



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 10/02/2020
Prot. n. 2020/124/Atti

Oggetto: Pavia (PV) "Ex Arsenale" - Via Riviera.

Servizio di redazione di uno studio di compatibilità idraulica per la valutazione delle condizioni di pericolosità e rischio ad integrazione dei dati riferiti al PGT vigente e in approfondimento degli esiti derivanti dal Piano di Gestione del Rischio Alluvione e secondo i contenuti della Deliberazione di Giunta regionale 30 novembre 2011 – n. IX/2616 – CIG 8204473145

Determina a contrarre

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il vigente *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché la Comunicazione Organizzativa n. 21 del 16.07.2019;

CHE con atto prot. 2020/122/ATTI del 10/02/2020, si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'ing. Agata Maria Zinfullino, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per l'esecuzione del servizio di ingegneria finalizzato alla redazione di uno studio di compatibilità idraulica presso il compendio demaniale "Ex Arsenale", sito in Pavia, Via Riviera;

VISTO l'importo del servizio che trova copertura nella commessa del Progetto 6 – P15CENS01, poiché necessario per la conclusione dello studio di sostenibilità per la valorizzazione dell'area in oggetto affidato nell'ambito della medesima progettualità;

VISTO l'atto prot. n. 2020/123/Atti del 10/02/2020 con il quale è stato individuato il team costituito da risorse dell'Ufficio del Direttore che a supporto del RUP espletterà ogni attività afferente al subprocedimento di cui al presente atto;

PREMESSO CHE:

- nell'ambito delle attività di razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico, l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia, ha l'esigenza di acquisire le prestazioni funzionali all'attuazione del progetto speciale n. 6 "Realizzazione di studi di fattibilità e analisi tecniche funzionali ad azioni di valorizzazione" e che per il suddetto progetto è stato individuato il compendio appartenente al Demanio pubblico dello Stato, ramo artistico e storico, sito in Comune di Pavia (PV), denominato "ex Arsenale di Pavia" inserito nel percorso di valorizzazione di cui all'art. 26 D.L. n. 133/2014;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- il complesso, ai sensi della richiamata normativa, è stato dismesso dal Ministero della Difesa il 15.05.2015 ed inoltre il 16/09/2016 è stato stipulato un Protocollo d'Intesa tra l'Agenzia del Demanio, il MiBACT, la Regione Lombardia e il Comune di Pavia finalizzato alla verifica della fattibilità per la realizzazione di un polo archivistico di interesse regionale presso il compendio demaniale in oggetto;
- la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, in attuazione della determinazione direttoriale di cui al prot.n. 2017/1779/Atti del 22.12.2017, ha indetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, previo avviso di preselezione, pubblicato sul sito dell'Agenzia, una procedura negoziata al cui esito è risultato aggiudicatario, in virtù dell'offerta presentata, il Raggruppamento Temporaneo d'Imprese composto dalla Mate Società Cooperativa, capogruppo mandataria e le mandanti Creta srl – Centro Ricerche per l'Economia il Territorio e l'Ambiente e il Prof. Arch. Stefano Stanghellini;
- In data 10/01/2019 è stato avviato il servizio di elaborazione di uno studio di sostenibilità tecnico-economica e giuridico-amministrativa per la valorizzazione del bene immobile di proprietà dello Stato, nel corso del quale è emersa una incongruenza tra l'assetto idrogeologico normato dallo strumento urbanistico del Comune di Pavia e la pericolosità idraulica dello strumento attualmente in vigore nel Piano di Gestione dei Rischi di Alluvione (PGRA) Regionale nel quale vengono individuate come aree a rischio esondazione più della metà del comparto "Ex Arsenale" andando a compromettere la valorizzazione di buona parte del sito;

TANTO PREMESSO, POSTO CHE:

- nell'ambito dei TTO relativo al predetto protocollo d'intesa, sentita Regione Lombardia, settore Pianificazione dell'assetto idrogeologico, reticoli e demanio idrico, è emersa la necessità di procedere, preliminarmente alla definizione dello studio di sostenibilità, alla redazione di uno studio di compatibilità idraulica che dimostri l'accuratezza dello studio comunale che confermi l'ambito circoscritto delle aree esondabili;
- si rende necessario pertanto affidare il servizio in oggetto al fine di riavviare l'incarico per lo studio di sostenibilità e completare il processo di valorizzazione dell'immobile;
- l'importo contrattuale è al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016;
- risulta, pertanto, opportuno procedere all'affidamento esterno del servizio in oggetto;
- l'appalto sarà aggiudicato, ai sensi del combinato disposto dell'art. 95 comma 3 ed art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio del minor prezzo;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI PROCEDERE ALL'AFFIDAMENTO del servizio di consulenza per la redazione di uno studio di compatibilità idraulica presso l'ex Arsenale di Pavia - (PV) dell'importo stimato di € 5.625,00 (cinquemilaseicentoventicinque/00) oltre IVA, oneri previdenziali professionali e assistenziali;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

DI ADOTTARE per la selezione degli O.E. i *requisiti generali* di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

DI DARE ATTO che la relativa spesa dell'importo del servizio trova copertura all'interno del Progetto 6 – P15CENS01;

DI PROCEDERE alle verifiche, tramite AVCPass, sul possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80, Commi 1, 2, 4, 5 e 12, del D.Lgs n. 50/2016;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia;

DI DEMANDARE al RUP gli adempimenti consequenziali alla presente determina, con acquisizione del *Codice Identificativo Gara* (CIG) da riportare sui documenti della procedura.

Il Direttore Regionale
Ing. Luca Michele Terzaghi

Visto per la copertura finanziaria
Ufficio del Direttore
Dott. Cristian Torretta

