



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 10/02/2020

Prot. n. 1021

**PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36 C.2 LETT. C-BIS) DEL D.LGS. 50/2016,  
PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI PER REALIZZAZIONE DEL NUOVO IMPIANTO DI  
RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO DELLA SEDE DELLA PREFETTURA DI UDINE,  
VIA PRACCHIUSO N.16"**

**CIG: 81225192B9 CUP: G26C18002420005**

**VERBALE DELLA PRIMA SEDUTA PUBBLICA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER  
L'APERTURA E VERIFICA DELLA BUSTA "B – OFFERTA TECNICA"**

#### **PREMESSO**

**CHE** con determina a contrarre rif. prot. 2019/9905 del 28/11/2019 è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento della "Realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento della sede della Prefettura di Udine, via Pracchiuso n.16" CIG: 81225192B9 CUP: G26C18002420005;

**CHE** alla procedura di gara sono stati invitati i seguenti Operatori Economici:

- ✓ **VAPORTERMICA COMMERCIALE s.r.l.** con sede in Via Tavagnacco 135 – 33100 Udine (UD), P.IVA 00487980302;
- ✓ **IDROTERMICA BUTTRIO s.r.l.** con sede in Via dell'artigianato, 29 – 33042 Buttrio (UD), P.IVA 02168980304;
- ✓ **BALSAMINI IMPIANTI s.r.l.** con sede in Via Topaligo, 14 – 33077 Sacile (PN), P.IVA 01135980934;
- ✓ **CALOR s.r.l.** con sede in Via Marano, 50/9 – 33037 Pasian di Prato (UD), P.IVA 02289970309;
- ✓ **PRESOTTO ENNIO s.r.l.** con sede legale in Via Talponedo, 8 zona industriale – 33080 Porcia (PN), P.IVA 01033710938;
- ✓ **ELETTRICA GOVER s.r.l.** con sede in Via Lino Zanussi, 26 – 33033 Codroipo (UD), P.IVA 01829780301;



- ✓ **DOXE s.r.l.** con sede in Via Galileo Galilei, 16 - 33010 Tavagnacco (UD), P.IVA 02577530302;
- ✓ **FRAPPA IMPIANTI s.r.l.** con sede in Via H. di Colloredo, 10/E – 33030 Camino al Tagliamento (UD), P.IVA 02846420301;
- ✓ **GAUDENZI CLIMAIMPIANTI s.r.l.** con sede in Via Roveredo, 1° - 33170 Pordenone (PN) P. IVA 00447170937;
- ✓ **GRIMEL s.r.l.** con sede in via S. Egidio, 52 -33074 Fontanafredda (PN), P.IVA 00559280938;
- ✓ **CADO' GIANFRANCO S.R.L.** con sede in Via Molin Nuovo, 10 - 33100 Udine (UD), P.IVA 02284160302;
- ✓ **CALTERM & CAMOCO s.r.l.** con sede in Via Lombardia, 10 Feletto Umberto - 33010 Tavagnacco (UD), P.IVA 02171090307
- ✓ **CASTELLANIMPIANTI s.r.l.** con sede in Via Lombardia, 4 Feletto Umberto – 33010 Tavagnacco (UD), P.IVA 01662840303;
- ✓ **ED IMPIANTI COSTRUZIONI TECNOLOGICHE s.r.l.** con sede in Via Adriatica n.266/268 Loc. Basaldella - 33030 Campoformido (UD), P.IVA 02869930301;
- ✓ **2R IMPIANTI s.r.l.** con sede in Via Enrico Fermi, 4 - 33082 Azzano Decimo (PN), P.IVA 01414430932.

**CHE** era fissato alle ore 13:00 del giorno 15/01/2020 il termine ultimo per far pervenire l'offerta telematica attraverso il Sistema Telematico Portale Acquisti delle Pubbliche Amministrazioni gestito da Consip: [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);

**CHE** allo scadere dei termini di presentazione dell'offerta sono state presentate, in tempo utile, n. 9 (nove) offerte telematiche dai seguenti operatori economici:

- ✓ **IDROTERMICA BUTTRIO s.r.l.** con sede in Via dell'artigianato, 29 – 33042 Buttrio (UD), P.IVA 02168980304;
- ✓ **BALSAMINI IMPIANTI s.r.l.** con sede in Via Topaligo, 14 – 33077 Sacile (PN), P.IVA 01135980934;
- ✓ **PRESOTTO ENNIO s.r.l.** con sede legale in Via Talponedo, 8 zona industriale – 33080 Porcia (PN), P.IVA 01033710938;
- ✓ **DOXE s.r.l.** con sede in Via Galileo Galilei, 16 - 33010 Tavagnacco (UD), P.IVA 02577530302;
- ✓ **FRAPPA IMPIANTI s.r.l.** con sede in Via H. di Colloredo, 10/E – 33030 Camino al Tagliamento (UD), P.IVA 02846420301;
- ✓ **CADO' GIANFRANCO S.R.L.** con sede in Via Molin Nuovo, 10 - 33100 Udine (UD), P.IVA 02284160302;
- ✓ **CASTELLANIMPIANTI s.r.l.** con sede in Via Lombardia, 4 Feletto Umberto – 33010 Tavagnacco (UD), P.IVA 01662840303;
- ✓ **ED IMPIANTI COSTRUZIONI TECNOLOGICHE s.r.l.** con sede in Via Adriatica n.266/268 Loc. Basaldella - 33030 Campoformido (UD), P.IVA 02869930301;



