



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana Umbria  
Sede di Firenze

Firenze,  
Prot. n. 2020/

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

per l'affidamento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nelle regioni Toscana e Umbria – **LOTTO 3**

**IL DIRETTORE REGIONALE**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27/08/2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019 e dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione nr 85 prot.n. 2019/1537/DIR, nonché in ragione dell'importo dell'appalto, giusta delega del Direttore dell'Agenzia del Demanio prot. n. 2018/17454/DIR del 05/12/2018

**PREMESSO CHE**

- con nota con nota prot. n. 2018/2484/RI del 06/12/2018 è stato quindi nominato Responsabile del Procedimento l'Ing. Paolo Degl'Innocenti per l'espletamento dell'incarico in oggetto;
- con determinazione n. 2018/2506/RI del 10/12/2018 è stata indetta una procedura aperta di rilievo comunitario per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità bim, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità bim per taluni beni di proprietà dello stato ubicati nelle regioni Toscana e Umbria, suddivisa in sette lotti;
- ai fini della partecipazione è stato ritenuto opportuno consentire la partecipazione a tutti i lotti, limitando tuttavia la possibilità di aggiudicazione ad un massimo di due lotti, da individuarsi tenendo conto del valore del lotto di riferimento, secondo quanto meglio precisato nel disciplinare di gara;
- il valore complessivo dell'appalto è stato stimato in € 3.050.997,10 di cui € 20.133,97 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva e oneri previdenziali, così distinto per ciascun lotto:

LOTTO	IMPORTO BASE DI GARA	DI CUI COSTI DELLA MANODOPERA	DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO
1 "Toscana 1"	€ 611.965,04	€ 8.636,95	€ 4.318,47
2 "Toscana 2"	€ 665.991,58	€ 8.507,75	€ 4.253,88
3 "Toscana 3"	€ 221.990,73	€ 3.293,86	€ 1.646,93



<b>4 “Toscana 4”</b>	€ 158.005,14	€ 2.029,02	€ 1.014,51
<b>5 “Umbria 1”</b>	€ 253.873,81	€ 3.240,73	€ 1.620,36
<b>6 “Umbria 2”</b>	€ 633.619,45	€ 8.065,40	€ 4.032,70
<b>7 “Umbria 3”</b>	€ 505.551,35	€ 6.494,23	€ 3.247,11

- i lotti cosiddetti “di pregio” sono stati individuati nei lotti “Lotto 1” e “Lotto 3”;
- ai sensi dell’art. 95 comma 3 lett. b) del D.lgs. 50/2016 è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- con il Bando pubblicato sulla GUEE n. 2018/S 242-552968 del 15/12/2018, sulla GURI n. 148 del 19.12.2018 e su due quotidiani nazionali e due locali individuati in ragione del luogo di esecuzione del contratto, è stata avviata la procedura aperta in oggetto, indicando quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il 22/02/2019 ore 12:00;
- nella prima seduta pubblica del 25/02/2019, giusto verbale n.1, è stato dato atto della avvenuta ricezione entro il termine ultimo di presentazione delle offerte relative a ciascun lotto;
- nello specifico, per il **LOTTO 3** sono pervenute le seguenti offerte:

Fornitore	Data della Risposta
1 SB+ ☐	22/02/2019 11:28:35
2 INNOVATIONS ☐	22/02/2019 11:23:07
3 TONELLI INGEGNERIA ☐	22/02/2019 11:14:38
4 Marco Peroni ☐	22/02/2019 10:43:16
5 Sidoti Engineering srl Unipersonale ☐	22/02/2019 10:42:19
6 S2R S.r.l. ☐	22/02/2019 10:32:35
7 Mpartner ☐	22/02/2019 10:22:02
8 WELL TECH ENGINEERING SRL ☐	22/02/2019 09:45:00
9 Clemente Engineering Service srl ☐	22/02/2019 09:34:24
10A.I.C.E. Consulting S.r.l. ☐	22/02/2019 09:43:43
11 SPIBS S.R.L. ☐	21/02/2019 20:39:18
12STUDIO ASSOCIATO PACI ☐	21/02/2019 18:59:52
13Concise consorzio stabile ☐	21/02/2019 18:32:06
14POLITECNICA INGEGNERIA E ARCHITETTURA ☐	21/02/2019 18:19:35
15SPI SRL ☐	21/02/2019 18:13:56
16CEAS SRL ☐	21/02/2019 17:23:31
17Studio Techne' ☐	21/02/2019 15:22:45
18VIA INGEGNERIA S.R.L. ☐	21/02/2019 10:00:05
19 TPC PROGETTI SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO DI PROFESSIONISTI DI TINTORI ING. STEFANO - POLI ING. ANDREA - CECCHINI ING. SIMONE - TINTORI ARCH. CRISTINA ☐	20/02/2019 17:15:02

- che ad esito della verifica della documentazione amministrativa svolta dal Seggio di gara con riferimento al **lotto 3**, ed in ragione delle esclusioni disposte nel corso della procedura con provvedimenti ritualmente notificati ai singoli operatori economici interessati, sono risultati ammessi alla fase di apertura e valutazione delle offerte tecniche i seguenti operatori economici come da provvedimento di cui all’art. 76 comma 2 bis del D.lgs. 50/2016 prot.n. 2019/12219 del 22/07/2019 trasmesso a tutti i concorrenti:

