AGENZIA DEL DEMANIO

DIREZIONE REGIONALE CALABRIA

SERVIZI TECNICI

P.F.T.E. REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE
ARMA DEI CARABINIERI
COMUNE DI ACRI (CS)
SCHEDA CSD0033

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

QUADRO ECONOMICO DI PREVISIONE

IL TECNICO ISTRUTTORE — ING. SALVATORE VIRGILLO

Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Calabria

IL RESPONSABILE SERVIZI TECNICI — ING. SALVATORE CONCETTINO

Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Calabria

CODICE ELABORATO	SCALA	PROTOCOLLO E DATA
R05		2019/10896/DRCAL/STE del 24/06/2019

IMMOBILE CSD0033			
QUADRO ECONOMICO DI PREVISIONE			
	A - Importo lavori		
A1	IMPORTO LAVORI	€	830.430,76
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI (da computo per la sicurezza)	€	24.912,92
A	**Importo lavori (A1 + A2)**	**€**	**855.343,69**
	Importo lavori soggetto a ribasso (**A-A2**)	€	830.430,76
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative	€	7.940,88
B2	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	€	77.573,99
B3	Quota del fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (1,6% di A, B1 e B6) Art. 113 D.Lgs. 50/2016, da destinare al personale dell'Agenzia in accordo al Regolamento del 21/02/2017 comma 2	€	17.097,48
	Quota del fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (0,4% di A, B1 e B6) da accantonare per acquisto di beni da parte dell'Agenzia, in ottemperanza all' Art. 113 D.Lgs. 50/2016 e al successivo regolamento dell'Agenzia del 21/02/2017 comma 9	€	4.274,37
B4	Spese per pubblicità		€ 6.000,00
B5	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	15.000,00
B6	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)	€	205.307,64
B7	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	5.000,00
B8	I.V.A. 22% sui lavori (22% di A)	€	188.175,61
B9	IVA al 22% su indagini... (22% di B1+B17)	€	1.816,87
B10	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B2)	€	17.066,28
B11	I.V.A. 22% su spese di pubblicita (22% di B4)	€	1.320,00
B12	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B5+B16)	€	3.432,00
B13	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B6+B18)	€	46.974,39
B14	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B7)	€	1.100,00
B15	I.V.A. 22% su indagini (22% di B1+B17)	€	1.816,87
B16	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	€	600,00
B17	Contributi cassa di previdenza per indagini al 4% (di B1)	€	317,64
B18	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B6)	€	8.212,31
B19	Contributo ANAC	€	630,00
B	**TOTALE (B1+.....B19)**	**€**	**609.656,31**
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)	**€**	**1.465.000,00**

Il Tecnico istruttore

Ing. Salvatore Virgillo

Salvatore Virgillo