DEMANIO.AGDVE01.ATTI.0000200.29-01-2020.R

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Veneto

Venezia, 29/01/2020

Prot.n. 2020/____RI/DR-VE

AVVISO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Manifestazione interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 s.m.i., del servizio di architettura e ingegneria relativo alla progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per quattro interventi di bonifica da amianto e rispristino copertura di beni demaniali con vincolo storico-artistico ai sensi del D. Lgs. 42/2004, siti in comune di Cortina D'Ampezzo (BL) denominati Casello Dogana Vecchia, Casello di Acquabona, Casello Zuel e Casello Verocai - BLD0026

1. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto - Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre - VENEZIA – Tel. 041.2381811 – Fax. 06.50516063 - e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it - pec: dre_veneto@pce.agenziademanio.it - sito istituzionale www.agenziademanio.it

2. Oggetto

L'Agenzia del Demanio ha la necessità di selezionare degli operatori da invitare a presentare offerta nella procedura di affidamento, da espletarsi ai sensi **dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 s.m.i.,** del servizio di architettura e ingegneria relativo alla progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per quattro interventi di bonifica da amianto e rispristino copertura di beni demaniali con vincolo storico-artistico ai sensi del D. Lgs. 42/2004, siti in comune di Cortina D'Ampezzo (BL) denominati Casello Dogana Vecchia, Casello di Acquabona, Casello Zuel e Casello Verocai - BLD0026.

L'appalto è suddiviso in 4 lotti funzionali in ragione dei singoli beni (4) su cui effettuare il servizio.

Ciascun operatore invitato alla successiva procedura negoziata potrà presentare offerta **per più** lotti.
Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, al medesimo potranno essere **aggiudicati fino ad un massimo di n. 2 lotti**, che saranno individuati tenendo conto del valore del lotto di riferimento. In particolare, verranno aggiudicati i lotti di maggior importo, fermo restando che, laddove applicando il criterio in questione un lotto dovesse andare deserto, prevarrà in ogni caso il lotto per il quale il concorrente risulti l'unico partecipante.
Ai fini di quanto sopra, per medesimo concorrente deve intendersi lo stesso soggetto giuridico, sia esso in forma singola ovvero associata, costituito nella medesima composizione, purché in tale ultima fattispecie sia riscontrabile l'identità di tutti i componenti; **NON è ammessa**, comportando l'**esclusione**, la partecipazione di uno

stesso soggetto in composizione diversa, sia pure cambiando il ruolo di mandataria/mandante ovvero la forma di partecipazione dei concorrenti (individuale/raggruppata/consorziata), e ciò allo scopo di evitare l'elusione del limite massimo stabilito con il c.d. "vincolo di aggiudicazione".

3. Informazioni generali

In considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L.208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, si specifica sin da ora che la procedura di affidamento verrà svolta attraverso RDO sul mercato elettronico del portale *acquisitiinretepa.it* (MePa), Bando "Gestione degli Immobili", categoria "*Servizi*", area merceologica "*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*", con invito di soggetti che avranno inviato la propria candidatura, selezionati come di seguito indicato.

4. Valore dell'appalto

Il corrispettivo complessivo a base di gara, come dettagliato nell'allegata determinazione dei compensi, è pari ad € 66.649,47, così suddiviso:

Lotto	Oggetto	Stato occupazionale	Importo a base di gara
1	Casello Dogana Vecchia	Occupato	€ 16.661,57
2	Casello di Acquabona	Occupato	€ 13.304,73
3	Casello Zuel	Occupato	€ 16.400,66
4	Casello Verocai	Libero	€ 20.282,51

IVA ed oneri previdenziali esclusi.

I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.

Ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.lgs. 50/2016, la parcella professionale delle prestazioni poste a base dell'appalto, è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016), ciò nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9 comma 2 penultimo e ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, cosi ulteriormente modificato dall'art. 5 della Legge 134/2012.

Il valore a base d'asta è stato individuato come segue:

Lotto 1 - Casello Dogana Vecchia

TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI - PERCENTUALI DI INCIDENZA - COMPENSI						
CATEGORIA/ID OPERE	Classi e Categoria (corrispondenza L.143/1949)	GRADO DI COMPLESSITA'	IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI	INCIDENZA SUL TOTALE DELLA PARCELLA (%)	DESCRIZIONE	COMPENSO CALCOLATO
EDILIZIA E/22	I/e	1,50	€ 43.050,00	100%	progettazione definitiva/esecutiva.	€ 15.285,84
TOTALE PRESTAZIONI						***€ 15.285,84***
Spese ed oneri accessori				9%		€ 1.375,73
TOTALE						**€ 16.661,57**

