



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 10/02/2020

Prot.n. 2020/ 989

**“LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI LOCALI DI RINFORZO
STRUTTURALE DEL CHIOSTRO DELLA CASERMA REGINATO DI UDINE”
CIG: 8144752DF6 CUP: G24J18000500005**

**VERBALE DELLA PRIMA SEDUTA PUBBLICA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER IL CONTROLLO DELLA BUSTA “B – OFFERTA
TECNICA”**

PREMESSO

CHE il compendio denominato ex “Caserma Reginato” sito in via Pracchiuso a Udine è destinato a ospitare i nuovi uffici della Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Udine;

CHE con determina a contrarre rif. prot. 2019/10407 del 16/12/2019 è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36 c.2 lett. c-bis) del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, per l’affidamento dei “lavori per la realizzazione degli interventi locali di rinforzo strutturale del chiostro della Caserma Reginato di Udine”

CIG: 8144752DF6 CUP: G24J18000500005;

CHE alla procedura negoziata sono state invitate le seguenti ditte:

1. S.I.C.E.A. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILI ED AFFINI s.r.l. - Via Faedis, 54/56 - 33040 Attimis (UD) - P.IVA 01554080307; siceacostruzioni@pec.it
2. IMPRESA COSTRUZIONI DEL BIANCO s.r.l. - Vicolo del Paradiso, 5 - 33100 Udine (UD) - P.IVA 01336940307; impresadelbianco@pcert.it
3. DI BETTA GIANNINO s.r.l. - Via San Gervasio, 2 - 33045 Nimis (Ud) - P.IVA 02116270303; cciaa@ud.legalmail.camcom.it
4. CANDOLINI COSTRUZIONI s.r.l. - Via Grazzano, 16 – 33100 Udine (UD) - P.IVA 02227120306; lucio.candolini@pec.eppi.it
5. I.C.I. Soc. Coop. a r.l. - Via J.Srebernic, 17 – 34077 Ronchi dei Legionari (GO) - P.IVA 00162760318; icicoop@legalmail.it
6. F.Ili NATOLINO COSTRUZIONI s.r.l. - via Carnia, 24 - 33038 San Daniele del Friuli (UD) - P.IVA 01188190308; natolino@pec.natolino.it
7. VALLE COSTRUZIONI s.r.l. - Via Vecchio Mulino, 10 - 33020 Enemonzo (UD) - P.IVA 01723230304; vallecostruzioni@legalmail.it



8. CELLA COSTRUZIONI s.r.l. - Via dell'Industria, 22 - Zona Industriale - 33030 Coseano (UD) – P.IVA 01788240305; cellacostruzioni@legalmail.it
9. VALERIO SABINOT s.r.l. - Via Arturo Malignani, 54/13 - 33031 Basiliano (UD) - P.IVA 01952740304; sabinot@qnetpec.it
10. APRILE ALESSANDRO s.r.l. - Via Giuseppe Verdi, 32 - 33050 - Bagnaria Arsa (UD) – P.IVA 01831880305; aprilecostruzioni@pec.confartigianato.it
11. IMPRESA COSTRUZIONI BENUSSI & TOMASETTI s.r.l. - Via Generale Armando Diaz, 19/1 - 34124 Trieste (TS) – P.IVA 00130300320; benussitomasetti@legalmail.it
12. BOMBARDIER s.r.l. - Via Citta' Di Noale, 9/m - 33022 Arta Terme (UD) – P.IVA 01735550301; bombardier@pec.it
13. EDILGO s.r.l. - Via Roma, 72 - 34075 San Canzian D'isonzo (GO) - P.IVA 01066650316; edilgo@arubapec.it
14. IMPRESA DEVESCOVI s.r.l. - Piazza Cavour 22 - 34074 Monfalcone (GO) – P.IVA 01086370317; impresadevescovi@pec-neispa.com
15. BOZZETTO S.A.S. DI BOZZETTO ANTONINO & C. - Via Levada 12/A - Frazione Tamai - 33070 Brugnera (PN) - P.IVA 01023650938; bozzettocostruzioni@pec.it

CHE è stato fissato alle ore 13:00 del giorno 20/01/2020 il termine ultimo per far pervenire l'offerta telematica attraverso il Sistema Telematico www.acquistinretepa.it;

CHE, con nota prot. n. 2020/382 del 21/01/2020, il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha nominato il Seggio di Gara, incaricato dell'esame della documentazione amministrativa, così composto:

- Presidente: ing. Sara Domini, Responsabile Unico del Procedimento;
- Membro: avv. Annalisa Vogrig, in forza presso l'U.O. Servizi Territoriali Friuli Ud2 della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio;
- Membro: avv. Marika Machiorlatti, in forza presso l'U.O. Ufficio del Direttore della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio.

