



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 03.02.2020

Prot. 2020/1953

Oggetto: Affidamento del servizio di progettazione definitiva dei sotto servizi e delle sistemazioni esterne delle aree di pertinenza dei padiglioni 14, 15, 16, 17 e 18 ubicati nel compendio demaniale sito in Bari denominato "Ex ospedale Bonomo - Scheda patrimoniale BAD0075", vincolato ai sensi del D.Lgs. 22/01/04 n.42 e s.m.i..

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

visto l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

vista la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

vista la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono stati definiti i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali;

PREMESSO CHE

- con determina prot. n. 2018/11679 del 29/06/2018, l'arch. Valentina Palumbo è stato nominato responsabile unico del procedimento per l'affidamento del "servizio di Progettazione Definitiva, Esecutiva da restituire in modalità BIM, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità dei lavori a misura, nonché per la successiva variazione catastale, in applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al d.m. 11/10/2017, finalizzato al miglioramento sismico, recupero funzionale e al restauro dell'immobile denominato "Padiglione 15 sito in Bari nell'Ex ospedale Bonomo - Scheda patrimoniale BAD0075" e futura sede dell'Ambulatorio SASN del Ministero della Salute";
- con determina a contrarre prot. n. 2019/18529 del 14/10/2019, avente ad oggetto l'affidamento del "servizio di Progettazione Definitiva, Esecutiva da restituire in modalità BIM, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità dei lavori a misura, nonché per la successiva variazione catastale, in applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al d.m. 11/10/2017, finalizzato al miglioramento sismico, recupero funzionale e al restauro dell'immobile denominato "Padiglione 15", vincolato ai sensi del D.Lgs. 22/01/04 n.42 e s.m.i., sito in Bari nell'Ex ospedale Bonomo - Scheda patrimoniale BAD0075" e futura sede dell'Ambulatorio SASN del Ministero della Salute", è stata avviata una procedura negoziata, ai sensi degli art. 157, comma 2 e art. 36 comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 e mediante RDO sul mercato elettronico del portale acquisitiinretepa.it (MePa);
- con la medesima determina si è disposto di aggiudicare la procedura in questione mediante il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.lgs. 50/2016 e ponendo a base di gara l'importo di € 79.453,33 oltre CNPAIA e IVA;
- con determina prot. n.2019/23535 del 19.12.19, il servizio in parola è stato aggiudicato in favore del "R.T.P. costituendo composto da SPI s.r.l. con arch. Elio Conte e con AS s.r.l.s.", con un ribasso percentuale del 41,14%;

- con contratto prot. n. 2019/23669 e rep.1195 del 20.12.19, il servizio in questione è stato affidato all' "RTP SPI s.r.l. con arch. Elio Conte e con AS s.r.l.s." per un importo di € 46.766,23 oltre CNPAIA e IVA;
- i padiglioni 14, 15, 16, 17 e 18 sono ubicati nel compendio dell'ex Ospedale Bonomo e fanno parte di un'area di circa 10.875 mq;
- è in corso la progettazione definitiva dei Padiglioni 14, 17 e 18 ubicati nel compendio dell'ex Ospedale Bonomo;
- è stata effettuata la PFTE per il padiglione 16 ubicato nel compendio dell'ex Ospedale Bonomo e sarà a breve avviata la gara per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva da restituire in modalità BIM, direzione dei lavori e coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dello stesso padiglione;