Lotto 2 - Casello di Acquabona

TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI - PERCENTUALI DI INCIDENZA - COMPENSI						
CATEGORIA/ID OPERE	Classi e Categoria (corrispondenza L.143/1949)	GRADO DI COMPLESSITA'	IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI	INCIDENZA SUL TOTALE DELLA PARCELLA (%)	DESCRIZIONE	COMPENSO CALCOLATO
EDILIZIA E/22	I/e	1,50	€ 31.500,00	100%	progettazione definitiva/esecutiva.	€ 12.2016,17
TOTALE PRESTAZIONI						***€ 12.2016,17***
Spese ed oneri accessori				9%		€ 1.098,56
TOTALE						***€ 13.304,73***

Lotto 3 - Casello Zuel

TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI - PERCENTUALI DI INCIDENZA - COMPENSI						
CATEGORIA/ID OPERE	Classi e Categoria (corrispondenza L.143/1949)	GRADO DI COMPLESSITA'	IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI	INCIDENZA SUL TOTALE DELLA PARCELLA (%)	DESCRIZIONE	COMPENSO CALCOLATO
EDILIZIA E/22	I/e	1,50	€ 42.000,00	100%	progettazione definitiva/esecutiva.	€ 15.046,48
TOTALE PRESTAZIONI						***€ 15.046,48***
Spese ed oneri accessori				9%		€ 1.354,18
TOTALE						**€ 16.400,66**

Lotto 4 - Casello Verocai

TABELLA RIASSUNTIVA DEI COSTI - PERCENTUALI DI INCIDENZA - COMPENSI						
CATEGORIA/ID OPERE	Classi e Categoria (corrispondenza L.143/1949)	GRADO DI COMPLESSITA'	IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI	INCIDENZA SUL TOTALE DELLA PARCELLA (%)	DESCRIZIONE	COMPENSO CALCOLATO
EDILIZIA E/22	I/e	1,50	€ 57.750,00	100%	progettazione definitiva/esecutiva.	€ 18.607,81
TOTALE PRESTAZIONI						***€ 18.607,81***
Spese ed oneri accessori				9%		€ 1.674,70
TOTALE						**€ 20.282,51**

5. Durata del servizio

Il servizio avrà una durata di **45** giorni naturali e consecutivi dalla data di avvio del servizio da parte del RUP/DEC per ciascun lotto (esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo da parte della Stazione Appaltante ed eventuali altri Organi competenti) in un unico Step. Nel caso di aggiudicazione ad un medesimo operatore economico di due lotti, il servizio avrà comunque una durata complessiva di **45** giorni naturali e consecutivi dalla data di avvio del servizio da parte del RUP/DEC che avverrà contestualmente per i due lotti aggiudicati (esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione del progetto definitivo/esecutivo da parte della Stazione Appaltante ed eventuali altri Organi competenti).

La progettazione prenderà avvio dal formale invito del RUP.

Per l'attività di Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione le tempistiche saranno condizionate dalle tempistiche di esecuzione dei lavori.

6. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi degli artt. 36 comma 9-bis e 95, comma 3, lett. b del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. in ragione del valore di ciascun lotto nonché del "vincolo di aggiudicazione" pari al massimo a due lotti, in capo al medesimo concorrente, il cui importo complessivo rimane comunque in ogni caso inferiore ad € 40.000,00.

7. Sopralluogo

Ai fini della presente candidatura, non è previsto il sopralluogo. Il sopralluogo sarà obbligatorio nella successiva fase in capo ai soggetti invitati a presentare la propria miglior offerta.

8. Requisiti di partecipazione e di idoneità professionale

Possono presentare istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato gli operatori economici di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di cui al Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016 n. 263 "*Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*" (GU Serie Generale n.36 del 13-2-2017) **abilitati, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, e al momento dell'invito alla RDO, alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa - Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione** con accreditamento all'iniziativa *"Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale"*.

Gli operatori economici dovranno, inoltre, essere in possesso dei seguenti requisiti:

1) generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

2) I requisiti di cui al d.m. 2 dicembre 2016 n. 263 e di idoneità professionale come di seguito individuati:

Requisiti del gruppo di lavoro

Ai fini dell'espletamento dell'incarico, è richiesta una struttura operativa minima composta dalle seguenti professionalità:

- 1 Professionista in possesso di Laurea (Magistrale o Specialistica) in Architettura ed iscritto all'Albo degli Architetti, Sez. A. (art. 52 del regio decreto 23 ottobre 1925, n. 2537).
- 1 Professionista abilitato per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.