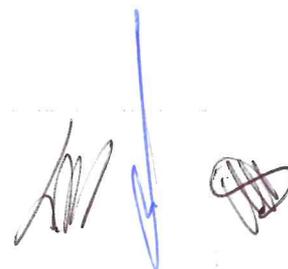
CHE con la medesima nota è stata nominata la Commissione Giudicatrice così composta:

- Presidente: ing. Manuel Rosso, Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio;
- Componente: arch. Lorenzo Merlo, in forza presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio;
- Componente: ing. Michela Sandron, in forza presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio;

CHE il verbale della prima seduta di gara assunto al prot. 2020/495 del 23/01/2020 è pubblicato nella sezione "gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio";

CHE il verbale della seconda seduta di gara assunto al prot. 2020/867 del 06/02/2020 è pubblicato nella sezione "gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio";

CHE con il provvedimento di ammissione/esclusione di data 06/02/2020 rif. prot. n. 2020/931 pubblicato nella sezione "gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio" sono stati ammessi alla fase di gara per l'apertura della busta B "offerta tecnica" i seguenti concorrenti:



1. **S.I.C.E.A. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILI ED AFFINI S.R.L.** - Via Faedis, 54/56 - 33040 Attimis (UD) - P.IVA 01554080307;
2. **IMPRESA COSTRUZIONI DEL BIANCO S.R.L.** - Vicolo del Paradiso, 5 - 33100 Udine (UD) - P.IVA 01336940307;
3. **DI BETTA GIANNINO S.R.L.** - Via San Gervasio, 2 - 33045 Nimis (Ud) - P.IVA 02116270303;
4. **CELLA COSTRUZIONI S.R.L.** - Via dell'Industria, 22 - Zona Industriale - 33030 Coseano (UD) – P.IVA 01788240305;
5. **BOZZETTO S.A.S. DI BOZZETTO ANTONINO & C.** - Via Levada 12/A - Frazione Tamai - 33070 Brugnera (PN) - P.IVA 01023650938;

TUTTO CIÒ PREMESSO

- L'anno 2020 (duemilaventi) il giorno 10 (dieci) del mese di Febbraio alle ore 10:00, presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, si è riunita la Commissione Giudicatrice sopra indicata.
- Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica telematica e unitamente agli altri componenti prende atto che non sono presenti alla seduta legali rappresentanti/procuratori e/o delegati dei concorrenti.
- Il Presidente, attraverso una postazione informatica nelle disponibilità della Stazione Appaltante, effettua l'accesso al "Sistema Consip – acquistinretepa" dove sono depositate le offerte tecniche telematiche dei concorrenti e prende atto che è possibile dare avvio alle operazioni per la valutazione della Busta B – Offerta Tecnica, essendosi concluse a Sistema le operazioni per la valutazione delle Buste A.
- Il Presidente, dopo aver verificato a Sistema che le Buste B - Offerta Tecnica risultano presenti, procede all'apertura delle stesse.
- Si procede, nell'ordine creato dal sistema, all'apertura della busta digitale "Offerta tecnica", al controllo della completezza, regolarità e conformità della documentazione prodotta ed allo scarico della stessa sul server interno ad accesso limitato.

- Viene aperto il plico dell'Operatore Economico **BOZZETTO S.A.S. DI BOZZETTO ANTONINO & C.** con sede in Via Levada 12/A - Frazione Tamai - 33070 Brugnera (PN) - P.IVA 01023650938.

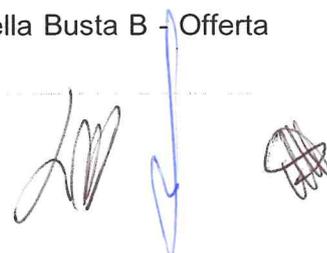
La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della Busta B - Offerta Tecnica è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

- Viene aperto il plico dell'Operatore Economico **CELLA COSTRUZIONI SRL** con sede in via dell'Industria, 22 - Zona Industriale - 33030 Coseano (UD) – P.IVA 01788240305.

La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della Busta B - Offerta Tecnica è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

- Viene aperto il plico dell'Operatore Economico **DI BETTA GIANNINO SRL** con sede in via San Gervasio, 2 - 33045 Nimis (Ud) - P.IVA 02116270303.

La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della Busta B - Offerta



Tecnica è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

- Viene aperto il plico dell'Operatore Economico **IMPRESA COSTRUZIONI DEL BIANCO SRL** con sede in vicolo del Paradiso, 5 - 33100 Udine (UD) - P.IVA 01336940307.

La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della Busta B - Offerta Tecnica è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

- Viene aperto il plico dell'Operatore Economico **S.I.C.E.A. SOCIETÀ ITALIANA COSTRUZIONI EDILI ED AFFINI** con sede in via Faedis, 54/56 - 33040 Attimis (UD) - P.IVA 01554080307.

La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della Busta B - Offerta Tecnica è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

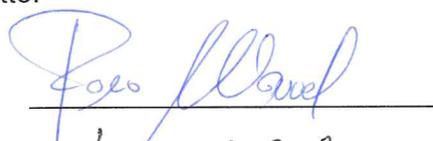
La Commissione dà atto che ogni componente, fornirà una valutazione delle offerte pervenute, assegnando in seduta riservata i relativi punteggi sulla base del proprio giudizio e secondo gli indirizzi di cui alla lettera di invito/disciplinare di gara.

La Commissione Giudicatrice chiude la seduta pubblica alle ore 10:30 del giorno 10/02/2020 prosegue le proprie attività di valutazioni della documentazione tecnica prodotta da ciascun operatore in seduta riservata.

Il presente verbale, che si compone di n. 4 pagine, viene trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per i successivi adempimenti di competenza, anche in materia di trasparenza degli atti amministrativi.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Manuel Rosso



Arch. Lorenzo Merlo



Ing. Michela Sandron