- ✓ **2R IMPIANTI s.r.l.** con sede in Via Enrico Fermi, 4 - 33082 Azzano Decimo (PN), P.IVA 01414430932.

**CHE**, con nota prot. n. 2020/238 del 16/01/2020, il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha nominato il Seggio di Gara, incaricato dell'esame della documentazione amministrativa, così composto:

- Presidente: ing. Manuel Rosso, Responsabile U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio e RUP della gara in oggetto;
- Membro: avv. Giovanna Pangia, Responsabile U.O. Servizi Territoriali Ud2 della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio;
- Membro: avv. Francesca Palermo, in forza presso l'U.O. Servizi Territoriali Ud1 della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio;

**CHE** con la medesima nota di cui al punto precedente è stata nominata la Commissione Giudicatrice così composta:

- Presidente: ing. Salvatore Campagna, Responsabile dell'U.O. Servizi Territoriali UD1 della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio;
- Componente: ing. Francesco Catarsi, in forza presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio;
- Componente: ing. Giuseppe Casalicchio, in forza presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio;

**CHE** in data 23/01/2020 si è svolta la prima seduta di gara i cui contenuti sono riportati nel verbale prot. n. 496 del 23/01/2020, pubblicato nella sezione "gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio";

**CHE** in data 05/02/2020 si è svolta la seconda seduta di gara i cui contenuti sono riportati nel verbale prot. n. 852 del 05/02/2020, pubblicato nella sezione "gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio";

**CHE** con il provvedimento del Direttore Regionale prot. n. 858 del 05/02/2020, pubblicato nella sezione "gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio", sono stati esclusi dalla gara i seguenti Operatori Economici:

- ✓ **2R IMPIANTI s.r.l.** con sede in Via Enrico Fermi, 4 - 33082 Azzano Decimo (PN), P.IVA 01414430932.
- ✓ **CADO' GIANFRANCO S.R.L.** con sede in Via Molin Nuovo, 10 - 33100 Udine (UD), P.IVA 02284160302;

**CHE** con lo stesso provvedimento di cui al punto precedente sono stati ammessi alla successiva fase di gara i seguenti Operatori Economici:

1. **BALSAMINI IMPIANTI SRL** - Topaligo, 14 – 33077 Sacile (PN), P.IVA 01135980934, mandataria di RT costituendo che in caso di aggiudicazione, sarà formato anche da VAPORTERMICA COMMERCIALE s.r.l. con sede in via Tavagnacco 135 – 33100 Udine (UD), P.IVA 00487980302;
2. **DOXE s.r.l.** con sede in Via Galileo Galilei, 16 - 33010 Tavagnacco (UD), P.IVA 02577530302;
3. **FRAPPA IMPIANTI s.r.l.** con sede in via H. di Colloredo, 10/E – 33030 Camino al Tagliamento (UD), P.IVA 0284642030;
4. **CASTELLANIMPIANTI s.r.l.** con sede in Via Lombardia, 4 Feletto Umberto – 33010 Tavagnacco (UD), P.IVA 01662840303;

5. **ED IMPIANTI COSTRUZIONI TECNOLOGICHE s.r.l.** con sede in Via Adriatica n.266/268 Loc. Basaldella - 33030 Campoformido (UD), P.IVA 02869930301 mandataria di RT costituendo, che in caso di aggiudicazione, sarà formato anche da RANZATO IMPIANTI SRL con sede legale in Padova Via Germania n. 34 (PD), P.IVA 0312100027;
6. **PRESOTTO ENNIO S.R.L.** con sede legale in Via Talponedo, 8 Zona Industriale – 33080 Porcia (PN), P.IVA 01033710938;
7. **IDROTERMICA BUTTRIO s.r.l.** con sede in Via dell'artigianato, 29 – 33042 Buttrio (UD), P.IVA 02168980304 mandataria di RT costituendo, che in caso di aggiudicazione, sarà formato anche da IMPRESA COSTRUZIONI DEL BIANCO con sede in Vicolo del Paradiso – 33100 Udine (UD), P.IVA 01336940307;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno 2020 (duemilaventi) il giorno 10 (dieci) del mese di Febbraio alle ore 10:00, presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, si è riunita la Commissione Giudicatrice sopra indicata.