E' possibile che entrambe le professionalità coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche e abilitazioni, così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto.

3) di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa come di seguito individuati:

a) un fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio

antecedente la pubblicazione del presente avviso per un importo pari a quello dei servizi da affidare corrispondente a:

- € 16.661,57 **per il Lotto n.1;**
- € 13.304,73 **per il Lotto n.2;**
- € 16.400,66 **per il Lotto n.3;**
- € 20.282,51 **per il Lotto n.4;**

in caso di partecipazione a più lotti, sarà richiesto il possesso dei requisiti di fatturato pari alla somma dei due lotti di maggior valore tra i lotti di partecipazione.

b) avvenuto espletamento negli **ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuata sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale come da tabella sottostante:

Lotto 1 - Casello Dogana Vecchia

Cat./Id. Opere	Classi e Categoria L. 143/49 (corrispondenza)	Importo dei lavori	Incidenza sui lavori (%)	Coeff. tra 1 e 2	Importo lavori prestazioni svolte
EDILIZIA E/22	I/e	€ 43.050,00	100%	1	€ 43.050,00

Lotto 2 - Casello di Acquabona

Cat./Id. Opere	Classi e Categoria L. 143/49 (corrispondenza)	Importo dei lavori	Incidenza sui lavori (%)	Coeff. tra 1 e 2	Importo lavori prestazioni svolte
EDILIZIA E/22	I/e	€ 31.500,00	100%	1	€ 31.500,00

Lotto 3 - Casello Zuel

Cat./Id. Opere	Classi e Categoria L. 143/49 (corrispondenza)	Importo dei lavori	Incidenza sui lavori (%)	Coeff. tra 1 e 2	Importo lavori prestazioni svolte
EDILIZIA E/22	I/e	€ 42.000,00	100%	1	€ 42.000,00

Lotto 4 - Casello Verocai

Cat./Id. Opere	Classi e Categoria L. 143/49 (corrispondenza)	Importo dei lavori	Incidenza sui lavori (%)	Coeff. tra 1 e 2	Importo lavori prestazioni svolte
EDILIZIA E/22	I/e	€ 57.750,00	100%	1	€ 57.750,00

in caso di partecipazione a più lotti, sarà richiesto il possesso dei requisiti pari alla somma dei due lotti di maggior valore tra i lotti di partecipazione.

c) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di **due servizi di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti alla classe e categoria dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuata sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, come da tabella sottostante:

Lotto 1 - Casello Dogana Vecchia

Cat./Id. Opere	Classi e Categoria L. 143/49 (corrispondenza)	Importo dei lavori	Incidenza sui lavori (%)	Servizio di riferimento	Coeff. tra 0,40 e 0,80	Importo lavori prestazioni svolte
EDILIZIA E/22	I/e	€ 43.050,00	100%	1° servizio 2° servizio	0,4	€ 17.220,00

Lotto 2 - Casello di Acquabona

Cat./Id. Opere	Classi e Categoria L. 143/49 (corrispondenza)	Importo dei lavori	Incidenza sui lavori (%)	Servizio di riferimento	Coeff. tra 0,40 e 0,80	Importo lavori prestazioni svolte
EDILIZIA E/22	I/e	€ 31.500,00	100%	1° servizio 2° servizio	0,4	€ 12.600,00

Lotto 3 - Casello Zuel

Cat./Id. Opere	Classi e Categoria L. 143/49 (corrispondenza)	Importo dei lavori	Incidenza sui lavori (%)	Servizio di riferimento	Coeff. tra 0,40 e 0,80	Importo lavori prestazioni svolte
EDILIZIA E/22	I/e	€ 42.000,00	100%	1° servizio 2° servizio	0,4	€ 16.800,00

Lotto 4 - Casello Verocai

Cat./Id. Opere	Classi e Categoria L. 143/49 (corrispondenza)	Importo dei lavori	Incidenza sui lavori (%)	Servizio di riferimento	Coeff. tra 0,40 e 0,80	Importo lavori prestazioni svolte
EDILIZIA E/22	I/e	€ 57.750,00	100%	1° servizio 2° servizio	0,4	€ 23.100,00

in caso di partecipazione a più lotti, sarà richiesto il possesso dei requisiti pari alla somma dei due lotti di maggior valore tra i lotti di partecipazione.

