



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 12/02/2020

Prot.n. 2020/1136

**“LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI LOCALI DI RINFORZO
STRUTTURALE DEL CHIOSTRO DELLA CASERMA REGINATO DI UDINE”
CIG: 8144752DF6 CUP: G24J18000500005**

**VERBALE DELLA SECONDA SEDUTA PUBBLICA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER IL CONTROLLO DELLA BUSTA “C – OFFERTA
ECONOMICA E TEMPORALE”**

PREMESSO

CHE il compendio denominato ex “Caserma Reginato” sito in via Pracchiuso a Udine è destinato a ospitare i nuovi uffici della Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Udine;

CHE con determina a contrarre rif. prot. 2019/10407 del 16/12/2019 è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. c-bis) del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei “lavori per la realizzazione degli interventi locali di rinforzo strutturale del chiostro della Caserma Reginato di Udine”
CIG: 8144752DF6 CUP: G24J18000500005;

CHE alla procedura negoziata sono state invitate le seguenti ditte:

1. S.I.C.E.A. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILI ED AFFINI s.r.l. - Via Faedis, 54/56 - 33040 Attimis (UD) - P.IVA 01554080307; siceacostruzioni@pec.it
2. IMPRESA COSTRUZIONI DEL BIANCO s.r.l. - Vicolo del Paradiso, 5 - 33100 Udine (UD) - P.IVA 01336940307; impresadelbianco@pcert.it
3. DI BETTA GIANNINO s.r.l. - Via San Gervasio, 2 - 33045 Nimis (Ud) - P.IVA 02116270303; cciaa@ud.legalmail.camcom.it
4. CANDOLINI COSTRUZIONI s.r.l. - Via Grazzano, 16 – 33100 Udine (UD) - P.IVA 02227120306; lucio.candolini@pec.eppi.it
5. I.C.I. Soc. Coop. a r.l. - Via J.Srebernic, 17 – 34077 Ronchi dei Legionari (GO) - P.IVA 00162760318; icicoop@legalmail.it



6. F.Ili NATOLINO COSTRUZIONI s.r.l. - via Carnia, 24 - 33038 San Daniele del Friuli (UD) - P.IVA 01188190308; natolino@pec.natolino.it
7. VALLE COSTRUZIONI s.r.l. - Via Vecchio Mulino, 10 - 33020 Enemonzo (UD) - P.IVA 01723230304; vallecostruzioni@legalmail.it
8. CELLA COSTRUZIONI s.r.l. - Via dell'Industria, 22 - Zona Industriale - 33030 Coseano (UD) - P.IVA 01788240305; cellacostruzioni@legalmail.it
9. VALERIO SABINOT s.r.l. - Via Arturo Malignani, 54/13 - 33031 Basiliano (UD) - P.IVA 01952740304; sabinot@qnetpec.it
10. APRILE ALESSANDRO s.r.l. - Via Giuseppe Verdi, 32 - 33050 - Bagnaria Arsa (UD) - P.IVA 01831880305; aprilecostruzioni@pec.confartigianato.it
11. IMPRESA COSTRUZIONI BENUSSI & TOMASETTI s.r.l. - Via Generale Armando Diaz, 19/1 - 34124 Trieste (TS) - P.IVA 00130300320; benussitomasetti@legalmail.it
12. BOMBARDIER s.r.l. - Via Citta' Di Noale, 9/m - 33022 Arta Terme (UD) - P.IVA 01735550301; bombardier@pec.it
13. EDILGO s.r.l. - Via Roma, 72 - 34075 San Canzian D'isonzo (GO) - P.IVA 01066650316; edilgo@arubapec.it
14. IMPRESA DEVESCOVI s.r.l. - Piazza Cavour 22 - 34074 Monfalcone (GO) - P.IVA 01086370317; impresadevescovi@pec-neispa.com
15. BOZZETTO S.A.S. DI BOZZETTO ANTONINO & C. - Via Levada 12/A - Frazione Tamai - 33070 Brugnera (PN) - P.IVA 01023650938; bozzettocostruzioni@pec.it

CHE è stato fissato alle ore 13:00 del giorno 20/01/2020 il termine ultimo per far pervenire l'offerta telematica attraverso il Sistema Telematico www.acquistinretepa.it;

CHE, con nota prot. n. 2020/382 del 21/01/2020, il Direttore Regionale dell'Agenda del Demanio - Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha nominato il Seggio di Gara, incaricato dell'esame della documentazione amministrativa, così composto:

- Presidente: ing. Sara Domini, Responsabile Unico del Procedimento;
- Membro: avv. Annalisa Vogrig, in forza presso l'U.O. Servizi Territoriali Friuli Ud2 della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenda del Demanio;
- Membro: avv. Marika Machiorlatti, in forza presso l'U.O. Ufficio del Direttore della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenda del Demanio.

CHE con la medesima nota è stata nominata la Commissione Giudicatrice così composta:

- Presidente: ing. Manuel Rosso, Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenda del Demanio;
- Componente: arch. Lorenzo Merlo, in forza presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenda del Demanio;
- Componente: ing. Michela Sandron, in forza presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenda del Demanio;

CHE il verbale della prima seduta di gara assunto al prot. 2020/495 del 23/01/2020 è pubblicato nella sezione “gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio”;

CHE il verbale della seconda seduta di gara assunto al prot. 2020/867 del 06/02/2020 è pubblicato nella sezione “gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio”;

CHE con il provvedimento di ammissione di data 06/02/2020 rif. prot. n. 2020/931 pubblicato nella sezione “gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio” sono stati ammessi alla fase di gara per l’apertura della busta B “offerta tecnica” i seguenti concorrenti:

1. **S.I.C.E.A. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILI ED AFFINI S.R.L.** - Via Faedis, 54/56 - 33040 Attimis (UD) - P.IVA 01554080307;
2. **IMPRESA COSTRUZIONI DEL BIANCO S.R.L.** - Vicolo del Paradiso, 5 - 33100 Udine (UD) - P.IVA 01336940307;
3. **DI BETTA GIANNINO S.R.L.** - Via San Gervasio, 2 - 33045 Nimis (Ud) - P.IVA 02116270303;
4. **CELLA COSTRUZIONI S.R.L.** - Via dell'Industria, 22 - Zona Industriale - 33030 Coseano (UD) – P.IVA 01788240305;
5. **BOZZETTO S.A.S. DI BOZZETTO ANTONINO & C.** - Via Levada 12/A - Frazione Tamai - 33070 Brugnera (PN) - P.IVA 01023650938;

CHE il verbale della prima seduta pubblica della commissione giudicatrice è stato assunto al prot. 2020/989 del 10/02/2020 e pubblicato nella sezione “gare e aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio”;

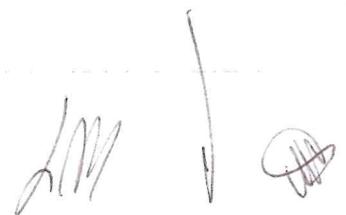
CHE il verbale della prima seduta riservata della commissione giudicatrice è stato assunto al prot. 2020/1127 del 12/02/2020;

TUTTO CIÒ PREMESSO

L’anno 2020 (duemilaventi) il giorno 12 (dodici) del mese di Febbraio alle ore 12:00, presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell’Agenzia del Demanio, si è riunita la Commissione Giudicatrice sopra indicata.

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica telematica e unitamente agli altri componenti prende atto che non sono presenti alla seduta legali rappresentanti/procuratori e/o delegati dei concorrenti.

Il Presidente, essendosi concluse le operazioni di valutazione della Busta B – Offerta Tecnica, come da verbale della prima seduta riservata sopra indicato, procede al riepilogo dei punteggi ottenuti dai concorrenti rappresentando che gli stessi hanno superato la soglia di sbarramento prevista dalla lettera di invito/disciplinare di gara.



Il Presidente, procede pertanto all'approvazione a portale delle Buste B – Offerta Tecnica, inserendo, in corrispondenza dei concorrenti, il punteggio raggiunto al fine di proseguire con l'apertura dell'offerta economica e temporale – Busta C.

La Commissione, procede all'apertura dei plichi telematici della busta C scaricando gli allegati generati dal sistema e verbalizzando i ribassi offerti in termini economici e temporali ed i relativi punteggi come segue in termini economici:

Concorrente ammesso	Ribasso offerto Oi	coefficiente Bi	Punti (max 20)
Sicea s.r.l.	19,000	1,000	20,00
Di Betta Giannino	15,000	0,875	17,49
Cella Costruzioni s.r.l.	12,420	0,743	14,86
Bozzetto s.a.s.	11,160	0,668	13,35
Del Bianco s.r.l.	13,470	0,806	16,11

ed in termini di tempo:

Concorrente	Offerta tempo max 20%	coefficiente Ci	coeff. Ci riparametrizzato	Punti (max 10)
Sicea s.r.l.	15,83	0,979	0,979	9,792
Di Betta Giannino	20,00	1,237	1,000	10,000
Cella Costruzioni s.r.l.	20,00	1,237	1,000	10,000
Bozzetto s.a.s.	5,00	0,309	0,309	3,093
Del Bianco s.r.l.	20,00	1,237	1,000	10,000

La Commissione procede alla somma dei punteggi economico temporali ottenuti dai concorrenti sommandoli a quelli relativi all'offerta tecnica, definendo quindi la seguente graduatoria:

	offerta tecnica	offerta economica e temporale		
concorrente	Ai x Pa	Bi x Pb	Ci x Pc	totale
Sicea s.r.l.	54,60	20,00	9,79	84,39
Di Betta Giannino	66,64	17,49	10,00	94,13
Cella Costruzioni s.r.l.	58,71	14,86	10,00	83,57
Bozzetto s.a.s.	41,97	13,35	3,09	58,41
Del Bianco s.r.l.	68,09	16,11	10,00	94,20

Dalla suddetta graduatoria, risulta che il **miglior offerente è IMPRESA COSTRUZIONI DEL BIANCO S.R.L. - Vicolo del Paradiso, 5 - 33100 Udine (UD) - P.IVA 01336940307, con un punteggio totale complessivo di 94,20.**

Ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, la Commissione procede a quantificare le soglie di anomalia sia per i punti relativi al prezzo, sia per la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, che risultano rispettivamente pari a 16 punti (pari a 4/5 del punteggio massimo relativo al prezzo) e 64 punti (pari a 4/5 della somma dei punteggi massimi relativi agli altri elementi di valutazione).

La Commissione ha infine riscontrato ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. le offerte formulate dai seguenti operatori sono anomale:

concorrente	Punteggio off. Tecnica e temp.	anomalia off. tecnica e temporale (4/5)	Punteggio off. Economica	anomalia prezzo (4/5)	ANOMALIA
Sicea s.r.l.	64,39	si	20,00	si	OFFERTA ANOMALA
Di Betta Giannino	76,64	si	17,49	si	OFFERTA ANOMALA
Del Bianco s.r.l.	78,09	si	16,11	si	OFFERTA ANOMALA

Pertanto si dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 13.05 e si invia il presente verbale al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

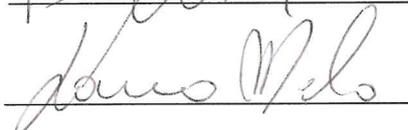
Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 5 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Manuel Rosso



Arch. Lorenzo Merlo



Ing. Michela Sandron

