



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 20/01/2020
Prot. n. 2019/444/DRC

DETERMINA A CONTRARRE

Pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione per la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica del livello progettuale di fattibilità tecnico-economica redatto in modalità BIM (Building Information Modeling) e delle attività propedeutiche, per edifici di proprietà dello stato siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale, a seguito dell'esecuzione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico.

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

munito dei necessari poteri giusta delega del Direttore della Direzione Roma Capitale prot. n. 2019/1157/DRC-UD del 15/02/2019;

PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre prot. n. 2020/424/DRC del 17/01/2020 è stato stabilito di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di verifica del livello progettuale di fattibilità tecnico-economica redatto in modalità BIM (Building Information Modeling) e delle attività propedeutiche, per edifici di proprietà dello stato siti nell'ambito territoriale di competenza della Direzione Roma Capitale, a seguito dell'esecuzione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico;
- ai sensi dell'art. 73 comma 4 del D. lgs 50/2016 e del Decreto attuativo del MIT 02/12/2016, è necessario procedere alla pubblicazione del bando e dell'avviso di aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, e su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e n. 2 a maggiore diffusione locale;
- con nota prot. 2020/441/DRC DEL 20/01/2010 è stata nominata Responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, la dott.ssa Annalisa Giglio;
- il Responsabile del Procedimento ha avviato una indagine di mercato, in considerazione della diffusione territoriale delle tirature, selezionando n. 4 società concessionarie di pubblicità su testate nazionali e locali a maggior diffusione, e precisamente: la "A. Manzoni & C. S.p.A." ("*La Repubblica*"), "RCS Pubblicità" ("*Il Corriere della Sera*"), PIEMME S.p.A. ("*Il Messaggero*") ed Il Sole 24 Ore S.p.A. ("*Il Sole 24 Ore*"), cui ha richiesto il preventivo relativo alla pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione concernenti la procedura di gara in questione;

- sono pervenuti i seguenti preventivi:
 - A. Manzoni & C. S.p.A. per la pubblicazione su “*La Repubblica*” edizione nazionale e “*La Stampa*” edizione nazionale, in abbinata su “*La Repubblica*” edizione locale (Roma) e “*Metro*” edizione locale (Roma) del bando di gara e dell’avviso di aggiudicazione;
 - RCS Pubblicità per la pubblicazione sul “*Corriere della Sera*”, in abbinata sulle testate nazionale e locale (Lazio e Roma), sulla “*Gazzetta dello Sport*” nazionale e sul Corriere Mezzogiorno Campania, del bando di gara e dell’avviso di aggiudicazione;
 - PIEMME S.p.A. per la pubblicazione del bando di gara e dell’avviso di aggiudicazione su “*Il Messaggero*” in abbinata su testata nazionale e locale (Roma), ovvero su “*Il Mattino*” in abbinata su testata nazionale e locale (Napoli);
 - Il Sole 24 Ore S.p.A. per la pubblicazione in abbinata su “*Il Sole 24 Ore*” testata nazionale, “*Liberò*” testata nazionale, e “*Il Tempo*” edizione locale (Roma) del bando di gara e dell’avviso di aggiudicazione;
- In merito ai preventivi sopra elencati, la Stazione Appaltante ha ritenuto rispondenti alle proprie esigenze i seguenti:
 - per la pubblicazione del bando di gara
 - 1) Il Sole 24 Ore S.p.A. per l’importo pari a € 2.800,00 oltre I.V.A. per la pubblicazione abbinata su “*Il Sole 24 Ore*” testata nazionale, “*Liberò*” testata nazionale e “*Il Tempo*” edizione locale (Roma);
 - 2) A. Manzoni & C. S.p.A. per l’importo pari a € 1.452,90 oltre I.V.A. per la pubblicazione su “*Metro*” edizione locale (Roma);
 - per la pubblicazione dell’avviso di aggiudicazione
 - 1) RCS Pubblicità per l’importo pari a € 1.500,00, oltre I.V.A., per la pubblicazione abbinata sul “*Corriere della Sera*” edizione nazionale ed edizione locale (Roma);
 - 2) PIEMME S.p.A. per l’importo pari a € 1.100,00 oltre I.V.A. per la pubblicazione abbinata su “*Il Mattino*” nazionale e su “*Il Mattino*” edizione locale (Napoli);
- Il Responsabile del Procedimento ha proceduto alla compilazione sulla piattaforma informatica dell’istituto Poligrafico Zecca dello Stato della Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana l’inserzione relativa all’avviso di gara dell’appalto in oggetto, il cui costo è stato quantificato in € 1.005,14 (euro millecinque/14), oltre IVA;
- l’importo complessivo dei servizi di pubblicità legale, comprensivo dei costi di pubblicazione del bando di gara su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e su n. 2 a maggiore diffusione locale, come sopra individuati, nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, e dei costi di pubblicazione dell’avviso di aggiudicazione su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e su n. 2 a maggiore diffusione locale, come sopra individuati, ammonta ad € 7.858,04 (euro settemilaottococinquantotto/04), oltre IVA;
- all’esito delle operazioni di gara la Stazione Appaltante pubblicherà tramite la suddetta informatica dell’istituto Poligrafico Zecca dello Stato della Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana anche l’inserzione relativa all’avviso di aggiudicazione del presente appalto, per un importo da quantificarsi, il cui ammontare non potrà superare quello della pubblicazione del bando di gara;
- ai sensi dell’art. 73 comma 4 del D. lgs 50/2016 e del Decreto attuativo del MIT 02/12/2016, le spese di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana

e sui quotidiani edizione nazionale e locale dovranno essere rimborsate all'Agenzia del Demanio dagli aggiudicatari, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

DETERMINA

- di procedere, ai sensi dell'art. 73 comma 4 del D. lgs 50/2016 e del Decreto attuativo del MIT 02/12/2016, in relazione alla procedura di gara in questione, alla pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e su n. 2 a maggiore diffusione locale, come individuati in premessa, nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- che l'importo complessivo dei servizi di pubblicità legale, comprensivo dei costi di pubblicazione del bando di gara su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e su n. 2 a maggiore diffusione locale, come individuati in premessa, nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, e dei costi di pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e su n. 2 a maggiore diffusione locale, come individuati in premessa, ammonta ad € 7.858,04 (euro settemilaottocentocinquantotto/04), oltre IVA;
- che l'importo relativo alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dell'avviso di aggiudicazione della procedura di gara in questione sarà quantificato entro la stipula del contratto;
- di procedere alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del bando di gara della procedura di gara in questione per l'importo di € 1.005,14 (euro millecinque/14), oltre IVA;
- di procedere alla formalizzazione degli affidamenti dei servizi di pubblicità legale, nei termini che seguono:
 - alla società Il Sole 24 Ore S.p.A. l'incarico di pubblicazione abbinata su "*Il Sole 24 Ore*" testata nazionale, "*Libero*" testata nazionale e "*Il Tempo*" edizione locale (Roma) del bando di gara per l'importo complessivo di € 2.800,00 oltre I.V.A.;
 - alla società A. Manzoni & C. S.p.A. l'incarico di pubblicazione su "*Metro*" edizione locale (Roma) del bando di gara per l'importo complessivo di € 1.452,90 oltre I.V.A.;
 - alla società RCS Pubblicità l'incarico di pubblicazione abbinata sul "*Corriere della Sera*" edizione nazionale ed edizione locale (Roma) per l'importo complessivo di € 1.500,00, oltre I.V.A.;
 - alla società PIEMME S.p.A. l'incarico di pubblicazione abbinata su "*Il Mattino*" nazionale e su "*Il Mattino*" edizione locale (Napoli) per l'importo complessivo di € 1.100,00 oltre I.V.A.;
- di procedere di procedere ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Dirigente
Leonello Massimi



