A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, 4 /2 /2020
Prot. n. 2020/ 67 _atti /DRL-UD

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE
(*art. 32, commi 2 e 5; art. 33, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.*)

Procedura per richiesta preventivi finalizzata all'affidamento diretto dei lavori inerenti la messa in sicurezza del Compendio "EX MAGAZZINI D'ARTIGLIERIA", scheda patrimoniale SVB0469, Comune di Albenga (SV) loc. Campochiesa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50. del cespite denominato "Ex Magazzini di Artiglieria" sito in Albenga

CIG: Z662BC8B8A
CUP: G59G20000010001

Premesso che:

- Lo Stato è proprietario del cespite cesito al C.T. del Comune di Albenga denominato "Ex Magazzini di Artiglieria" sito in Albenga, Strada Provinciale 3, Regione Pratogrande, identificato al C.T. del Comune di Albenga, Sez. Campochiesa fg 9 particelle 166, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 177, 178, 179, 180, 624, e C.F sez CAM fg 9 particelle166 170 171 172 173 174 175 177 178 179 e 180 allibrato alla scheda patrimoniale SVB0469
- A seguto della segnalazione pervenuta dal sig. Giovanni Strazzi relativa alla presenza nel cespite di parti di tetto pericolante con caduta sulla sede stradale di tegole e rami pericolanti questa Direzione Regionale ha compiuto un sopralluogo in data 16 dicembre 2019,
- In esito al sopralluogo (Prot. 1276 del 19/12/2019) si è rilevata la necessità di compiere diversi lavori di messa in sicurezza del cespite tra cui Il taglio di n.3 alberi, Il decespugliamento di 400,00 mq di terreno, la potatura di n.10 alberi su strada provinciale, I rifacimento di parte della recinzione metallica su strada, la realizzazione di una mantovana sul fronte di un edificio del compendio come protezione per l'eventuale caduta di tegole dalla copertura e le opere di messa in sicurezza di un muro di cinta mediante l'esecuzione di catene ancorate alle murature perimetrali degli edifici;
- È necessario pertanto provvedere con urgenza alla messa in sicurezza del terreno in oggetto;
- con nota prot. n. 2020/48 atti/DRL-UD del 28/01/2020 l'ing. Teodoro Fumi è stato nominato RUP della procedura in oggetto;

Considerato che:

- Il R.U.P. ha svolto un'indagine esplorativa i cui sviluppi e conclusioni sono stati riportati nel verbale prot. 64 atti del 03/02/2020 DR-STE e nella relazione di congruità prot. 65 atti del 03/02/2020 DR-STE.

Rilevato che:

- l'indagine esplorativa condotta dal RUP su un campione di n. 3 operatori economici ha consentito di individuare il minor prezzo nell'offerta dell'impresa A.Z. SRL UNIPERSONALE

Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075
e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it
pec: dre_Liguria@pce.agenziademanio.it

con sede legale in Via Alcide De Gasperi 3, Albenga (SV), C.F. e P.IVA 01118610094, che ha offerto complessivamente € 17.307,68 euro oltre IVA;

- per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00 l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 consente alle Stazioni Appaltanti di procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori:

Preso atto che:

- l'offerta di € 17.307,68 oltre IVA presentata dalla ditta A.Z. SRL UNIPERSONALE ed assunta al prot. n. 2020/826/DRL DEL 03/02/2020 è stata ritenuta congrua dal RUP con atto prot. n. 2020/65_atti/DR-STE del 03/02/2020;
- i costi dei lavori risultano coperti dal budget previsto per gli interventi a volume sul capitolo di spesa 7754 alla data odierna;

Visti:

- il Codice del Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017 e dalla la Legge n. 55 del 14/06/2019, in particolare:
  - l'art. 30 che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
  - l'art. 32, comma 2, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
  - l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 secondo cui le stazioni appaltanti per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro hanno facoltà di affidare lavori, servizi e/o forniture mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
  - l'art. 40, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 che ha introdotto l'obbligo di gestione telematica delle gare a decorrere dal 18/10/2018;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- Le linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 206 del 01/03/2018;
- Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 e sulla G.U. n. 211 in data 9 settembre 2019;
- Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- Comunicazione Organizzativa n. 48 dell' 8/11/2017 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- Comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13/09/2019.

Tutto quanto sopra premesso, considerato, visto e rilevato:

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché in virtù della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio e della Comunicazione Organizzativa n. 48 del 08/11/2017 del Direttore dell'Agenzia del Demanio

DETERMINA

1. **che la narrativa** in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto della **regolarità** dell'indagine esplorativa condotta dal RUP e di approvarne le conclusione come riportate e/o proposte nel verbale prot. 64 atti del 03/02/2020 DR-STE e nella relazione di congruità prot. 65 atti del 03/02/2020 DR-STE;
3. di procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., all'**affidamento diretto** sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (www.acquistinretepa.it) lavori inerenti alla messa in sicurezza del Compendio "EX MAGAZZINI D'ARTIGLIERIA", scheda patrimoniale SVB0469, Comune di Albenga (SV) loc. Campochiesa del cespite denominato "Ex Magazzini di Artiglieria" sito in Albenga– Genova e allibrato alla scheda patrimoniale GEB0396 – C.T. sez.1 fg. 28 mapp. 390 alla ditta **A.Z. SRL UNIPERSONALE** con sede legale in Via Alcide De Gasperi 3, Albenga (SV), C.F. e P.IVA 01118610094, per un importo complessivo di € 17.307,68 euro oltre IVA.
4. **di stipulare il contratto** "**a corpo**" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera ddddd) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e nella forma di **scrittura privata** attraverso il portale del MePA ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice dei Contratti Pubblici;
5. di dar seguito, in ragione dell'urgenza, all'esecuzione del contratto **in forma anticipata** ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, commi 13 e 8, del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base delle autodichiarazioni rese dall'operatore economico circa i requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, ferma restando la necessità di acquisire l'esito positivo delle verifiche preliminarmente alla liquidazione delle competenze e di risolvere il contratto in caso di perdita dei suddetti requisiti;
6. di richiedere **garanzia definitiva del 10%** dell'importo dei lavori ai sensi dell'art. 103, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016.
7. di assumere formale **impegno di spesa** per € 17.307,68 oltre IVA a valere sul capitolo di spesa 7754 *"interventi a volume"*.

Il Direttore Regionale
Dott. Mario Parlagreco