



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

VERBALE di GARA n. 1 del 04.02.2020

Oggetto: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) per l'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura relativo alla verifica del progetto definitivo ed esecutivo nonché alla verifica dei modelli BIM, per gli interventi di rifunzionalizzazione dell'immobile di cui alla scheda COB0331, denominato "ex aula bunker" e sita in via al Bassone a Como, per le esigenze della Motorizzazione Civile di Como. CIG: 81401063F9 CUP: G19H19000020005

L'anno duemilaventi, il giorno 4 (quattro) del mese di febbraio, alle ore 10:00, presso l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia sita in Milano Corso Monforte 32, si è riunito il Seggio di Gara nominato con decreto prot.n.2020/68/Atti in data 31.01.2020 nelle persone di:

Ing. Francesco Garau – Responsabile Unico del Procedimento e Funzionario in servizio presso l'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Presidente;

Sig.ra Valentina Barile – Funzionario in servizio presso l'Ufficio del Direttore della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Membro;

Dott.ssa Carmen Gambera – Funzionario in servizio presso l'Ufficio del Direttore della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio –segretario verbalizzante

Il Seggio di Gara come sopra nominato, accerta la regolarità della propria costituzione e la presenza di tutti i suoi componenti

Il Presidente, dopo avere constatato che la sala ove si svolgerà la gara è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la prima seduta telematica della procedura in oggetto e premette quanto segue:

- La seduta di gara prevista per le ore 10:30 del giorno 31.01.2020 è stata rimandata alla data odierna come da comunicazione inviata ai concorrenti attraverso la funzione di messaggistica del portale www.agenziademanio.it, per motivi organizzativi interni alla Direzione Regionale;
- il Seggio di Gara nominato procederà ad analizzare, secondo l'ordine di arrivo, la documentazione amministrativa presentata attraverso il portale www.acquistinretepa.it, dai concorrenti partecipanti alla procedura negoziata in



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

oggetto, verificando la correttezza e completezza della documentazione amministrativa prodotta in conformità con quanto richiesto dalla *lex specialis*;

- Ove ritenuto necessario il Seggio di Gara, per il tramite della Stazione Appaltante, chiederà ai concorrenti di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentate, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.lgs. 50/2016;
- Il seggio di gara, in modalità telematica tramite il portale www.acquistinretepa.it, darà comunicazione dei concorrenti ammessi e degli eventuali concorrenti esclusi;
- La Commissione Giudicatrice all'uopo nominata procederà, sempre in modalità telematica, in seduta pubblica, all'apertura della BUSTA B "Offerta Tecnica" verificando il rispetto di quanto prescritto dalla *lex specialis* assumendo le conseguenti determinazioni e procederà, in seduta riservata, alla valutazione delle proposte tecniche contenute nella citata Busta B "Offerta Tecnica" e ad attribuire il relativo punteggio, secondo i criteri indicati nel disciplinare di gara;
- In modalità telematica tramite il portale www.acquistinretepa.it, la commissione procederà all'inserimento dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e quindi alla apertura dell'offerta economica;
- La Commissione Giudicatrice, sulla base della somma dei punteggi ottenuti con riferimento all'offerta tecnica ed all'offerta economica, formulerà la graduatoria. In caso di parità di punteggi si procederà mediante sorteggio;
- entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del giorno 30.01.2020, sono pervenute attraverso il portale www.acquistinretepa.it, n. 2 (due) offerte da parte dei seguenti operatori economici:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
1	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	30/01/2020 10:42:45
2	RINA CHECK S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	30/01/2020 11:34:43

Il Presidente procede a dare avvio alla fase di apertura delle offerte pervenute attraverso il portale. I concorrenti partecipanti possono quindi vedere l'elenco degli Operatori Economici che hanno presentato offerta.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Di ciascuna offerta pervenuta si procederà in primo luogo all'apertura della busta "A - Documentazione amministrativa" ai fini della verifica della documentazione amministrativa prodotta.

Il Seggio di Gara riporta nella seguente tabella, relativamente ad ogni concorrente, gli esiti della verifica della documentazione amministrativa prodotta, indicando nel campo "note" le specificità, la documentazione eventualmente mancante e/o incompleta e/o irregolare, l'ammissione ovvero esclusione del concorrente medesimo e l'eventuale integrazione documentale ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016.

N. Plico	CONCORRENTE	note
1	Bureau Veritas Italia S.p.A. Viale Monza n. 347 - Milano P.I. 11498640157	La documentazione prodotta risulta non completa. Dalla lettura del patto di integrità, emerge che lo stesso non risulta debitamente compilato relativamente alle dichiarazioni da rendere a pagina 2. Inoltre, le dichiarazioni integrative al DGUE da rendere mediante compilazione dell'allegato III al Disciplinare di Gara, non risultano complete delle dichiarazioni espressamente previste dalla <i>lex specialis</i> , art. 14.3.1 pagina 17 punti II), IV), VII), VIII) del Disciplinare di Gara. Viene demandato alla Stazione Appaltante di provvedere con la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, richiedendo la produzione del Patto di Integrità debitamente compilato e sottoscritto nonché dichiarazione integrativa al DGUE completa, nel rispetto di quanto espressamente previsto dal Disciplinare di Gara al punto 14.3.1.
2	RINA Check S.r.l. Via Corsica n.12 Genova P.I.01927190999	La documentazione prodotta risulta non completa. Dalla lettura del patto di integrità, emerge che lo stesso non risulta debitamente compilato relativamente alle dichiarazioni da rendere a pagina 2. Inoltre, le dichiarazioni integrative al DGUE da rendere mediante compilazione dell'allegato III al Disciplinare di Gara, non risultano complete delle dichiarazioni espressamente previste dalla <i>lex specialis</i> , art. 14.3.1 pagina 17 punto VIII) del Disciplinare di Gara. Viene demandato alla Stazione Appaltante di provvedere con la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, richiedendo la produzione del Patto di Integrità



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

		debitamente compilato e sottoscritto nonché dichiarazione integrativa al DGUE completa, nel rispetto di quanto espressamente previsto dal Disciplinare di Gara al punto 14.3.1.
--	--	---

Il seggio di gara sospende la seduta alle ore 12:00

Letto, approvato e sottoscritto e trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Francesco Garau – Presidente

Valentina Barile – membro

Carmen Gambera – Segretario verbalizzante