferiore ai 20.000,00 € è facoltà della Stazione Appaltante di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita dichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000, anche secondo il modello DGUE dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice e di carattere speciale. In tal caso la stazione appaltante procede comunque, prima della stipula del contratto, alla consultazione del casellario ANAC, alla verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 80, commi 1, 4 e 5, lettera b) del Codice degli Appalti e dei requisiti speciali ove previsti, nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o dell'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività.
- che il contratto dovrà essere stipulato in forma di scrittura privata in modalità elettronica come previsto dall'art. 32, comma 14 del Codice degli Appalti Esso deve in ogni caso contenere espressioni, specifiche, clausole, che prevedano, in caso di successivo

accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti: la risoluzione dello stesso ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; l'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.;

- che il RUP ha proposto di definire un termine dell'esecuzione del servizio in 30 giorni naturali consecutivi decorrenti dal verbale di avvio dello stesso;
- che dovrà essere stabilita una sanzione pecuniaria, come prevista dall'art. 83, comma 9 del Codice dei Contratti, pari all'uno per mille dell'importo del servizio in caso di ritardo dell'ultimazione di ciascuna delle verifiche parziali affidate;
- che la presente procedura trova copertura nella classe di budget FD1900003 capitolo 7759C "*Spese per prevenzione rischio sismico*", commessa P759APBOD004018;
- che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è G31E18000110001
- che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è: 8181702A12

VISTA la nota prot. 2019/11233/DAFC del 20/06/2019 con la quale è stata data notizia che il Bilancio di previsione per l'esercizio 2019 è stato approvato ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n.300;

RITENUTO di dover adottare specifica determina a contrarre e quindi di dover assumere un formale impegno di spesa per **€ 24.006,86** (euro ventiquattromilasei/86) in relazione all'espletamento dei servizi indicati all'oggetto;

VISTA la relazione del RUP con proposta di determina prot. 820 del 22/01/2020; tutto quanto sopra premesso;

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

1. di approvare la documentazione di gara e nello specifico la lettera di invito ed il Capitolato Speciale di Appalto;
2. di procedere a contrarre con idoneo operatore economico per l'affidamento del servizio di bonifica sistematica terrestre (BST) da ordigni bellici inesplosi presso il compendio di proprietà dello Stato denominato EX STAVECO in Bologna – Viale Panzacchi, 10 (scheda BOD0040) – CUP G31E18000110001 - CIG 8181702A12, così come in premessa, autorizzando il RUP ad avviare una procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a) del D.lgs 52/2016, mediante inserimento di una Richiesta di Offerta (RdO) nel sistema ASP gestito da Consip S.p.a., rivolta ad almeno 3 (tre) Operatori selezionati dall'Albo delle Imprese specializzate in bonifica bellica



sistematica di cui alla Legge 01/10/2012 n. 177 tenuto dal Ministero della Difesa, per un importo a base d'asta di € 14.502,98, al netto degli oneri di sicurezza per € 2.168,45 non soggetti al ribasso d'asta ed IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;

3. di approvare il quadro economico previsto dal RUP per un importo complessivo di € 24.006,86 così suddivisi:

QUADRO ECONOMICO GENERALE		
Area "Ex - Staveco" - bonifica sistematica terreno da ordigni bellici		
	A1 - Importo del servizio	€ 14.502,98
A1	Importo a base d'asta/affidamento	€ 14.502,98
	A2 - Oneri della sicurezza	€ 2.168,45
A2	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA	€ 2.168,45
	A3 - Costo della manodopera	€ 0,00
A3	TOTALE COSTO DELLA MANODOPERA	€ 0,00
A	Importo a base d'asta/affidamento comprensivo degli oneri della sicurezza e della manodopera (A1 + A2 + A3)	€ 16.671,43

	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Imprevisti e modifiche al contratto opzionali	20,0%	€ 3.334,29
B2	Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, di cui:	2,0%	€ 333,43
	per la funzione tecnica	80,0%	€ 266,74
	per l'innovazione	20,0%	€ 66,69
B3	Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266		€ 0,00
B4	I.V.A. su attività (% di A)	22%	€ 3.667,72
B	TOTALE (B1+...+B4)		€ 7.335,43
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 24.006,86

4. di adottare per la selezione degli Operatori Economici i *requisiti generali* di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti ed i *requisiti speciali* indicati nel Disciplinare di Gara;
5. di procedere all'aggiudicazione della procedura con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 4, lett. c) del Codice dei Contratti;
6. di dare atto che la spesa stimata trova copertura nella classe di budget classe di budget FD1900003 capitolo 7759C "Spese per prevenzione rischio sismico", commessa P759APBOD004018;
7. di dare atto che la natura dell'appalto è tale da non consentire la suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 51 del Codice dei Contratti, ciò al fine di rispettare i principi di efficienza ed economicità che devono contraddistinguere l'operato della Pubblica Amministrazione;
8. di dare atto che il contratto potrà essere stipulato sulla base di un'autodichiarazione dell'operatore economico resa nelle forme di cui al DPR 445/2000, secondo il modello

del DGUE, circa il possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti di carattere generale di cui all'art.80 del Codice dei Contratti pubblici e di quelli speciali, se previsti, secondo quanto stabilito al punto 4.2.3 delle Linee Guida ANAC n. 4 *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018) con i relativi adempimenti richiesti;

9. di dare atto che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett.b) del Codice dei Contratti, non si applica il termine dilatorio dello *"stand still"* per la stipula del contratto;
10. di stipulare il contratto in forma di scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice degli Appalti. Nelle previsioni del punto 4.2.3 delle richiamate Linee guida n. 4, il contratto dovrà in ogni caso contenere espressioni, e specifiche clausole che prevedano, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti:
 - a. la risoluzione dello stesso ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
 - b. l'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
11. di stabilire un termine per l'esecuzione di **30 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di avvio del servizio;
12. di stabilire una sanzione pecuniaria, come prevista dall'art. 83, comma 9 del Codice dei Contratti, pari all'**uno per mille** dell'importo del servizio, in caso di ritardo dell'ultimazione di ciascuna delle verifiche parziali affidate;
13. di impegnare la spesa necessaria di **€ 24.006,86** comprensiva di IVA ed oneri diversi per l'affidamento del servizio in parola, secondo le imputazioni di cui al punto 6 della presente determina;
14. di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pubblicare la RdO qui approvata onde pervenire all'affidamento dell'incarico in oggetto, nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione e all'esecuzione del servizio;
15. di dare pubblicità alla presente determina nelle forme di legge;

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

Visto Finanziario

L'incaricato dell'istruttoria:

Ciro Iovino 051/6400375