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica telematica e unitamente agli altri componenti prende atto che non sono presenti alla seduta rappresentanti/procuratori e/o delegati dei concorrenti e/o uditori.

Il Presidente nomina quale Commissario Verbalizzante l'ing. Giuseppe Cassalicchio.

Il Presidente, attraverso una postazione informatica nelle disponibilità della Stazione Appaltante, effettua l'accesso al "Sistema Consip – acquistinretepa" dove sono depositate le offerte tecniche telematiche dei concorrenti e prende atto che risulta possibile dare avvio alle operazioni per la valutazione delle Buste B – Offerta Tecnica, essendosi concluse a Sistema le operazioni per la valutazione delle Buste A – Documentazione Amministrativa.

La Commissione, dopo aver verificato che le Buste B - Offerta Tecnica risultano presenti, procede all'apertura delle stesse nell'ordine creato dal Sistema, verificando la completezza, la regolarità e la conformità della documentazione prodotta.

1. La Commissione provvede all'apertura della documentazione presentata dall'Operatore Economico **BALSAMINI IMPIANTI SRL** con sede in Via Topaligo, 14 – 33077 Sacile (PN), P.IVA 01135980934, mandataria di RT costituendo che in caso di aggiudicazione, sarà formato anche da VAPORTERMICA COMMERCIALE s.r.l. con sede in via Tavagnacco 135 – 33100 Udine (UD), P.IVA 00487980302.  
La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della Busta B - Offerta Tecnica dell'O.E. **BALSAMINI IMPIANTI SRL** è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.
2. La Commissione provvede all'apertura della documentazione presentata dall'Operatore Economico **DOXE s.r.l.** con sede in Via Galileo Galilei, 16 - 33010 Tavagnacco (UD), P.IVA 02577530302.  
La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della Busta B - Offerta Tecnica dell'O.E. **DOXE s.r.l.** è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.
3. La Commissione provvede all'apertura della documentazione presentata dall'Operatore Economico **FRAPPA IMPIANTI s.r.l.** con sede in via H. di Colloredo, 10/E – 33030 Camino al Tagliamento (UD), P.IVA 0284642030.  
La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della Busta B - Offerta Tecnica dell'O.E. **FRAPPA IMPIANTI s.r.l.** è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.
4. La Commissione provvede all'apertura della documentazione presentata dall'Operatore



Economico **CASTELLANIMPIANTI s.r.l.** con sede in Via Lombardia, 4 Feletto Umberto – 33010 Tavagnacco (UD), P.IVA 01662840303.

La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della Busta B - Offerta Tecnica dell'O.E. **CASTELLANIMPIANTI s.r.l.** è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

5. La Commissione provvede all'apertura della documentazione presentata dall'Operatore Economico **ED IMPIANTI COSTRUZIONI TECNOLOGICHE s.r.l.** con sede in Via Adriatica n.266/268 Loc. Basaldella - 33030 Campofornido (UD), P.IVA 02869930301 mandataria di RT costituendo, che in caso di aggiudicazione, sarà formato anche da RANZATO IMPIANTI SRL con sede legale in Padova Via Germania n. 34 (PD), P.IVA 0312100027.

La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della Busta B - Offerta Tecnica dell'O.E. **ED IMPIANTI COSTRUZIONI TECNOLOGICHE s.r.l.** è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

6. La Commissione provvede all'apertura della documentazione presentata dall'Operatore Economico **PRESOTTO ENNIO S.R.L.** con sede legale in Via Talponedo, 8 Zona Industriale – 33080 Porcia (PN), P.IVA 01033710938.

La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della Busta B - Offerta Tecnica dell'O.E. **PRESOTTO ENNIO S.R.L.** è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

7. La Commissione provvede all'apertura della documentazione presentata dall'Operatore Economico **IDROTERMICA BUTTRIO s.r.l.** con sede in Via dell'artigianato, 29 – 33042 Buttrio (UD), P.IVA 02168980304 mandataria di RT costituendo, che in caso di aggiudicazione, sarà formato anche da IMPRESA COSTRUZIONI DEL BIANCO con sede in Vicolo del Paradiso – 33100 Udine (UD), P.IVA 01336940307.

La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della Busta B - Offerta Tecnica dell'O.E. **IDROTERMICA BUTTRIO s.r.l.** è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Il Presidente alle ore 12:00 del giorno 10/02/2020 dichiara chiusa la seduta pubblica e rimanda l'avvio delle valutazioni della documentazione tecnica prodotta da ciascun operatore in apposita seduta riservata.

Il presente verbale, che si compone di n. 5 pagine, viene trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per i successivi adempimenti di competenza, anche in materia di trasparenza degli atti amministrativi.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Salvatore Campagna

Ing. Giuseppe Casalicchio

Ing. Francesco Catarsi



