



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Servizi Tecnici

Bari, 31/01/2020

Prot. n. 2020/1891

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Indagine di mercato - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 n. 50 e s.m.i - propedeutica all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso il compendio demaniale denominato "Ex Monastero dei Domenicani" sito in Bitonto alla via Ambrosi (centro storico della Città) – BAD0064, censito al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 49, particella 1065. Avvio RdO su piattaforma MePA per affidamento lavori.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01 febbraio 2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia de Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 51 del 02 marzo 2017;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la delibera del Comitato di gestione del 30 gennaio 2019 con cui sono state approvate le modifiche alla Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTO l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario di un complesso immobiliare denominato "Ex Monastero dei Domenicani" sito in Bitonto in via Ambrosi (centro storico della Città) – BAD0064, censito al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 49, particella 1065;



-
- a seguito di attività di vigilanza, effettuata da alcuni tecnici della Direzione Regionale Puglia e Basilicata – UO BA/1 - presso il compendio in parola, è emerso la necessità di effettuare alcuni lavori di manutenzione straordinaria consistenti nella verifica della facciata prospiciente via Ambrosi, ovvero nella rimozione di eventuali elementi in fase di distacco e nella installazione di rete di protezione antivolatili;
 - le attività in questione sono state recepite dall'unità Servizi Tecnici ed inserite nella programmazione degli interventi da effettuarsi nell'esercizio finanziario 2020, da effettuarsi sul capitolo di spesa 7754 – interventi a volume, assegnato alla Direzione Regionale;
 - con determina prot. n. 2020/1641 del 29/01/2020 è stato nominato ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Massimo Notari, mentre il geom. Arcangelo Sicolo è stato nominato assistente al R.U.P. e DL, per i lavori che si andranno ad eseguire, ai sensi dell'ex art. 101 del codice dei contratti;
 - i lavori da eseguire presso il compendio demaniale BAD0064, quest'ultimo dichiarato di interesse storico artistico in data 19/05/2011 a seguito di decreto emesso dalla Direzione Regionale Puglia del Mibact, censito al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 49, particella 1065, sono elencati e rappresentati nella documentazione tecnica redatta in data 30/01/2020 dal geom. Arcangelo Sicolo;
 - con nota prot. n. 2020/1770 del 30/01/2020 la scrivente Direzione Regionale ha chiesto alla Soprintendenza territorialmente competente, l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori in questione, quest'ultimi finalizzati esclusivamente alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità.

CONSIDERATO CHE

- nella documentazione tecnica datata 30/01/2020 si è determinato in €. 53.145,07 oltre Iva l'importo dei lavori da eseguire, a cui aggiungere €. 11.910,52 oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- è consentito procedere all'affidamento diretto di lavori superiore ad euro 40.000 ed inferiore ad euro 150.000, così come indicato dall'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016 e smi (Legge n. 55/2019 - denominato sblocca cantieri), previa consultazione di tre preventivi ove esistenti;
- tali lavori trovano copertura economica sul capitolo di spesa 7754 – manutenzione straordinaria interventi a volume - assegnato alla Direzione Regionale per l'esercizio finanziario 2020 (giusta nota prot. n. 2019/23319/DAFC del 19/12/2019 – Approvazione proposta di Budget Anno 2020);
- la Stazione Appaltante ha la necessità di selezionare un soggetto (previa indagine di mercato tra 3 operatori economici qualificati nell'esecuzione dei lavori in argomento – categ. OG2), cui affidare i lavori di manutenzione straordinaria, da eseguirsi presso il compendio demaniale denominato "Ex Monastero dei Domenicani" sito in Bitonto (BA) alla via Ambrosi n. 2 – BAD0064, censito al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 49, particella 1065, consistenti nella verifica della facciata prospiciente la pubblica via, nonché alla verifica della stabilità del rivestimento posto in corrispondenza della copertura a falda, stabilendo quale criterio di aggiudicazione, alla luce delle caratteristiche delle attività da eseguire e nel rispetto della normativa vigente sopra richiamata, quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.lgs 50/2016;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha riscontrato che i lavori in questione sono affidabili mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA). Al riguardo, in considerazione della tipologia dell'intervento da eseguire, saranno individuate tre ditte/società da invitare alla procedura in argomento, nella sezione "Lavori – Categoria: Lavori di Manutenzione Beni del Patrimonio Culturale – categ. OG2, tra quelli aventi sede legale nella Regione Puglia.

Per tutto quanto innanzi esposto,

DETERMINA

- di approvare la documentazione tecnica redatta dal geom. Arcangelo Sicolo datata 30/01/2020 (Relazione Tecnica Generale, Capitolato Speciale d'Appalto, Computo Metrico Estimativo, Elenco Prezzi, Elaborato Grafico e Documentazione Fotografica), visto che gli elaborati possono essere validati in funzione della tipologia, categoria, entità e importanza di intervento. La stessa costituisce parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione delle attività oggetto del contratto che si andrà a sottoscrivere con l'aggiudicatario;
- di quantificare in €. 53.145,07 oltre Iva l'importo dei lavori da eseguire presso il fabbricato demaniale in questione, a cui aggiungere €. 11.910,52 oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione, alla luce delle caratteristiche delle attività da eseguire e nel rispetto della normativa vigente, quella del minor prezzo (ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.lgs 50/2016), mediante ribasso sull'importo posto a base dell'indagine di mercato;
- per le motivazioni espresse in premessa, di indire una indagine di mercato tra n. 3 operatori economici qualificati all'esecuzione dei lavori in argomento - in ossequio ai principi di non discriminazione e concorrenza, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 (aggiornato con le modifiche introdotte dallo sblocca cantieri – Legge n. 55/2019), mediante una RdO da effettuarsi nell'ambito del Mercato Elettronico della P.A. nella categoria "Lavori – Categoria: Lavori di Manutenzione Beni del Patrimonio Culturale – OG2, tra quelli aventi sede legale nella Regione Puglia, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso il compendio demaniale – BAD0064, sito nel Comune di Bitonto (BA) alla via Ambrosi (centro storico della Città), censito al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 49, particella 1065, consistenti nella verifica della facciata prospiciente la pubblica via (rimozione di tutte quelle parti in fase di distacco), nonché alla verifica della stabilità del rivestimento posto in corrispondenza della copertura a falda (tegole marsigliesi), il tutto al solo fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;
- che la durata dei lavori non dovrà superare i 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna lavori redatto dal Direttore dei Lavori;
- che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b del D.lgs. 50/2016, è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 gg. per la stipula del contratto;
- Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica secondo quanto previsto dalla piattaforma MEPA;
- che qualora la RdO pubblicata sul MePA non dovesse avere esiti positivi, si procederà con una nuova richiesta di offerta ad altri operatori economici censiti sulla piattaforma MePA (eventualmente già accreditati dalla scrivente DR).

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

Data, 31/01/2020

Visto: Il Responsabile UO Servizi Tecnici
Ing. Davide Ardito

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Massimo Notari

Visto: il Direttore dei Lavori
geom. Arcangelo Sicolo