A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 07/02/2020

Provvedimento ai sensi dell'art. 29/1 d.lgs. 50/2016

Oggetto: **Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 tramite RDO aperta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'affidamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale da effettuarsi presso le sedi di Bari e Matera della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio. Gara articolata come di seguito indicata:**

Lotto	Sede	Importo a base d'asta (oltre IVA)	CIG
Lotto 1	Ufficio di Bari	€ 116.672,36	80553805DD
Lotto 2	Ufficio di Matera	€ 38.066,27	8055418539

Il DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 30 agosto 2019;

vista la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

vista la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono stati definiti i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali;

visti gli artt. 29 e 76 del d.lgs. 50/2016 e 120 del d.lgs. 104/2010;

Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Fax. 06 50516070
Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera
Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce
e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it
pec: dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

premesso che

- l'Agenzia del Demanio con determina a contrarre prot. n. 2019/17915 del 04/10/2019 ha disposto di affidare il servizio di pulizia ed igiene ambientale da effettuarsi presso le sedi di Bari e Matera della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio;
- il bando di gara, prot. 18294 del 10/10/2019, è stato pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale n. 121 del 14/10/2019, sul profilo committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, ai sensi dell'art. 72 del D. Lgs. n. 50/2016 e del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016;
- la gara si articola in numero 2 lotti, come sinteticamente indicato in oggetto e meglio specificato nella documentazione di gara, in particolare nel disciplinare;
- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli art. 95 comma 2 del d.lgs. n. 50/2016 secondo quanto meglio specificato nel predetto disciplinare;
- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 25 novembre 2019;
- entro tale termine sono pervenute n. 25 buste;
- con il provvedimento di cui all'art. 29/1 del D.Lgs. n. 50/2016 prot. n. 21884 del 27/11/2019 è stato ammesso alle fasi successive del procedimento di gara il concorrente di seguito indicato:

Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
PENTAGONO SERVICE - SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	22/11/2019 12:46

- con il provvedimento di cui all'art. 29/1 del D.Lgs. n. 50/2016 prot. n. 253 del 08/01/2020 sono stati ammessi alle fasi successive del procedimento di gara i concorrenti di seguito indicati:

Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
RASCIESA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	12/11/2019 17:09
EUROGLOBAL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	20/11/2019 15:26
CO.SER.PUL.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	21/11/2019 11:23

SIALIA S.C.A.R.L	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	Lotto 1	21/11/2019 13:25
GRUPPO S.A.M.I.R. GLOBAL SERVICE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	22/11/2019 10:40
ITALSERVICE S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	22/11/2019 12:16
SOCIETA' COOPERATIVA MACCHIA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	22/11/2019 12:38
SGM S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	22/11/2019 14:52
CONSORZIO STABILE DEA	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	Lotto 1, Lotto 2	22/11/2019 15:10
MAGIKA SERVICE SOC COOP	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	22/11/2019 15:13
ECOCLEANER	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	22/11/2019 15:26
JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	22/11/2019 15:56
LEADER SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/11/2019 16:29
G.R.V.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	22/11/2019 16:34
LA PULITA & SERVICE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	22/11/2019 17:21
LA LUX SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	22/11/2019 20:38
ECO SUD COOPERATIVA PER LA PROTEZIONE E TUTELA DELL'AMBIENTE DEL TERITORIO E DE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 2	23/11/2019 19:01
LA MINOPOLI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	24/11/2019 13:34
COMPAGNIA GRANDI APPALTI PULIZIE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	24/11/2019 17:40

BRILLIANCE SRLS	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 2	25/11/2019 09:15
C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	25/11/2019 11:14
PARENTE SERVICE S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	25/11/2019 11:20
LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	25/11/2019 11:47

- con il richiamato provvedimento di cui all'art. 29/1 del D.Lgs. n. 50/2016 prot. n. 253 del 08/01/2020 l'operatore economico SENA PULIZIE DI ZUFFELLATO DANIELE non è stato ammesso alle fasi successive della procedura sia per il lotto 1 che per il lotto 2, stante il mancato riscontro, entro il termine previsto, all'istanza di soccorso istruttorio trasmessa con prot. n. 23249 del 16/12/2019 e notificata a mezzo pec del 16/12/2019, oltreché a mezzo mepa in pari data;
- con determina prot. n. 2019/21686 del 25/11/2019 è stata costituita la Commissione di gara;

considerato che

- la Commissione giudicatrice, riunitasi in seduta pubblica il giorno 31 gennaio 2020 per l'espletamento delle attività inerenti l'apertura della busta B "Offerta Tecnica" relativa alla procedura indicata in oggetto al solo fine di verificare la presenza dei documenti richiesti dal disciplinare, ha appurato quanto segue, come risulta da apposito verbale prot. n.1933 del 31/01/2020 e successiva *errata corrige* prot. n. 2400 del 07/02/2020:
- Sul portale MEPA per quanto concerne il Lotto 1 risultano ammessi alla fase successiva n. 22 operatori economici di seguito indicati:

