



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, 04/02/2020

Prot. n. 836/2020

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

per l' affidamento diretto del servizio di pubblicazione sulla GURI, su due testate nazionali e due locali dell'estratto di bando relativo alla procedura aperta del servizio di verifica del PFTE (progetto di fattibilità tecnico-economica) ai sensi dell'art. 26 d. lgs. 50/2016, nonché dei modelli digitali eseguiti in modalità BIM da effettuarsi su 38 immobili di proprietà dello stato in carico all'Agenzia del Demanio, nell'ambito delle indagini di vulnerabilità sismica degli spazi in uso alle pubbliche amministrazioni avviate dalla direzione regionale Marche.

CIG: Z1E2BDFB6B

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27/08/2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019; nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 85 prot.n. 2019/1537/DIR, vista anche la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018;

Visto

L'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici che stabilisce il principio per il quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti – in conformità dei propri ordinamenti – decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che

l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Marche, con determina a contrarre n. 2020/811DRM del 04/02/2020, ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del servizio di verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica ai sensi dell'art. 26 d. lgs. 50/2016, nonché dei modelli digitali eseguiti in modalità BIM da effettuarsi su 38 immobili di proprietà dello stato in carico all'Agenzia del Demanio, nell'ambito delle indagini di vulnerabilità sismica degli spazi in uso alle pubbliche amministrazioni avviate dalla direzione regionale Marche.

- La Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio – U.O. Approvvigionamenti Gare e Contratti, con mail del 22.12.2017, per garantire l'uniforme gestione delle





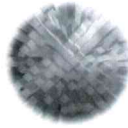
procedure su tutto il territorio nazionale, ha stabilito che “Per quanto concerne le spese di pubblicazione (sulla GURI e sui quotidiani), le stesse verranno anticipate dall’Agenzia (a carico di codeste DDRR) e saranno successivamente rimborsate dai concorrenti”;

- ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. lgs. 50/2016, nonchè dell’art. 3, comma 1, lett. b) del D.M. 2 dicembre 2016, è necessario procedere alla pubblicazione dell’estratto del bando sulla Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e su almeno n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e n. 2 a maggiore diffusione locale;
- con determina prot. n. 2020/808/DRM del 04/02/2020 l’ing. Tiziano Pelonara è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento in relazione alla procedura di gara sopra richiamata e a tutti i sub-procedimenti ad essa connessi, quale, a titolo esemplificativo e non esaustivo, la procedura di affidamento del servizio di pubblicità;
- l’art. 5 del D.M. Infrastrutture e Trasporti del 2 dicembre 2016, il quale dispone che le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall’aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall’aggiudicazione;

Considerato che

- il comma 130 dell’articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) ha modificato l’articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, innalzando la soglia dell’obbligo di fare ricorso al MEPA, per tutti gli acquisti di beni e servizi, da 1.000 euro a 5.000 euro;
- l’art. 36, comma 2, lett. a) del D. lgs. 50/2016, come modificato dall’art. 25, co. 1. lett. b) del D. lgs. 56/17 prevede la possibilità di ricorrere all’affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, nel caso di affidamenti di importo inferiore ad € 40.000;
- al fine di selezionare l’O.E. cui affidare il servizio di pubblicità legale si è proceduto a chiedere un preventivo di spesa a mezzo mail ai seguenti n. 3 operatori “Vivenda s.r.l., Lexmedia s.r.l., Info S.r.l.”;
- il servizio sarà affidato con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 95, co. 4, lett. a) del D. lgs. 50/2016;
- entro il termine assegnato, sono pervenuti a questa Direzione Territoriale i seguenti preventivi:
 1. “soc. Vivenda s.r.l.”, con il preventivo n. 284 del 27/01/2020, ha offerto il servizio di pubblicazione richiesto sulla GURI, su due quotidiani nazionali “l’Avvenire e La Notizia” e su due quotidiani locali “Il resto del Carlino ed. locale e Il Giornale – ribattuta Centro sud”, dell’estratto del bando di gara e del Bando di gara per un importo complessivo pari ad euro 2.400,70 IVA esclusa (per un totale di euro **2.925,33**); in alternativa ha offerto il servizio di pubblicazione anzidetto, ottimizzando i contenuti delle inserzioni, per un importo complessivo pari ad euro 1.532,58 IVA esclusa (per un **totale** di euro **1.866,23**);