N.B.:

- in caso di raggruppamenti temporanei di professionisti, fermo restando che tutti i componenti del RTP dovranno essere abilitati al MePA, il requisito di capacità economico finanziaria di cui al **punto 3 lett. a)** deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti di partecipazione in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti;

- nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **orizzontale** il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente **punto 3 lett. b)** deve essere posseduto, nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria, in misura maggioritaria, sia dalle mandanti;

- il requisito dei due servizi di punta di cui al precedente **punto 3 lett. c)** deve essere posseduto dal raggruppamento temporaneo **orizzontale** nel complesso, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito in misura maggioritaria. In particolare, i due servizi di punta relativi alla singola categoria e ID possono essere posseduti da un

unico soggetto ovvero da due diversi componenti del raggruppamento, salva l'infrazionabilità del singolo servizio;

- in caso di raggruppamenti temporanei, ferme restando le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice, dovrà fin da ora essere indicato il giovane professionista (il nominativo non potrà essere sostituito nella successiva procedura negoziata), quale progettista, laureato, abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione. **I requisiti del giovane professionista, in ogni caso, non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti**;
- atteso che l'affidamento prevede l'esecuzione di prestazioni professionali su beni culturali tutelati sottoposti alla disciplina di cui al D.Lgs. 42/2004, non è possibile far ricorso all'istituto dell'avvalimento, tenuto conto della specifica prescrizione normativa di cui all'art. 146 co. 3 del D.Lgs. 50/2016.

9. Modalità di partecipazione

Ciascun operatore potrà presentare la propria manifestazione di interesse e in caso di successivo eventuale invito a partecipare alla procedura negoziata, l'operatore economico dovrà indicare i lotti per i quali intende partecipare.

Il concorrente, singolo o associato (R.T.I./Consorzio), dovrà presentarsi sempre nella medesima forma (singola o associata) e, se associato, sempre nella medesima composizione indicata nella manifestazione di interesse, pena l'esclusione dalla successiva procedura negoziata.

Ciascun operatore potrà inviare la propria manifestazione di interesse, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso, corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, **tramite PEC**, **all'indirizzo PEC** dre_veneto@pce.agenziademanio.it entro e non oltre le **ore 12.00 del 14/02/2020** indicando nell'oggetto *"Candidatura alla procedura per la progettazione – Caselli Cortina D'Ampezzo – BLD0026".*

Le manifestazioni di interesse potranno anche essere firmate digitalmente, purché la firma corrisponda al soggetto dichiarante ed il relativo certificato non risulti scaduto, revocato o sospeso al momento della sottoscrizione.

La richiesta di invito dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, fermo restando che il professionista candidatosi individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura quale mandatario di operatori riuniti, **purché tutti siano abilitati al MePA**, con accreditamento all'iniziativa *"Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale"*.

Qualora la candidatura venga presentata da un operatore economico in forma riunita con altri professionisti, tutti gli operatori facenti parte dell'aggregazione di professionisti dovranno essere **abilitati al MePA**, con accreditamento all'iniziativa *"Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale"*, **fin dal momento della presentazione della manifestazione di interesse**.

Inoltre ciascun operatore riunito dovrà attestare in seno alla manifestazione di interesse, il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, avendo cura di sottoscrivere, in segno di accettazione ed impegno, la candidatura presentata, al fine di non pregiudicare la finalità perseguita dalla Stazione Appaltante con il presente Avviso, pubblicato allo scopo di reperire i possibili concorrenti in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento del servizio specifico ed a cui rivolgere la successiva RDO.

Resta inteso che la dimostrazione dei requisiti di partecipazione avverrà in un momento successivo della procedura selettiva.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione

incomplete rispetto alle prescrizioni del presente Avviso. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della PEC.

10. Modalità di selezione dei candidati

Il numero massimo di operatori da invitare alla successiva procedura negoziata tramite RDO sarà pari a complessivi **n. 20** (venti). Pertanto, laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a n. 20, alle ore **10:00** del **18/02/2020** presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, via Borgo Pezzana n.1, il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due collaboratori individuati tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio gli operatori economici per la formazione della graduatoria; i primi **venti** operatori della graduatoria saranno invitati a presentare offerta mediante RDO sul Mepa.

Non verranno tuttavia invitati gli operatori economici non abilitati al richiesto bando al momento dell'estrazione e dell'eventuale successivo invito alla procedura. In tali ipotesi si procederà a selezionare e invitare i soggetti estratti con scorrimento della graduatoria fino al raggiungimento del numero di **venti** operatori abilitati.

Qualora dovessero pervenire meno di n. (20) venti manifestazioni di interesse idonee, la Stazione Appaltante si riserva di procedere all'affidamento dell'incarico in questione invitando gli operatori che abbiano presentato una idonea manifestazione di interesse.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo e assegnando all'operatore economico un codice alfanumerico.

Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici la cui candidatura risulterà compilata in maniera non corretta/completa. Al presente avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando **solo ed esclusivamente la propria candidatura**, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione. Non dovrà invece essere inoltrata documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, volte ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto – in questa fase – non verranno presi in considerazione.

Resta inteso che, i requisiti di partecipazione autodichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario. Pertanto, la partecipazione alla successiva procedura non costituisce prova del possesso dei requisiti di moralità, tecnico-organizzativi e idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio.

11. Responsabile Unico del procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento è **il geom. Matteo Ballarin**, e-mail matteo.ballarin@agenziademanio.it – al quale potranno rivolgersi gli operatori economici interessati per formulare quesiti riguardanti la presente procedura.

I quesiti dovranno pervenire esclusivamente per iscritto al RUP all'indirizzo di posta elettronica matteo.ballarin@agenziademanio.it entro e non oltre le ore **12:00 del 10/02/2020**.

12. Trattamento dati personali

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il

concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio - DPO è l'Avv. Ivan Frioni sempre contattabile all'indirizzo email demanio.dpo@agenziademanio.it.

13. Pubblicità ed ulteriori informazioni

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it per almeno **quindici** giorni consecutivi nonché trasmesso agli ordini professionali di riferimento nazionali e territoriali, allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito dell'Agenzia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016. In ogni caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa volta a garantire la genuinità del confronto competitivo, l'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse al presente Avviso, sarà reso noto solo dopo la scadenza del termine stabilito nella successiva lettera di invito.

In relazione alle candidature non sorteggiate e quindi non ammesse alla successiva procedura, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo Pec ai singoli operatori economici.

Si precisa sin da ora che i candidati selezionati dovranno fare pervenire esclusivamente tramite Piattaforma telematica MePA, secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta tramite RDO. Pertanto, qualora al momento dell'invio della RdO l'operatore economico non risulti più abilitato sulla piattaforma MePA, si procederà allo scorrimento della graduatoria di cui all'art. 10.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura.

Si fa presente che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non dare seguito all'avvio della successiva procedura costituendo, il presente avviso, una mera indagine di mercato.

Il Direttore
Edoardo Maggini

Allegato:
1) Modello richiesta di invito;
2) Dettaglio determinazione compensi

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Veneto
Via Borgo Pezzana, 1
30174 Mestre - Venezia
PEC: dre_veneto@pce.agenziademanio.it

Oggetto: **Manifestazione interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 s.m.i., del servizio di architettura e ingegneria relativo alla progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per quattro interventi di bonifica da amianto e rispristino copertura di beni demaniali con vincolo storico-artistico ai sensi del D. Lgs. 42/2004, siti in comune di Cortina D'Ampezzo (BL) denominati Casello Dogana Vecchia, Casello di Acquabona, Casello Zuel e Casello Verocai - BLD0026**

Caso di concorrente singolo:

Il/la sottoscritto/a _____ in qualità di_____ e legale rappresentante del/della _____*(indicare denominazione e* forma giuridica), con sede legale in _____, prov. ___, via _____, n. _____, codice fiscale n. _____, partita IVA n. _____ Tel. _____, E-mail _____, PEC _____,

Caso di RTP costituito/costituendo:

Il/la sottoscritto/a _____ in qualità di_____ e legale rappresentante del/della _____*(indicare denominazione e* forma giuridica), con sede legale in _____, prov. ___, via _____, n. _____, codice fiscale n. _____, partita IVA n. _____ Tel. _____, E-mail _____, PEC _____, quale operatore economico designato come Mandatario nel raggruppamento temporaneo di professionisti;

Il/la sottoscritto/a _____ in qualità di_____ e legale rappresentante del/della _____*(indicare denominazione e* forma giuridica), con sede legale in _____, prov. ___, via _____, n. _____, codice fiscale n. _____, partita IVA n. _____ Tel. _____, E-mail _____, PEC _____, quale operatore economico Mandante nel raggruppamento temporaneo di professionisti;

Il/la sottoscritto/a _____ in qualità di_____ e legale rappresentante del/della _____*(indicare denominazione e* forma giuridica), con sede legale in _____, prov. ___, via _____, n. _____, codice fiscale n. _____, partita IVA n. _____ Tel. _____, E-mail _____, PEC _____, quale operatore economico Mandante nel raggruppamento temporaneo di professionisti;

Caso di Professionisti Associati

Il/la sottoscritto/a _____, con sede in _____, prov. ___, via _____, n. _____, codice fiscale n. _____, partita IVA n. _____ Tel. _____, E-mail _____, PEC _____,

