A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 16/01/2020
Prot. n. 2020/352 /DRSAR

DETERMINA A CONTRARRE

Modifica di contratto ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, aggiornamento tavole, redazione del certificato di regolare esecuzione relativamente ai lavori di risanamento ed adeguamento a norma necessari alla ricollocazione del Commissariato di Polizia di Iglesias – CAB1052, Iglesias, immobile denominato "Ex Ufficio del Registro".
C.I.G. 79370157F9 – C.U.P. D56D15000450001

PREMESSO CHE

- l'Agenzia ha affidato l'attività di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva dell'intervento di risanamento ed adeguamento a norma necessari alla ricollocazione del Commissariato di Polizia di Iglesias, al Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio - Abruzzo – Sardegna (di seguito Provveditorato), ai sensi dell'art. 33, comma 3, del D.lgs 163/2006, previa stipula di apposita convenzione;

- con il progetto esecutivo è stato determinato che l'importo complessivo dell'intervento da quadro economico è pari a € 980.000,00 (euro novecento ottanta mila) così ripartito :
  - € 799.471,37 quale importo lavori di cui:
    - € 784.471,37 lavori soggetti a ribasso
    - € 15.000,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
  - € 180.528,63 somme a disposizione dell'amministrazione;

- con determina n. 5332 del 29/05/2019, il Responsabile della Direzione Regionale ha nominato l'Ing. Nicola Ligas Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento del servizio di direzione lavori, misura e contabilità dei lavori di risanamento ed adeguamento a norma necessari alla ricollocazione del Commissariato di Polizia di Iglesias – CAB1052, Iglesias, immobile denominato "Ex Ufficio del Registro".

- con determina a contrarre prot. n. 5811 del 11/06/2019 è stata indetta una procedura negoziata previa indagine di mercato ai sensi degli artt. 157 co. 2 e 36 co. 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del predetto servizio;

- l'importo a base di gara è stato quantificato nella misura di € 36.887,49 € (Euro trentaseimilaottocentoottantasette/49) oltre I.V.A. e oneri previdenziali, con oneri relativi alla sicurezza pari a € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e non vi sono rischi da interferenze di cui al D. Lgs. n. 81/08;

Via A. Lo Frasso n. 2 - Cagliari - Tel. 070/679731 – Fax mail 06/50516068
e-mail: dre.sardegna@agenziademanio.it
pec: dre_sardegna@pce.agenziademanio.it

- il valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, è stato stimato nella misura di € 64.649,30 (Euro sessantaquattromilaseicentoquarantanove/30), oltre I.V.A. e oneri previdenziali, comprensivo delle ulteriori attività professionali tipizzate che questa Direzione si riserva di affidare all'Appaltatore, senza nuova procedura ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D. Lgs. 50/2016, per la rimozione delle criticità rilevate all'esito del servizio, quali il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, l'aggiornamento degli elaborati di progetto e la redazione del certificato di regolare esecuzione;
- con relazione prot. n. 8047 del 30/07/2019 il Responsabile del Procedimento ha proposto di affidare il servizio di direzione lavori, misura e contabilità dei lavori di risanamento ed adeguamento a norma necessari alla ricollocazione del Commissariato di Polizia di Iglesias – CAB1052, Iglesias, immobile denominato "Ex Ufficio del Registro", all'Ing. Silvestro Boi (P.I. 01162240913), con sede legale in Via Peretti n. 2/B, 09047, Selargius (CA), per l'importo di € 22.088,23, corrispondente al ribasso del 40,12 % sull'importo a base di gara, senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e di costi della manodopera, subordinando l'efficacia della aggiudicazione alla verifica con esito positivo del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
- con determina prot. n. 2019/8049 del 30/07/2019 il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio ha approvato gli atti di gara ed la proposta del Responsabile del Procedimento di cui al punto precedente ed ha aggiudicato il servizio in oggetto, all'Ing. Silvestro Boi per l'importo di € 22.088,23 sull'importo a base di gara, senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e di costi della manodopera;
- con nota prot. n. 10223 del 23/09/2019 il Responsabile unico del Procedimento ha attestato l'esito positivo delle verifiche di legge di cui all'articolo 80, del d.lgs. 50/2016 ed il possesso dei requisiti tecnico-professionali ed economico-finanziari dichiarati in sede di offerta;
- con determina prot. 2019/10224 del 23/09/2019 il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio ha dichiarato ai sensi dell'art. 32, comma 7, D. Lgs. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione disposta con determinazione prot. n. 7561 del 19/07/2019 in favore dell'Ing. Silvestro Boi;
- ai sensi di quanto disposto dall'art. 52, comma 3, lettera a) delle regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione e nel rispetto della procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta previsto dalla piattaforma MePA in data 22/11/2019 è stato sottoscritto il documento di stipula del contratto avente prot. 2019/12519 per il servizio di cui al punto precedente;
- con determina prot. n. 2019/12708 del 25 novembre 2019 il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio ha nominato l'ing. Francescocarlo Ullu quale Direttore dell' Esecuzione del servizio in oggetto;
- con determina prot. n. 2019/12709 del 25 novembre 2019 il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio ha nominato l'ing. Nicola Ligas quale Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di affidamento e l'esecuzione dei lavori di risanamento ed adeguamento a norma necessari alla ricollocazione del Commissariato di Polizia di Iglesias – denominato "Ex Ufficio del Registro";
- con determina prot 2019/12710 del 25/11/2019 il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio ha indicato di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto ricorrendo agli operatori economici affidatari del vigente Accordo quadro – Lotto 3 – Sardegna, di cui all'articolo 12, comma 5, del d.l. 98/2011, nel rispetto delle procedure previste per l'utilizzo dell'applicativo informatico Gestione contratti;