CONSIDERATO CHE

- visto che la progettazione dell'area esterna del padiglione 15 è in corso e la progettazione delle aree esterne dei padiglioni 14, 16, 17 e 18 dovrà essere ad essa allineata e complementare ed avere le stesse caratteristiche tecniche ed impiantistiche, in quanto le aree esterne sono aree comuni e funzionali a tutti i padiglioni suddetti, questa Direzione Regionale per poter dar corso/completare le succitate progettazioni dei padiglioni 14, 15, 16, 17 e 18 in modo unitario, ha necessità di acquisire un progetto complessivo dei sotto servizi e delle sistemazioni esterne delle aree di pertinenza dei padiglioni 14, 15, 16, 17 e 18 e pertanto affidare ad un unico progettista la progettazione definitiva dei sotto servizi e delle sistemazioni esterne delle aree di pertinenza dei padiglioni 14, 15, 16, 17 e 18;
- il servizio oggetto di affidamento è stato quantificato al lordo del ribasso, ai sensi del D.M. della giustizia del 17 giugno 2016, in € 19.815,00 oltre CNPAIA e IVA;
- l'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 consente l'affidamento diretto di servizi di importo inferiore a € 40.000,00;
- la particolare tipologia dell'incarico oggetto del servizio oltre alla considerazione dell'importo dell'affidamento con riferimento ai principi di economicità, speditezza ed efficienza, non consentono l'individuazione di un professionista mediante la procedura ordinaria interna all'Agenzia, ovvero affidamento diretto previa consultazione di almeno due o più operatori economici - professionisti;
- la Spi srl mandataria dell' "RTP SPI s.r.l. con arch. Elio Conte e con AS s.r.l.s." ha già in corso la progettazione del padiglione 15 compresa l'area esterna di pertinenza con sottoservizi e sistemazioni esterne;
- per la stipula del contratto di affidamento del "servizio di Progettazione Definitiva, Esecutiva da restituire in modalità BIM, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, finalizzato al miglioramento sismico, recupero funzionale e al restauro dell'immobile denominato Padiglione 15", prot.n.2019/23669 del 20.12.19, sono state eseguite, con esito positivo, le verifiche dei requisiti di carattere generale e speciale in capo all' "RTP SPI s.r.l. con arch. Elio Conte e con AS s.r.l.s.", ancora in corso di validità;
- con pec del 31.01.2020, l'ing. Sergio De Felice rappresentante legale della SPI s.r.l. incaricata della progettazione del padiglione 15 si è reso disponibile ad eseguire la progettazione definitiva dei sotto servizi e delle sistemazioni esterne delle aree di pertinenza dei padiglioni 14, 15, 16, 17 e 18 ubicati nel compendio dell'ex Ospedale Bonomo al medesimo ribasso percentuale con cui si è aggiudicato il servizio di progettazione relativo al restauro del Padiglione 15 ovvero del 41,14% per un importo netto di € 11.663,11 oltre CNPAIA e IVA;
- la copertura economica del servizio in oggetto è garantita dai finanziamenti relativi alle progettazioni in corso e da avviare per i Padiglioni 14, 15, 16, 17 e 18;
- con determina prot. n. 2020/1952 del 03.02.2020, l'arch. Valentina Palumbo è stato nominato responsabile unico del procedimento per il servizio di progettazione definitiva dei sotto servizi e delle sistemazioni esterne delle aree di pertinenza dei padiglioni 14, 15, 16, 17 e 18 sito in Bari nell' "Ex ospedale Bonomo - Scheda patrimoniale BAD0075";

DETERMINA

- di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., il servizio di progettazione definitiva dei sotto servizi e delle sistemazioni esterne delle aree di pertinenza dei padiglioni 14, 15, 16, 17 e 18 ubicati a Bari nell'Ex Ospedale Bonomo allo *Studio di Ingegneria SPI s.r.l.* con sede in Napoli via G. Jannelli 23/H P.Iva 04873791216, per un importo netto di € 11.663,11 oltre CNPAIA e IVA;
- che il Capitolato tecnico prestazionale ed i relativi allegati costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti conseguenti alla presente determina come da incarico del medesimo, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni in materia;
- che per l'esecuzione del suddetto servizio sono stati previsti 30 giorni naturali e consecutivi;
- che il contratto sarà stipulato per il tramite della piattaforma Me.PA.

Il Direttore Regionale
Vincenzo Cappobianco

Il Responsabile dalla UO Servizi Tecnici *Ing. Davide Ardito*
Il RUP Arch. *Valentina Palumbo*