



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 10/02/2020  
Prot. n. 2020/1268/DRC-STE

### DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata, tramite RdO su MePA, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l' affidamento congiunto dei servizi di progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e dei lavori di riordino e regolamentazione degli ingressi presso la sede della Corte dei Conti, in Roma Via Baiamonti nn. 9-25-47.

**CUP:** G88J18000070001

**CIG:**81156530B9

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, nonché, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e dalla comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017;

### PREMESSO CHE:

- con nota prot. 2018/4231/DRC-STE del 30/04/2018 l'ing. Letizia Gabrielli è stata nominata Responsabile del Procedimento dell'intervento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31, D.lgs. n. 50/2016;
- con determina a contrarre prot. n. 2019/12836/DRC-STE del 21/11/2019 è stato disposto di avviare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l' affidamento congiunto dei servizi di progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e dei lavori, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) rivolta ad almeno 15 operatori economici iscritti al Bando OG1 "Edifici civili e industriali", utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- l'importo a base di gara ammontava per la parte relativa ai lavori a complessivi € 556.159,21 (euro cinquecentocinquantesemilacentocinquantanove/21) oltre IVA, di cui € 16.555,00 (euro sedicimilacinquecentocinquantacinque/00) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, e per la parte relativa ai servizi professionali di redazione del progetto esecutivo e del piano di sicurezza e coordinamento a complessivi € 27.479,66 (euro ventisettemilaquattrocentosettantanove/66) oltre IVA e CNPAIA;

- la presente procedura di gara è stata avviata tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) in data 29/11/2019 con RdO n. 2461383;
- sono stati invitati a formulare la propria offerta i seguenti operatori economici:
  - APPALTI SETTER SRL;
  - ASOGEST COSTRUZIONI SRL;
  - B.D.P. LAVORI SRL;
  - DI CASTRO SOC. COOP.;
  - EDIL S&P ROMA SRL;
  - F.C. COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL;
  - IMPRESA UMBERTO BIANCHI SRL;
  - LISO PICOZZA SRL;
  - MARGUTTA COSTRUZIONI SRL;
  - MARIO DI COLA SRL;
  - SE.RAL. SRL;
  - SILO IMPIANTI INDUSTRIALI SRL;
  - SOFIA IMMOBILIARE SRLS;
  - T.I.G.I.T. SRL;
  - THESIS IMPIANTI SPA;
- entro il termine ultimo indicato per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del 16/12/2019) hanno formulato offerta tramite la piattaforma telematica MePA i seguenti operatori economici:
  - concorrente n. 1: B.P.D. LAVORI SRL;
  - concorrente n. 2: RT: MARGUTTA COSTRUZIONI S.R.L.;
- nel corso delle sedute pubbliche del 16/12/2019, 30/12/2019 e 08/01/2020 (verbali nn. 1, 2 e 3) il Responsabile del Procedimento ha proceduto all'apertura e all'esame delle buste amministrative e delle richieste di regolarizzazione ex art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016, a seguito del quale sono risultati ammessi ambedue i partecipanti alla gara in oggetto;
- in data 08/01/2020 (verbale n. 3) il Responsabile del Procedimento ha proceduto all'apertura e all'esame delle offerte economiche, dal quale è risultato miglior offerente il concorrente n. 2: RT: MARGUTTA COSTRUZIONI S.R.L., a fronte del ribasso d'asta del **30,417%**;
- l'importo offerto dal suddetto concorrente è quindi pari a complessivi € 411.148,96 (euro quattrocentoundicimilacentotrentotto/96), di cui € 392.027,80 (euro trecentonovantaduemilaventisette/80), al netto dell' I.V.A., comprensivo di € 16.555,00 (euro sedicimilacinquecentocinquantacinque/00) di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per la parte relativa ai lavori, ed € 19.121,16 (euro diciannovemilacentotrentotto/16), al netto dell' I.V.A. e C.N.P.I.A., per l'importo relativo all'esecuzione dei servizi di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- con nota prot. 2020/118/DRC-STE del 08/01/2020, il Responsabile del Procedimento ha richiesto al concorrente n. 2: RT: MARGUTTA COSTRUZIONI S.R.L. di presentare i giustificativi a comprova della congruità, della serietà, della sostenibilità e della realizzabilità dell'offerta;
- in data 23/01/2020 il suddetto concorrente ha trasmesso a mezzo PEC la documentazione giustificativa dell'offerta presentata;

- il Responsabile del Procedimento con nota prot. n. 2020/992/DRC-STE del 31/01/2020 ha ritenuto congrua l'offerta presentata dal concorrente n. 2: RT: MARGUTTA COSTRUZIONI S.R.L.;

Tutto ciò premesso;

### **DETERMINA**

- di approvare l'aggiudicazione definitiva dell' affidamento congiunto dei servizi di progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e dei lavori di riordino e regolamentazione degli ingressi presso la sede della Corte dei Conti, in Roma Via Baiamonti nn. 9-25-47, in favore del RT MARGUTTA COSTRUZIONI S.R.L., per l'importo complessivo pari ad € 411.148,96 (euro quattrocentoundicimilacentoquarantotto/96), di cui € 392.027,80 (euro trecentonovantaduemilaventisette/80), al netto dell' I.V.A., comprensivo di € 16.555,00 (euro sedicimilacinquecentocinquantacinque/00) di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per la parte relativa ai lavori, ed € 19.121,16 (euro diciannovemilacentoventuno/16), al netto dell' I.V.A. e C.N.P.I.A., per l'importo relativo all'esecuzione dei servizi di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace solo in seguito all'esito positivo della verifica sul possesso in capo all' aggiudicatario dei prescritti requisiti, dallo stesso dichiarati in sede di gara;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore

Antonio Ottavio Ficchi



*Il Referente amministrativo*  
Annalisa Giglio

*Il Responsabile del procedimento e Responsabile dei Servizi tecnici*  
Letizia Gabrielli

*Il Dirigente*  
Leonello Massimi