- in data 02/12/2019 il Responsabile del Procedimento ha inserito sul Sistema Accentrato delle Manutenzioni dell'Agenzia del Demanio la richiesta di prenotazione intervento avente codice n. 5543 ed trasmesso con nota prot n. 13107 del 02/12/2019, la ricevuta di prenotazione all'operatore economico selezionato, Consorzio Stabile SQM scarl, partita I.V.A. e C.F. 05026450873 , con sede legale in Catania (CT), Via Ruilio n. 18/20, aggiudicatario del vigente Accordo quadro – Lotto 3, con un offerta di ribasso percentuale pari al 26,69% sulle singoli voci del vigente prezziario della Regione Sardegna;
- con nota prot. 2019/13561 del 12/12/2019 l'operatore economico di cui al punto precedente, dopo aver effettuato le valutazioni di competenza propedeutiche all'accettazione del contratto ha confermato la propria disponibilità alla firma del contratto;
- con relazione prot. 2020/306 DRSAR del 16/01/2020 il Responsabile del Procedimento ha dichiarato di aver verificato il possesso dei certificati e delle attestazioni a comprova dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 ed ha proposto di aggiudicare l'affidamento dei lavori di risanamento ed adeguamento a norma necessari alla ricollocazione del Commissariato di Polizia di Iglesias alla ditta Consorzio Stabile SQM s.c.a.r.l., e di stabilire l'importo contrattuale per i lavori in oggetto, pari a € 590.095,37, di cui € 15.000,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva, ottenuto applicando all'importo progettuale il ribasso del 26,69% risultante dall'Accordo Quadro Rep. 229/2019;
- con determina prot. 2020/307 DRSAR del 16/01/2020 il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio ha approvato gli atti di gara ed la proposta del Responsabile del Procedimento di cui al punto precedente ed ha aggiudicato i lavori in oggetto all'operatore economico Consorzio Stabile SQM s.c.a.r.l., per l'importo contrattuale pari a € 590.095,37, di cui € 15.000 per oneri della sicurezza, oltre Iva;
- con nota prot. 2020/283 del 15/01/2020 l'operatore Consorzio Stabile SQM scarl ha confermato di volersi avvalere del subappalto di determinate lavorazioni, per la realizzazione dell'intervento;
- conseguentemente alla comunicazione di cui al punto precedente con nota prot. 2020/314 del 16/01/2020 il Responsabile Unico del procedimento ha proposto di affidare all'ing. Silvestro Boi, senza nuova procedura ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D. Lgs. 50/2016, le ulteriori prestazioni professionali previste nel capitolato prestazionale del servizio, quali il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, l'aggiornamento degli elaborati di progetto e la redazione del certificato di regolare esecuzione;

