

## SCHEDA TECNICA DEL SERVIZIO

**informatizzazione e standardizzazione dei dati geometrici, tecnici e tecnologici dei beni dello Stato in uso alle Pubbliche Amministrazioni Centrali tramite l'implementazione e validazione dello standard IFC**

- **Generalità del servizio**

L'Agenzia del Demanio, nell'ambito del processo di digitalizzazione che sta coinvolgendo tutte le attività relative alla conoscenza e valorizzazione del Patrimonio gestito, ha necessità di acquisire un servizio volto all'informatizzazione e standardizzazione dei dati geometrici, tecnici e tecnologici dei beni in uso alle Pubbliche Amministrazioni centrali.

Tale servizio dovrà essere prodromico e funzionale alla revisione e implementazione di tutta la documentazione a supporto delle procedura per servizi di rilievo, indagine (energetica e di vulnerabilità sismica), progettazione e verifica svolte dall'Agenzia in modalità BIM, al fine di qualificare la domanda da parte di questa Stazione Appaltante.

L'Agenzia, anche con l'obiettivo di assicurare la più ampia partecipazione a tali procedure da parte degli Operatori Economici, escludendo possibili limitazioni legate all'utilizzo di specifici strumenti informativi, ha intenzione di implementare il set minimo di parametri \*IFC (industry foundation classes) di cui è già fornita, al fine di sviluppare uno standard informativo per il settore edilizio, capace di descrivere in maniera dettagliata e puntuale la variegata realtà dal patrimonio costruttivo italiano, durante tutto il suo ciclo di vita, in ottemperanza alla vigente normativa di settore.

**Le attività ricomprese nel servizio sono:**

- a) Definizione dello specifico standard IFC per il patrimonio gestito dall'Agenzia;**
- b) Implementazione dello standard esistente;**
- c) Validazione dello standard e certificazione ai fini dell'interoperabilità tra software proprietari.**

Il servizio avrà una durata complessiva pari a 90 giorni naturali e consecutivi dal formale invito a procedere del RUP, ripartiti come di seguito:

<b>Attività</b>	<b>Prestazione</b>	<b>Durata</b>
<b>FASE 1</b>	- Analisi requisiti informativi - Parametrizzazione requisiti	30 giorni
<b>FASE 2</b>	- Implementazione standard IFC	30 giorni
<b>FASE 3</b>	- Verifica e validazione standard - Revisione documenti di processo	30 giorni
<b>Giorni complessivi</b>		<b>90 giorni</b>

Dal computo dei termini sono esclusi i tempi riservati alla Stazione Appaltante per l'esame degli elaborati.

- **Importo a base d'asta**

Il valore a base d'asta è pari Euro **€ 98.752,50 (novantottomilasettecentocinquantadue/50) oltre IVA.**

I costi della **manodopera ammontano ad euro 40.306,70.**

**Gli oneri relativi alla sicurezza sono pari ad € 0 (zero)** considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

Si specifica che l'ammontare dell'appalto è stato quantificato in base alle attività da svolgere e ai relativi costi, ai tempi stimati e alle figure professionali individuate per l'espletamento del Servizio richiesto incluse le spese, con riferimento al DM 17 giugno 2016, come meglio specificato nel Capitolato della successiva procedura negoziata.

- **Specifiche del servizio**

Il servizio richiesto, volto all'acquisizione da parte dell'Agenzia del corretto set di parametri necessario alla descrizione del patrimonio gestito, dovrà permettere la definizione degli specifici requisiti di scambio delle informazioni da inserire negli specifici Capitolati Informativi (E.I.R) utilizzati a livello nazionale dall'Agenzia, nonché nelle Linee Guida del Processo BIM.

A tal fine, le attività ricomprese al minimo sono le seguenti:

#### **FASE 1 - Definizione requisiti informativi**

- Analisi dei requisiti informativi dei Fabbricati a livello di *cluster*
- Declinazione dei requisiti in parametri per la modellazione
- Sviluppo dell'AIR per l'implementazione del fascicolo digitale del Fabbricato
- Definizione requisiti informativi della commessa

#### **FASE 2 - Definizione requisiti di scambio delle informazioni**

- Mappatura dei parametri
- Definizione standard IFC
- Definizione set documentali

#### **FASE 3 – Verifica e validazione dello standard**

- Definizione routine di verifica dei modelli IFC
- Settaggio parametri di importazione/esportazione
- *Testing* dello standard
- Supporto nello sviluppo dei parametri di conversione del modello per l'implementazione dei sistemi gestionali in uso all'Agenzia

- **Criterio di valutazione**

Il criterio di valutazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come di seguito esposto in tabella.

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
a)	Professionalità ed esperienze pregresse	Scheda progetto	Valutazione qualitativa	Pa = 40
b)	Caratteristiche metodologiche dell'offerta	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	Pb = 40
c)	Ribasso percentuale unico	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pc = 20

#### **a) Scheda progetto**

I servizi presentati dal concorrente (minimo 1, massimo 2) saranno quelli ritenuti affini al servizio della gara e dallo stesso considerati significativi della propria capacità di eseguire, sotto il profilo tecnico, le prestazioni simili e che contengano soluzioni e metodologie già sperimentate con successo, che potranno essere riutilizzate anche nello svolgimento dei servizi di cui alla presente Scheda tecnica del servizio.

Ogni Scheda dovrà essere redatta in non più di **5 pagine** (una facciata equivale ad una pagina), **su un formato cartaceo ISO A4**.

#### **b) Caratteristiche metodologiche dell'offerta**

I concorrenti dovranno produrre una Relazione illustrativa, denominata “**CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL’OFFERTA**”, che sulla base di quanto previsto dalla presente scheda tecnica del servizio, descriva le modalità di svolgimento delle prestazioni.

La Relazione dovrà essere redatta in **non più di 10 pagine** (una facciata equivale ad una pagina), **su un formato cartaceo ISO A4**. A prescindere dalla forma giuridica del soggetto concorrente, la Relazione tecnica di esecuzione del servizio oggetto dell'appalto dovrà essere unica e non dovrà nel suo complesso superare il numero di facciate prescritte.

Non saranno valutate pagine eccedenti rispetto a quelle sopra indicate.

#### **c) Ribasso percentuale unico**

ribasso percentuale unico riferito all'importo a base d'asta, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali e assistenziali.