A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 07/02/2020
Prot. 2020/ 1110

RETTIFICA DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: **Procedura di affidamento diretto previa indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 del servizio di sfalcio, potatura arbusti, derattizzazione e disinfestazione dell'immobile demaniale denominato "Caserma Luciano Manara", sito in via Roma n. 179 a Ozieri (SS), scheda SSB0038. CIG ZC92A0CC41**

IL DIRETTORE REGIONALE

PREMESSO CHE

- il Bilancio di previsione dell'Agenzia del Demanio per l'esercizio 2020, nel quale figura in capo alla Direzione regionale Sardegna, disponibilità di budget nel capitolo di bilancio 7759-c per spese relative a Prevenzione del rischio sismico (C);
- all'interno del compendio demaniale denominato "Caserma Luciano Manara" sito nel Comune di Ozieri (SS), insiste un'area a verde di pertinenza che risulta caratterizzata da incontrollata crescita di piante e vegetazione spontanea, con possibili problemi di sicurezza ed igiene dell'intero complesso immobiliare, tale da rendere necessario un intervento di manutenzione del verde, disinfestazione e derattizzazione per il ripristino delle condizioni igieniche ottimali;

VISTI

- il vigente Statuto e del Regolamento di amministrazione e contabilità, pubblicati in data 30 agosto 2019 sul proprio sito istituzionale, come comunicato sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019 e la Determinazione n. 85 del 30/01/2019, con la quale all'articolo 4 "Competenze delle strutture territoriali" si attribuisce alle Direzioni Territoriali il potere di stipulare e risolvere, con le clausole più opportune, contratti d'acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- l'art. 2 della determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019, che attribuisce alle Direzioni Regionali la funzione di soddisfacimento dei relativi fabbisogni di acquisto di beni e servizi mediante la gestione autonoma della procedure di affidamento e della stipulazione e risoluzione dei contratti;
- l'articolo 4 della stessa determinazione, in cui è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 2.500.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;

Via A. Lo Frasso n. 2 - Cagliari - Tel. 070/679731 – Fax mail 06/50516068
e-mail: dre.sardegna@agenziademanio.it pec: dre_sardegna@pce.agenziademanio.it;

- il Bilancio di previsione dell'Agenzia del Demanio per l'esercizio 2020, nel quale figurano in capo alla Direzione regionale Sardegna, somme a valere sul capitolo di bilancio 7759-c per spese relative a Prevenzione del rischio sismico (C);
- la determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 48 del 8 novembre 2017 con la quale il Direttore Ing. Giovanni Zito è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;
- la determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio prot. n. 8866 del 27/08/2019, con la quale l'Ing. Nicola Ligas è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento del servizio in oggetto;
- la determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio prot. n. 8866 del 27/08/2019, con la quale l'Ing. Silvio Persico è stato nominato Progettista del servizio in oggetto;
- il progetto del servizio prot. 8868 del 27/08/2019 redatto dal progettista del servizio Ing. Silvio Persico;
- la determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio prot. n. 11610 del 25/10/2019, con la quale l'Ing. Silvio Persico è stato nominato Direttore dell'Esecuzione del Contratto del servizio in oggetto;
- la determina di aggiudicazione prot. n. 11531 del 23/10/2019 con la quale il Direttore della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio aggiudica in via definitiva ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 la gara per l'affidamento del servizio in oggetto all'impresa Segasidda S.r.l., con sede in Sassari (SS), Strada Vicinale Segasidda Manna n. 67, C.F./P.I. 01360450900 per l'importo complessivo di € 4.160,86 (quattromilacentosessanta/86), oltre Iva di legge se dovuta, di cui € 210,86 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondenti a un ribasso del 28,54 % sull'importo a base di gara, e ne dichiara l'immediata efficacia;

RILEVATO

- che le condizioni attuali del compendio demaniale non consentono l'accesso alle aree in sicurezza agli operatori interessati ad eseguire il sopralluogo propedeutico alla gara indetta con la Determina a contrarre prot. n. 13886 del 20/12/2019;
- che le spese per il servizio in oggetto sono funzionali e necessarie per l'avvio e l'esecuzione del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, ed eventuale progettazione di fattibilità tecnico-economica degli interventi di miglioramento/adeguamento sismico da restituire in modalità BIM per i beni di proprietà dello stato, avviato per il compendio demaniale in oggetto con Determina a contrarre prot. n. 13886 del 20/12/2019;
- che le spese relative ai servizi connessi alla prevenzione del rischio sismico sono finanziate con il capitolo di bilancio 7759-c del Bilancio di previsione dell'Agenzia del Demanio per l'esercizio 2020;

