



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 10/02/2020  
Prot. n. 2020/1301/DRC-STE

## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria sugli immobili, allibrati alla scheda RMB1333 - Villaggio Santa Barbara – Capannelle, siti in Via Briatico n.3 e Via Maropati n. 29, int.1 e int. 3.

**CUP:** G88E19000440001 **CIG:** 8177679232

### IL DIRETTORE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle Finanze in data 1/2/2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2/3/2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e dalla comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017

### PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2019/14051/DRC-STE del 19/12/2019 è stata nominata l'Ing. Valentina Pinto quale Responsabile Unico del Procedimento della procedura in oggetto;
- con determina a contrarre prot. n. 2019/14143/DRC-STE del 19/12/2019, è stata avviata la procedura per l'affidamento dei lavori di cui trattasi mediante richiesta di offerta (RdO), attraverso il "Mercato Elettronico (Me.PA)", a 3 operatori economici abilitati ed iscritti all'iniziativa "Lavori di manutenzioni – Edili";
- entro i termini stabiliti nella RdO n. 2480690 (10/01/2020 ore 11:00) nessuna offerta è stata presentata da parte dei 3 operatori economici, come da verbale di gara prot. n. 2020/214/DRC-STE del 10/01/2020, pubblicato sul sito dell'Agenzia;
- con determina a contrarre prot. n. 2020/422/DRC-STE del 17/01/2020 si è stabilito di avviare un'ulteriore indagine di mercato tra n. 3 operatori economici abilitati ed iscritti all'iniziativa "Lavori di manutenzioni – Edili" sul MeP.A., al fine di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto all'operatore che presenti il minor prezzo;
- con RdO n. 2493180 del 20/01/2020, sono stati invitati a formulare la propria offerta i seguenti operatori economici iscritti al suddetto servizio sul portale MePA:
  1. AMORE LEGNAMI SRL
  2. APPALTI COSTRUZIONI EDILIA.C.E. S.R.L.
  3. FNL APPALTI SRL



- entro il termine ultimo indicato nella citata RdO per la ricezione delle offerte (24/01/2020 alle ore 10:00) sono pervenute le seguenti offerte:
  1. FNL APPALTI SRL
  2. APPALTI COSTRUZIONI EDILIA.C.E. S.R.L.
- attivando il percorso informatico previsto dalla procedura MePA, in data 28/01/2020 è stata aperta la “Busta Amministrativa”;
- concluso con esito positivo l’esame della documentazione amministrativa, in data 31/01/2020 il RUP ha proceduto all’apertura delle Offerte economiche, da cui è emerso che, a fronte di un importo posto a base di gara pari a € 4.977,99 (quattromilanovecentosettantasette/99) oltre IVA, di cui € 1.447,72 per costi ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, la migliore offerta è risultata quella presentata dalla società FNL APPALTI S.R.L., per un importo di € 3.230,20 (tremiladuecentotrenta/20) al netto dell’I.V.A., oltre € 1447,72 di oneri della sicurezza, ritenuto congruo dal RUP, come da verbale di gara pubblicato sul sito di questa Stazione appaltante;
- Il RUP ha verificato positivamente il possesso in capo all’operatore economico aggiudicatario dei requisiti di partecipazione dichiarati in sede di gara tramite il servizio ANAC AVCPASS.

Tutto ciò premesso,

#### DETERMINA

- di approvare l’aggiudicazione dell’*“affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria sugli immobili, allibrati alla scheda RMB1333 - Villaggio Santa Barbara – Capannelle, siti in Via Briatico n.3 e Via Maropati n. 29, int.1 e int. 3.”* alla Società FNL APPALTI S.R.L. con sede legale in via Quarto Grotte, 17 – Albano Laziale (RM), P.IVA 09195001004, la cui offerta economica è pari all’importo di € 3.230,20 (tremiladuecentotrenta/20) al netto dell’I.V.A., oltre € 1447,72 di oneri della sicurezza esclusi dal ribasso, per un importo totale dell’appalto pari ad € **4677,92** (euro quattromilaseicentosettantasette,92), il tutto al netto dell’IVA;
- di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell’art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare comunicazione agli operatori economici del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell’art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell’art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all’art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Il Direttore

Antonio Ottavio Ficchi

Il Responsabile dei Servizi Tecnici  
Letizia Gabrielli

Il Dirigente  
Leonello Massimi