2. "soc. Editrice Lexmedia s.r.l.", con il preventivo n. 586 del 28/01/2020, ha offerto il servizio di pubblicazione richiesto sulla GURI, sui due quotidiani nazionali "Corriere della Sera ed. nazionale e il Messaggero ed. nazionale" e sui due quotidiani locali "Il Corriere Adriatico e Il Resto del Carlino ed. Ancona", dell'estratto del bando di gara e del Bando di gara per un importo complessivo pari ad euro 3482,24, IVA e marca da bollo € 16,00 escluse (per un totale di euro 4.264,33); in alternativa, con preventivo n. 659 del 30/01/2020, ha offerto il servizio di pubblicazione anzidetto sulla GURI e sui due quotidiani nazionali "La Notizia ed. nazionale e Libero ed. nazionale" e sui due quotidiani locali "Il Giornale Centro Sud e Milano Finanza ed locale", ottimizzando i contenuti delle inserzioni, per un importo complessivo pari ad euro 1.112,92 IVA e marca da bollo escluse (per un **totale di euro 1.373,73**);
3. Soc. Info srl, con il preventivo n. 202000286/AGE/AN01 del 30/01/2020, ha offerto il servizio di pubblicazione richiesto sulla GURI, sui due quotidiani nazionali " Il Fatto Quotidiano e il Messaggero ed. nazionale" e sui due quotidiani locali "Il Corriere Adriatico e Il Resto del Carlino ed. Ancona", dell'estratto del bando di gara e del Bando di gara per un importo complessivo pari ad euro 2300,00, IVA e marca da bollo € 16,00 escluse (per un totale di euro 2.822,00); in alternativa, ha offerto il servizio di pubblicazione anzidetto sulla GURI e sui due quotidiani nazionali "Il Fatto Quotidiano e Il Dubbio" e sui due quotidiani locali "Il Corriere dello Sport – ediz. Lazio/centro e Il Giornale ed. locale", ottimizzando i contenuti delle inserzioni, per un importo complessivo pari ad euro 1.350,00 IVA e marca da bollo escluse (per un **totale di euro 1.663,00**);

Rilevato che

- la soc. Editrice Lexmedia s.r.l., con sede a Roma, via Zambonini n. 26, P. IVA 09147251004, ha fornito il preventivo più conveniente per l'Agenzia, pari ad € 1.112,92 oltre IVA (€ 244,84) e marca da bollo € 16,00, per un totale di € 1.128,92,

DETERMINA

- di approvare le premesse e considerazioni come parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- di approvare il preventivo n. 659 del 30/01/2020 offerto dalla soc. Editrice Lexmedia s.r.l. per l'esecuzione del servizio in oggetto, di importo pari ad € 1.112,92 oltre IVA e rimborso spese di bollo di € 16,00;
- di procedere all'affidamento del servizio di pubblicazione del bando di gara in oggetto sulla GURI e per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale (Gazzetta Aste e Appalti Pubblici e Avvenire) e su due quotidiani a diffusione locale (Il Corriere Adriatico e Il Resto del Carlino ed. Ancona) alla soc. Editrice Lexmedia s.r.l., con sede a Roma, via Zambonini n. 26, P. IVA 09147251004;
- di stabilire che l'importo dell'affidamento è pari ad € 1.112,92 oltre IVA e rimborso spese di bollo di € 16,00, per un totale di euro 1.373,76;





- di dare atto che le spese di pubblicazione verranno anticipate da questa D.R. con successivo rimborso da parte dell'eventuale aggiudicatario della gara;
- che il contratto con la ditta aggiudicataria, verrà redatto ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere commerciali ed in modalità elettronica e che, per espressa previsione del comma 10, lett. b), dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016, non si applica il termine dilatorio dello "stand still" per la relativa stipula;
- di procedere ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/16 alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore Regionale
Giuseppe Tancredi