N. Progr. ASSEGNATO AL CONCORRENTE	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO (NEL CASO DI RTP INDICAZIONE DELLA SOLA MANDATARIA)
1	RTP TPC PROGETTI
2	RTP VIA INGEGNERIA s.r.l.
5	RTP SPI srl
6	RTP POLITECNICA INGEGNERIA
8	RTP STUDIO ASSOCIATO PACI
9	RTP SPIBS SRL
10	RTP AICE CONSULTING
11	RTP CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL
14	RTP S2R s.r.l.
15	RTP SIDOTI ENGINEERING srl
16	RTP MARCO PERONI
18	RTP INNOVATIONS

- avuto riguardo ai lotti oggetto della procedura, il RUP con comunicazione del 03/10/2019 ha richiesto alla Commissione di procedere alla definizione delle graduatorie dei lotti seguendo l'ordine decrescente degli importi, così da consentire l'aggiudicazione dei lotti di maggior importo senza dovere attendere la definizione delle graduatorie di tutti i lotti, in considerazione del limite di aggiudicazione previsto nella *lex specialis*;
- con determina prot.n. 2019/2498 del 13/11/2019 la Stazione Appaltante ha infatti disposto l'aggiudicazione dei lotti 1, 2 e 6;
- nella seduta pubblica del 19/11/2019, giusto verbale n. 14, la commissione giudicatrice ha provveduto all'apertura della Busta C – offerta economico temporale – per i lotti 3 e 5;
- con determina prot.n. 2020/110 del 23/01/2020 la Stazione Appaltante ha disposto l'aggiudicazione del lotto 5;
- relativamente al **lotto 3**, ed ultimate le attività della commissione giudicatrice con riferimento a detto lotto, la migliore offerta pervenuta è stata individuata nell'offerta del concorrente RTP Aice Consulting (mandataria) con un punteggio di 90,42 e risultata anomala in applicazione del criterio di cui all'art.97 comma 3 del Codice;
- ad esito delle attività di competenza la Commissione giudicatrice ha quindi stilato la seguente graduatoria:

N. graduatoria	Operatore	Punteggio
1	RTP AICE CONSULTING	90,42
2	RTP POLITECNICA INGEGNERIA	87,41
3	RTP SPI srl	86,82
4	RTP INNOVATIONS	86,63
5	RTP SIDOTI ENGINEERING srl	86,21
6	RTP SPIBS SRL	85,05
7	RTP STUDIO ASSOCIATO PACI	79,62
8	RTP VIA INGEGNERIA s.r.l.	78,51
9	RTP MARCO PERONI	74,80
10	RTP CLEMENTE ENGINEERING SERVICE SRL	74,04
11	RTP S2R s.r.l.	69,35

12	RTP TPC PROGETTI	67,94
----	------------------	-------

- tuttavia, la Stazione Appaltante, preliminarmente all'avvio della verifica di anomalia dell'offerta, ha disposto l'esclusione del concorrente AICE Consulting SRL (mandataria) da tutti i lotti sopra soglia della procedura, giusto provvedimento prot.n. 2019/ 2575 del 25/11/2019, pubblicato sul sito dell'Agenzia, per le ragioni nello stesso esplicitate e ritualmente notificato all'operatore interessato, dando inoltre atto dell'avvenuto scorrimento della graduatoria e dell'avvio della verifica di anomalia dell'offerta nei confronti del concorrente RTP Politecnica Ingegneria;

- pertanto, in ragione dello scorrimento della graduatoria, la miglior offerta pervenuta è risultata quella del RTP Politecnica Ingegneria (mandataria), con un punteggio complessivo di 87,41, nei cui confronti il RUP con nota prot.n. 2019/ 21051 del 10/12/2019 ha avviato il procedimento di cui all'art. 97 del Codice, al fine di verificare la sostenibilità dell'offerta presentata;

- relativamente al **lotto 3**, il RUP con nota prot. 2020/114 del 23/01/2020, il RUP ha comunicato alla Stazione Appaltante il buon esito della verifica effettuata, proponendo, conformemente a quanto previsto nel par. 23 del disciplinare, l'aggiudicazione del servizio di cui al lotto 3 a favore del RTP Politecnica Ingegneria (mandataria);

- risultano inoltre pubblicati sul sito internet dell'Agenzia, nella specifica sezione della gara in argomento, tutti i verbali di gara, ivi compresi quelli delle sedute riservate espletate dalla Commissione giudicatrice con riferimento al lotto 3;

#### DETERMINA

- 1) di aggiudicare il **lotto 3** (CIG 77192216AE) "Toscana 3" relativo al servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato ubicati nella regione Toscana, al concorrente **RTP Politecnica Ingegneria Architettura (mandataria), ABACUS Srl, CFR Consorzio futuro in Ricerca, Tecnogeo snc e Ing. Enrico Caini** (mandanti), con sede in Modena, via Galileo Galilei n. 220, per l'importo di Euro 133.308,00 al netto degli oneri della sicurezza pari ad Euro 1.646,93 non soggetti a ribasso, Iva e oneri previdenziali (per un importo complessivo di Euro 134.954,93 al netto di IVA e oneri previdenziali), giusto ribasso del 39,50% e con una riduzione temporale pari al 20% sui tempi *ab origine* stimati nel disciplinare pari a 168 gg;
- 2) che l'ammontare del corrispettivo sopra indicato è riferito al valore del corrispettivo dovuto per l'espletamento di tutte le attività previste per le prestazioni oggetto dell'appalto, nell'ipotesi che venga conseguito per la verifica di vulnerabilità sismica il livello di conoscenza massimo LC3;
- 3) ai sensi dell'art. 32 comma 7 del d.lgs. 50/2016, il presente provvedimento acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016 dichiarati dall'aggiudicatario ai fini della partecipazione alla procedura;
- 4) di demandare al RUP le comunicazioni sugli esiti della procedura ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.lgs. 50/2016;
- 5) che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale  
Stefano Lombardi