RITENUTO

- di dover rettificare la determina di aggiudicazione prot. n. 11531 del 23/10/2019, dando atto che le spese per il servizio in oggetto trovano copertura finanziaria nel capitolo di bilancio 7759-c del Bilancio di previsione dell'Agenzia del Demanio per l'esercizio 2020;

- di dover rettificare il Quadro economico del Lotto 2, allegato al progetto del servizio prot. n. 13763 del 17/12/2019, approvato con la Determina a contrarre prot. n. 13886 del 20/12/2019;

DETERMINA

- di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di rettificare la determina di aggiudicazione prot. n. 11531 del 23/10/2019 nella sola parte relativa alla voce di finanziamento, dando atti che le spese per servizio in oggetto trovano copertura finanziaria nel capitolo di bilancio 7759-c del Bilancio di previsione dell'Agenzia del Demanio per l'esercizio 2020;
- di rettificare il Quadro economico del Lotto 2, allegato al progetto del servizio prot. n. 13763 del 17/12/2019, approvato con la Determina a contrarre prot. n. 13886 del 20/12/2019, così come allegato alla presente Determina.

Il Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito

QUADRO ECONOMICO LOTTO 2

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA FINALIZZATO ALLA VERIFICA DELLA VULNERABILITÁ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÁ BIM, ED EVENTUALE PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA DEGLI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO / ADEGUAMENTO SISMICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER IL BENE DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATO NEL COMUNE DI OZIERI IN VIA ROMA, CONTRADDISTINTO CON LA SCHEDA SSB0038 (CASERMA VITTORIO EMANUELE CARMINE)

	A1 - Importo del servizio			
A1	IMPORTO ATTIVITA' per lo svolgimento del servizio		€	**97 169,74**
	di cui:			
A1.1	*Servizio di vulnerabilità sismica*		€	47 251,95
A1.2	*Servizio di rilievo e restituzione in BIM*		€	22 048,32
A1.3	*Servizio di Audit Energetico*		€	10 021,96
A1.4	*Spese ed accessori al netto della manodopera*		€	17 847,50
A1.5	*Redazione progetto di fattibilità tecnico-economica*			
A1.6	*Spese ed accessori per redazione PFTE*			
	A2 - Oneri della sicurezza			
A2	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA		€	991,53
	A3 - Costo della manodopera			
A3	TOTALE COSTO DELLA MANODOPERA (calcolate al 10% su spese ed accessori)		€	1 983,06
A	**Importo attività comprensivo degli oneri della sicurezza e della manodopera (A1 + A2 + A3)**		€	**100 144,32**
	Importo attività soggetto a ribasso (al netto degli oneri della sicurezza - non soggetti a ribasso - e comprensivo degli oneri per la manodopera)		€	**99 152,79**

	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento	5%	€	991,53
B2	Spese per messa in sicurezza dell'iarea pulizia, sfalcio e disinfestazione		€	4 160,86
B3	Imprevisti		€	3 180,00
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4	0%	€	-
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€	-
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€	2 002,89
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		€	-
B8	Spese per pubblicità		€	493,57
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€	-
B11	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€	4 119,89
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€	-
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi		€	-
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto			
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)		€	3 180,00
B16	I.V.A. 22% su attività (22% di A + B27)	22%	€	22 913,02
B17	I.V.A. 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%	€	218,14
B18	I.V.A. 22% su spese per messa in sicurezza (22% di B2)	22%	€	915,39
B19	I.V.A. 22% su imprevisti (10% di B3)	22%	€	699,60
B20	I.V.A. 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)	22%	€	-
B21	I.V.A. 22% su spese di pubblicita (22% di B8)	22%	€	108,59
B22	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9)	22%	€	-
B23	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10)	22%	€	-
B24	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11)	22%	€	906,38
B25	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12)	22%	€	-
B26	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4%	€	-
B27	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di A)	4%	€	4 005,77
B28	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4%	€	164,80
B29	I.V.A. 10% su opere d'arte (10% di B14)	10%	€	-
B30	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B15)	22%	€	699,60
B31	Eventuali modifiche contrattuali ex art.106		€	71 095,67
B	**TOTALE (B1+.....B30)**		€	**119 855,68**
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€	**220 000,00**