Il/la sottoscritto/a _____, con sede in _____, prov. ___, via _____, n. _____, codice fiscale n. _____, partita IVA n. _____ Tel. _____, E-mail _____, PEC _____,

Caso di Consorzio stabile ex art. 46 co. 1 lett. f) del D.Lgs. 50/2016
Il/la sottoscritto/a _____ in qualità di_____ del/della _____*(indicare denominazione e* forma giuridica), con sede legale in _____, prov. ___, via _____, n. _____, codice fiscale n. _____, partita IVA n. _____ Tel. _____, E-mail _____, PEC _____, per i seguenti consorziati:

1. _____ *(indicare la denominazione sociale)* _____*(indicare la forma giuridica)* _____(*indicare la sede legale*) _____(*indicare CF e PI*) _____ ;
2. _____ (*indicare la denominazione sociale*) _____(*indicare la forma giuridica*) _____(*indicare la sede legale*) _____(*indicare CF e PI*) _____;

quale soggetto proponente la presente manifestazione di interesse, consapevole della responsabilità penale a cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, tenuto conto degli artt. 46 e 47 del citato D.P.R. n. 445/2000 e

PRESO ATTO

di tutte le condizioni e dei termini di partecipazione stabiliti nell'Avviso prot. n. 2020/_____RI/DR-VE del ____/___/2020 pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Agenzia del Demanio,

MANIFESTA/MANIFESTANO

l'interesse del soggetto suindicato a partecipare alla procedura individuata in oggetto e

DICHIARA

- che il/i soggetto/i proponente/i suindicato/i è/sono in possesso dei requisiti di partecipazione individuati al paragrafo 8) del suindicato Avviso;

- (nel caso di raggruppamenti temporanei) che il giovane professionista ai sensi dell'art. 4 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 2 dicembre 2016 è_____titolo_____iscritto

da n._____anni al numero_____dell'albo/collegio_____ e _____ (indicare la natura del rapporto professionale intercorrente con l'operatore economico partecipante alla gara);

- di accettare che ogni comunicazione relativa alla procedura, di cui trattasi, venga validamente inviata al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (della cui operatività il dichiarante assume ogni rischio): _____;
- indica, altresì l'indirizzo di posta elettronica ordinaria, ovvero _____;

NONCHE' SI IMPEGNA/IMPEGNANO A GARANTIRE

(*nel caso di RTI o consorzio ordinario costituendo di cui all'art. 45 co. 2 lett. d), e) ed f) del D.Lgs. 50/2016*) in caso di aggiudicazione della successiva procedura, il conferimento da parte dei membri del RTI del mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti ai sensi dell'art. 48 co. 8 del D.Lgs. 50/2016.

Luogo e data __/__/_____

TIMBRO DEL CONCORRENTE

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE DEL CONCORRENTE

_____

(nel caso di RT timbro e firma della mandataria/capogruppo del RTI o consorzio ordinario)

(solo per l'ipotesi di raggruppamento non ancora costituito compilare la parte sottostante)

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____ CF_____ residente a _____ (___), via _____ n._____ in qualità di legale rappresentante della _____ (*mandante/consorziata di un costituendo RTI/Consorzio ordinario di concorrenti;*) dichiara di accettare il contenuto della presente domanda di partecipazione formulata dalla mandataria/capogruppo e si impegna, ai sensi dell'art. 48, comma 8, D.Lgs. 50/2016, in caso di aggiudicazione della successiva procedura, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti.

TIMBRO DELLA MANDANTE/CONSORZIATA

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

_____

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____ CF_____ residente a _____ (___), via _____ n._____ in qualità di legale rappresentante della _____ (*mandante/consorziata di un costituendo RTI/Consorzio ordinario di concorrenti;*) dichiara di accettare il contenuto della presente domanda di partecipazione formulata dalla mandataria/capogruppo e si impegna, ai sensi dell'art. 48, comma 8, D.Lgs. 50/2016, in caso di aggiudicazione della successiva procedura negoziata, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti.

