

Direzione Veneto

NOME LOTTO:	LOTTO 04
BENE:	BLB0431
DENOMINAZIONE BENE:	PIAZZALE REVISANA

**CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO CON RESTITUZIONE BIM,
DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA e REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA CON
RESTITUZIONE BIM**

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	6.105
Costo Costruzione (CC)	€ 7.936.500
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 1.587.300
Stima importo lavori netto	€ 3.002.459

Nota : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 8.562,62
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 951,40
Q.bl.06 Relazione geotecnica		€ 2.854,21
Q.bl.07 Relazione idrologica		€ 1.427,10
Q.bl.09 Relazione sismica e sulle strutture		€ 1.427,10
Q.bl.011 Relazione geologica		€ 1.650,38
Q.bl.14 Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti		€ 8.562,62
Q.bl.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		€ 11.416,82
Q.bl.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		€ 17.125,23

SOMMA € 53.977,48

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche, Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsì in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
QbII.02 Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)		€ 14.290,38
Oneri aggiuntivi		€ 1.429,04

SOMMA € 15.719,42

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si riferisce alla redazione della Diagnosi energetica, comprensiva di calcolo della classe energetica (APE)

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
QbII.22 Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti		€ 7.145,19

SOMMA € 7.145,19

TOTALE COMPENSO (A+B+C) € 76.842,09

D. SPESE ED ACCESSORI		
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.		€ 19.210,52
di cui oneri per la manodopera pari al 10%		€ 1.921,05
E. ONERI SICUREZZA		
Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini		
Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"		€ 960,53
TOTALE SPESE (D+E)		€ 20.171,05
F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECOMOMICA (PFTE) PER ADEGUAMENTO STRUTTURALE		
Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM		
CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	
Q.bl.01 Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici		€ 14.284,74
Q.bl.01 Relazioni, planimetrie, elaborati grafici		€ 14.284,74
Q.bl.02 Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto		€ 1.587,19
Q.bl.04 Piano economico e finanziario di massima		€ 4.761,58
Q.bl.05 Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 11.110,35
Q.bl.014 Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare		€ 4.761,58
Q.bl.016 Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza		€ 1.587,19
SOMMA		€ 52.377,38
G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE		
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.		€ 2.618,87
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)		€ 54.996,25
TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA		€ 152.009,38