



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 31/1/2020  
Prot. 736

## DETERMINA A CONTRARRE PER MODIFICA CONDIZIONI CONTRATTUALI

Oggetto: **Servizio per la sostituzione serrature delle porte d'ingresso di n. 2 immobili demaniali.**

**Appartamento sito in Duino Aurisina, fr. Sistina 98/D**

**Box auto sito in Trieste, Via Canciani n. 21**

**Smart cig: Z332A91C9F**

### IL DIRETTORE REGIONALE

-in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017 e in forza della successiva Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, con la quale vengono attribuiti i poteri di cui alla Determinazione 76 ai Direttori Regionali, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/06/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27/08/2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio n. 51 del 30/08/2019;

-**visti** gli artt. 32- 36-95 del d.lgs. 50/2016

### PREMESSO:

- Che, con provvedimento prot. 9377 del 12/11/2019, veniva determinato di affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a), il servizio di sostituzione serrature delle porte d'ingresso di n. 2 immobili demaniali, alla ditta individuale 2S SERRATURE DI STEFANO SCHEIMER, P.IVA. 0118870328, con sede in Trieste, Via Parini 15, per un importo offerto pari a € 720,00 (Euro SETTECENTOVENTI/00), oltre IVA;
- Che la Linea Guida Anac rubricata "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", al par. 4.2.2 accorda una procedura semplificata di stipula per lavori, servizi e forniture di importo fino a 5.000,00 euro, in caso di affidamento diretto che comporta la verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC);
- Che, in data 13/12/2019. con protocollo n. INAIL\_19155529, l'INAIL comunicava **l'esito negativo** della verifica di regolarità contributiva della ditta "2S Serrature di Stefano Scheimer";
- Che, pertanto, con determina prot. 10503 del 17/12/2019, veniva affidato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a), il servizio di sostituzione serrature delle porte d'ingresso



Via Gorghi,18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411– Fax mail 06 50516077

e-mail: [dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it](mailto:dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it)

di n. 2 immobili demaniali alla ditta individuale B&B Serrature, C.F. BNTLSN70D07L424F, P.IVA. 01310540321 con sede in Trieste, Via Pascoli 24/B, per un importo offerto pari a € 765,00 (Euro SETTECENTOSESANTACINQUE/00), oltre IVA, quale secondo migliore offerente secondo la sopra richiamata determina prot. 9377 del 12/11/2019;

- Che con lettera commerciale del 20/01/2020, prot. 714/2020, veniva contrattualizzato il servizio per la sostituzione serrature delle porte d'ingresso di n. 2 immobili demaniali al corrispettivo di € 765,00 oltre IVA.
  - Che in data 28/01/2020, il sig. Alessandro Benet, legale rappresentante della ditta B&B Serrature, dando corso all'apertura della porta d'ingresso del primo immobile demaniale, riscontrava che la stessa era chiusa a quattro mandate in tre punti e che quindi, per addivenire allo sblocco, sarebbe stata necessaria una lavorazione più complessa di quella originariamente prospettata;
  - Che quindi per l'imprevista ulteriore lavorazione veniva richiesto il nuovo importo di € 865,00 oltre IVA, come da preventivo fornito con la stessa mail del 30/10/2019;
  - Il RUP ha quindi verificato l'ulteriore stanziamento dei fondi necessari alle attività di cui trattasi sul capitolo di spesa 3901, voce budget FD06100004 "Spese per servizi su Beni Affidati", nel Budget della DR Friuli Venezia Giulia.
- Tutto ciò premesso e considerato,

#### **DETERMINA**

- di confermare l'affidamento del servizio per la sostituzione delle serrature delle porte d'ingresso di n. 2 immobili demaniali, alla ditta individuale B&B Serrature, C.F. BNTLSN70D07L424F, P.IVA. 01310540321 con sede in Trieste, Via Pascoli 24/B, per il nuovo importo di € 865,00 oltre IVA.

**Il Direttore Regionale  
dott. Fabio Pisa**