TIMBRO DELLA MANDANTE/CONSORZIATA

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

_____

(*per ogni altro mandante riportare la suddetta dichiarazione di accettazione*)

Spett.le/Egregio
Agenzia del Demanio-DR Veneto
Via Barberini 38
00187 Roma (RM)

C.F.: 06340981007 - P.IVA: 06340981007

OGGETTO: **Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).**

INCARICO: **Servizio di architettura e ingegneria relativo alla definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in sase di progettazione e di esecuzione per quattro interventi di bonifica da amianto e rispristino copertura di beni demaniali con vincolo storico-artistico ai sensi del D. Lgs. 42/2004, siti in comune di Cortina D'Ampezzo (BL) denominati Casello Dogana Vecchia, Casello di Acquabona, Casello Zuel e Casello Verocai - BLD0026**

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 43'050.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 17.0091%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	2'610.44 €

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	453.99 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	226.99 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	1'475.47 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	453.99 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	226.99 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	226.99 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'134.97 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	3'631.92 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	340.49 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 43'050.00 €: QcI.10=0.045	510.74 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	453.99 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	2'837.46 €
Totale	14'584.43 €

2) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche non soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 35'000.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche non soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 18.2185%

Grado di complessità [G]: 0.5

Descrizione grado di complessità: [S.02] Strutture o parti di strutture di tipo semplice in muratura, legno, metallo, escluse strutture soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutturali relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	127.53 €
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]	573.88 €
Totale	701.41 €

TOTALE PRESTAZIONI	**15'285.84 €**
	S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	**Importo** euro
1) Spese generali di studio	1'375.73 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	**1'375.73 €**
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	15'285.84 €
Spese ed oneri accessori	1'375.73 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	16'661.57 €
TOTALE DOCUMENTO	**16'661.57 €**
NETTO A PAGARE	**16'661.57 €**
Diconsi euro sedicimila-seicentosessantauno/57.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Matteo Ballarin

ALLEGATO

OGGETTO: **Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacazione e delle spese.**
INCARICO: **Servizio di architettura e ingegneria relativo alla definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in sase di progettazione e di esecuzione per quattro interventi di bonifica da amianto e rispristino copertura di beni demaniali con vincolo storico-artistico ai sensi del D. Lgs. 42/2004, siti in comune di Cortina D'Ampezzo (BL) denominati Casello Dogana Vecchia, Casello di Acquabona, Casello Zuel e Casello Verocai - BLD0026**

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 9% del compenso per prestazioni professionali.	
[9% * 15'285.84 €]	1'375.73 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	**1'375.73 €**
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Matteo Ballarin

Spett.le/Egregio
Agenzia del Demanio-DR Veneto
Via Barberini 38
00187 Roma (RM)

C.F.: 06340981007 - P.IVA: 06340981007

OGGETTO: **Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).**

INCARICO: **servizio di architettura e ingegneria relativo alla definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in sase di progettazione e di esecuzione per quattro interventi di bonifica da amianto e rispristino copertura di beni demaniali con vincolo storico-artistico ai sensi del D. Lgs. 42/2004, siti in comune di Cortina D'Ampezzo (BL) denominati Casello Dogana Vecchia, Casello di Acquabona, Casello Zuel e Casello Verocai - BLD0026**

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 31'500.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 18.8736%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	2'119.46 €

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	368.60 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	184.30 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	1'197.95 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	368.60 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	184.30 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	184.30 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	921.50 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	2'948.81 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	276.45 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 31'500.00 €: QcI.10=0.045	414.68 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	368.60 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	2'303.77 €
Totale	11'841.32 €

2) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche non soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 16'250.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche non soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.5

Descrizione grado di complessità: [S.02] Strutture o parti di strutture di tipo semplice in muratura, legno, metallo, escluse strutture soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutturali relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	66.34 €
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]	298.51 €
Totale	364.85 €

TOTALE PRESTAZIONI	**12'206.17 €**
	S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	**Importo** euro
1) Spese generali di studio	1'098.56 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	**1'098.56 €**
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	12'206.17 €
Spese ed oneri accessori	1'098.56 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	13'304.73 €
TOTALE DOCUMENTO	**13'304.73 €**
NETTO A PAGARE	**13'304.73 €**
Diconsi euro tredicimila-trecentoquattro/73.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Matteo Ballarin

ALLEGATO

OGGETTO: **Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacazione e delle spese.**
INCARICO: **servizio di architettura e ingegneria relativo alla definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in sase di progettazione e di esecuzione per quattro interventi di bonifica da amianto e rispristino copertura di beni demaniali con vincolo storico-artistico ai sensi del D. Lgs. 42/2004, siti in comune di Cortina D'Ampezzo (BL) denominati Casello Dogana Vecchia, Casello di Acquabona, Casello Zuel e Casello Verocai - BLD0026**

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 9% del compenso per prestazioni professionali.	
[9% * 12'206.17 €]	1'098.56 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	**1'098.56 €**
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Matteo Ballarin

Spett.le/Egregio
Agenzia del Demanio-DR Veneto
Via Barberini 38
00187 Roma (RM)