TUTTO CIÒ PREMESSO

IL DIRETTORE REGIONALE

- **VISTO** l'art. 32, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016, secondo il quale le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, devono determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- **VISTO** l'art. 36, comma 2 – lett. b), e 157, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016, che prevedono di ricorrere per l'affidamento di incarichi di progettazione, di direzione dei lavori, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di collaudo di importo superiore a 40.000 euro e inferiore a 100.000 euro il ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b), con invito rivolto ad almeno cinque soggetti;
- **VISTI** i principi enunciati dall'art. 30, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- **VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, il cui art. 4, comma 4, prevede che, in coerenza con l'assetto e la mission delle strutture

centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;

- **VISTO** l'art. 4 della determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 85 del 30 gennaio 2019, con la quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 2.500.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- **VISTA** la determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 48 dell'8 novembre 2017 con la quale l'Ing. Giovanni Zito è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;
- **VISTO** il progetto del servizio prot. n. 2019/5610 del 06 giugno 2019, con cui il valore dell'appalto è stimato in € 64.649,30 (Euro sessantaquattromilaseicentoquarantanove/30), oltre I.V.A. e oneri previdenziali, comprensivo delle ulteriori attività professionali tipizzate che questa Direzione si riserva di affidare all'Appaltatore, senza nuova procedura, ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016, per la rimozione delle eventuali criticità rilevate all'esito del servizio;
- **VISTA** la documentazione di gara redatta dal Responsabile Unico del Procedimento;
- **VISTO** che il Comitato di Gestione dell'Agenzia, nella seduta del 16.04.2015, ha approvato la somma complessiva di € 980.000,00 da quadro economico, per i lavori di risanamento ed adeguamento a norma dell'immobile di cui trattasi, a valere sul capitolo 7754 dello Stato;
- **PRESO ATTO della volontà dell'operatore economico aggiudicatario dei lavori in oggetto di ricorrere al subappalto per l'esecuzione degli stessi e conseguentemente di prevedere la presenza di più imprese in cantiere;**
- **VISTO l'art. 90 del D.Lgs 81/2008 che prevede tra i vari obblighi a cui sono sottoposti il committente la nomina del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori nel caso in cui in cantiere vi sia la presenza anche non contemporanea di più imprese e/o in fase di progettazione;**
- **VISTO l'art. 102 del D.Lgs 50/2016 che prevede la redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori eseguiti rilasciato dal direttore dei lavori entro tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto;**
- **VISTO l'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. 50/2016 che consente alla stazione appaltante di modificare il contratto senza nuova procedura di affidamento nel caso in cui tali modifiche siano previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili;**
- **VISTO il Quadro Economico dell'intervento rimodulato a seguito dell'aggiudicazione dei lavori e considerate le somme a disposizione della stazione appaltante che garantiscono la copertura economica per le ulteriori attività professionali tipizzate previste nel Capitolato tecnico prestazionale allegato al progetto del servizio;**

DETERMINA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la proposta prot. 2020/314 del 16/01/2020 del Responsabile del procedimento di modificare il contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D. Lgs. 50/2016 per affidare all'operatore economico ing. Silvestro Boi le ulteriori prestazioni professionali previste nel capitolato prestazionale del servizio, quali il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, l'aggiornamento degli elaborati di progetto e la redazione del certificato di regolare esecuzione;
- di dare atto che il compenso per le prestazioni professionali aggiuntive di cui al punto precedente è pari ad 16.623,77 € (sedicimila seicentoventitre,77 euro) corrispondente al

ribasso del 40,12 % sull'importo a base di gara per le ulteriori prestazioni che la stazione appaltante si è riservata di affidare, indicato all'art. 9 del Capitolato Tecnico Prestazionale, allegato al Progetto del servizio, senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e di costi della manodopera oltre iva e oneri previdenziali;

- di dare atto che l'avvio delle ulteriori prestazioni affidate è subordinato alla presentazione della Cauzione definitiva per le ulteriori prestazioni ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.Lgs. 50/2016;

Il Direttore Regionale
Ing. Giovanni Zito