R1	RASCIESA
R2	EUROGLOBAL
R3	CO.SER.PUL.
R4	SIALIA S.C.A.R.L.
R5	GRUPPO S.A.M.I.R. GLOBAL SERVICE SRL
R6	
R7	ITALSERVICE S.R.L.
R8	SOCIETA' COOPERATIVA MACCHIA
R9	PENTAGONO SERVICE - SOCIETA' COOPERATIVA
R10	SGM S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI
R11	CONSORZIO STABILE DEA
R12	MAGIKA SERVICESOC COOP
R13	ECOCLEANER
R14	JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA
R15	LEADER SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA
R16	G.R.V.
R17	LA PULITA & SERVICE
R18	LA LUX SRL

R19	
R20	LA MINOPOLI SRL
R21	COMPAGNIA GRANDI APPALTI PULIZIE SRL
R22	
R23	C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L
R24	PARENTE SERVICE S.R.L.
R25	LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA

- le buste presentate dalle ditte sopra elencate risultano contenere i documenti previsti dal disciplinare;
- per quanto concerne il Lotto 2 risultano ammessi alla fase successiva n. 22 operatori economici di seguito indicati:

R1	RASCIESA
R2	EUROGLOBAL
R3	CO.SER.PUL.
R4	
R5	GRUPPO S.A.M.I.R. GLOBAL SERVICE SRL
R6	
R7	ITALSERVICE S.R.L.
R8	SOCIETA' COOPERATIVA MACCHIA
R9	PENTAGONO SERVICE - SOCIETA' COOPERATIVA
R10	SGM S.R.L. SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI
R11	CONSORZIO STABILE DEA
R12	MAGIKA SERVICESOC COOP
R13	ECOCLEANER
R14	JOB SOLUTION SOCIETA' COOPERATIVA
R15	
R16	G.R.V.
R17	LA PULITA & SERVICE
R18	LA LUX SRL
R19	ECO SUD COOPERATIVA
R20	LA MINOPOLI SRL
R21	COMPAGNIA GRANDI APPALTI PULIZIE SRL
R22	BRILLIANCE SRLS
R23	C.S.F. COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L
R24	PARENTE SERVICE S.R.L.
R25	LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA

- le buste presentate dalle ditte sopra elencate risultano contenere i documenti previsti dal disciplinare ad eccezione della busta presentata dalla ditta EUROGLOBAL che risulta priva della relazione tecnica;
- a tale proposito la Commissione Giudicatrice, nel richiamare quanto richiesto dal paragrafo 17 del disciplinare in ordine alla presenza nella busta "B-Offerta Tecnica" di una relazione tecnica del servizio di pulizia ed igiene ambientale "a pena di esclusione", nel citato verbale prot. n. 1933 del 31/01/2020 e successiva *errata corrige* prot. n. 2400 del 07/02/2020 ha segnalato tale circostanza al RUP per gli adempimenti di competenza;
- con nota prot. n. 2408 del 07/02/2020 il RUP ha proposto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17 del disciplinare di gara, che richiede "a pena di esclusione" la presenza nella busta "B-Offerta Tecnica" di una relazione tecnica del servizio di pulizia ed igiene ambientale, l'esclusione dell'operatore economico EUROGLOBAL alle fasi successive della procedura di gara per il lotto 2, stante la mancata presenza della relazione tecnica del

servizio di pulizia ed igiene ambientale nella busta "B-Offerta Tecnica" presentata dal predetto operatore, come appurato dalla commissione giudicatrice nel citato verbale prot. n. 1933 del 31/01/2020 e successiva *errata corrige* prot. n. 2400 del 07/02/2020.

DETERMINA

- ai sensi di quanto previsto dall'art. 17 del disciplinare di gara, che richiede "a pena di esclusione" la presenza nella busta "B-Offerta Tecnica" di una relazione tecnica del servizio di pulizia ed igiene ambientale, l'**esclusione** dell'operatore economico EUROGLOBAL alle fasi successive della procedura di gara per il **lotto 2**, stante la mancata presenza della relazione tecnica del servizio di pulizia ed igiene ambientale nella busta "B-Offerta Tecnica" presentata dal predetto operatore, come appurato dalla commissione giudicatrice nel citato verbale prot. n. 1933 del 31/01/2020 e successiva *errata corrige* prot. n. 2400 del 07/02/2020;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29/1 del D.lgs. 50/2016, a pubblicare il provvedimento che determina le ammissioni e/o esclusioni sul sito internet dell'Agenzia, alle pubblicazioni di cui all'art. 29/2 D.lgs. 50/2016 nonché alle pubblicazioni e/o comunicazioni ulteriori prescritte;
- di dare avviso, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29/1, al concorrente mediante p.e.c., del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 76/3 del D.lgs. 50/2016;
- demandare al R.U.P. le attività di cui sopra;
- di dare atto che ai sensi dell'art.120, comma 2 bis del D.Lgs. n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. 50/2016 è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Puglia sito in Bari avverso le ammissioni disposte con il presente provvedimento entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo committente www.agenziademanio.it, sezione "Amministrazione Trasparente" sotto-sezione "bandi di gara e contratti"- "Gare, aste e avvisi";
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Bari della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, sita in Via Amendola 164/D, secondo le modalità di legge.

Il DIRETTORE REGIONALE

Vincenzo Capobianco