C.F.: 06340981007 - P.IVA: 06340981007

OGGETTO: **Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).**

INCARICO: **servizio di architettura e ingegneria relativo alla definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in sase di progettazione e di esecuzione per quattro interventi di bonifica da amianto e rispristino copertura di beni demaniali con vincolo storico-artistico ai sensi del D. Lgs. 42/2004, siti in comune di Cortina D'Ampezzo (BL) denominati Casello Dogana Vecchia, Casello di Acquabona, Casello Zuel e Casello Verocai - BLD0026**

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro

1) Edilizia

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 42'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 17.1482%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	2'567.60 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	446.54 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	223.27 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	1'451.25 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	446.54 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	223.27 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	223.27 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'116.35 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	3'572.31 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	334.90 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 42'000.00 €: QcI.10=0.045	502.36 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	446.54 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	2'790.87 €
Totale	14'345.07 €

2) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche non soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 35'000.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche non soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 18.2185%

Grado di complessità [G]: 0.5

Descrizione grado di complessità: [S.02] Strutture o parti di strutture di tipo semplice in muratura, legno, metallo, escluse strutture soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutturali relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	127.53 €
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]	573.88 €
Totale	701.41 €

TOTALE PRESTAZIONI **15'046.48 €**

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	1'354.18 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	**1'354.18 €**

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato. S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	15'046.48 €
Spese ed oneri accessori	1'354.18 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	16'400.66 €
TOTALE DOCUMENTO	**16'400.66 €**
NETTO A PAGARE	**16'400.66 €**

Diconsi euro sedicimila-quattrocento/66. S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Matteo Ballarin

ALLEGATO

OGGETTO: **Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacazione e delle spese.**
INCARICO: **servizio di architettura e ingegneria relativo alla definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in sase di progettazione e di esecuzione per quattro interventi di bonifica da amianto e rispristino copertura di beni demaniali con vincolo storico-artistico ai sensi del D. Lgs. 42/2004, siti in comune di Cortina D'Ampezzo (BL) denominati Casello Dogana Vecchia, Casello di Acquabona, Casello Zuel e Casello Verocai - BLD0026**

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 9% del compenso per prestazioni professionali.	
[9% * 15'046.48 €]	1'354.18 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	**1'354.18 €**
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Matteo Ballarin

Spett.le/Egregio
Agenzia del Demanio-DR Veneto
Via Barberini 38
00187 Roma (RM)

C.F.: 06340981007 - P.IVA: 06340981007

OGGETTO: **Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).**

INCARICO: **servizio di architettura e ingegneria relativo alla definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in sase di progettazione e di esecuzione per quattro interventi di bonifica da amianto e rispristino copertura di beni demaniali con vincolo storico-artistico ai sensi del D. Lgs. 42/2004, siti in comune di Cortina D'Ampezzo (BL) denominati Casello Dogana Vecchia, Casello di Acquabona, Casello Zuel e Casello Verocai - BLD0026**

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 57'750.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 15.4560%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	3'182.06 €

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	553.40 €
Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004) [QbII.19=0.02]	276.70 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	1'798.56 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	553.40 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	276.70 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	276.70 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'383.51 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	4'427.22 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	415.05 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 57'750.00 €: QcI.10=0.045	622.58 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	553.40 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	3'458.76 €
Totale	17'778.04 €

2) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche non soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 45'000.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche non soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.7631%

Grado di complessità [G]: 0.5

Descrizione grado di complessità: [S.02] Strutture o parti di strutture di tipo semplice in muratura, legno, metallo, escluse strutture soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutturali relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	150.87 €
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]	678.90 €
Totale	829.77 €

TOTALE PRESTAZIONI **18'607.81 €**

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	1'674.70 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	**1'674.70 €**

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato. S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	18'607.81 €
Spese ed oneri accessori	1'674.70 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	20'282.51 €
TOTALE DOCUMENTO	**20'282.51 €**
NETTO A PAGARE	**20'282.51 €**
Diconsi euro ventimila-duecentoottantadue/51.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Matteo Ballarin

ALLEGATO

, lì 22/01/2020

OGGETTO: **Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacazione e delle spese.**
INCARICO: **servizio di architettura e ingegneria relativo alla definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in sase di progettazione e di esecuzione per quattro interventi di bonifica da amianto e rispristino copertura di beni demaniali con vincolo storico-artistico ai sensi del D. Lgs. 42/2004, siti in comune di Cortina D'Ampezzo (BL) denominati Casello Dogana Vecchia, Casello di Acquabona, Casello Zuel e Casello Verocai - BLD0026**

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 9% del compenso per prestazioni professionali.	
[9% * 18'607.81 €]	1'674.70 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	**1'674.70 €**
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Matteo Ballarin