



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Servizi Tecnici

Bari, 13/02/2020

Prot. 2020/2990

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso il compendio demaniale denominato “Ex Monastero dei Domenicani” sito in Bitonto alla via Ambrosi (centro storico della Città) – BAD0064, censito al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 49, particella 1065. Codice CIG: 8192943671 – CUP: G51H20000010005 (RdO 2503743).

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA
DELL’AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO l’art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia de Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 30 agosto 2019;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la delibera del Comitato di gestione del 30 gennaio 2019 con cui sono state approvate le modifiche alla Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTO l’art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell’amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario di un complesso immobiliare denominato “Ex Monastero dei Domenicani” sito in Bitonto in via Ambrosi (centro storico della Città) – BAD0064, censito al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 49, particella 1065;
- a seguito di attività di vigilanza, effettuata da alcuni tecnici della Direzione Regionale Puglia e Basilicata – UO BA/1 - presso il compendio in parola, è emerso la necessità di effettuare alcuni lavori di manutenzione straordinaria consistenti nella verifica della facciata prospiciente via Ambrosi, ovvero nella rimozione di eventuali elementi in fase di distacco e nella installazione di rete di protezione antivolatili;



- le attività in questione sono state recepite dall'unità Servizi Tecnici ed inserite nella programmazione degli interventi da effettuarsi nell'esercizio finanziario 2020, da effettuarsi sul capitolo di spesa 7754 – interventi a volume, assegnato alla Direzione Regionale;
- con determina prot. n. 2020/1641 del 29/01/2020 è stato nominato ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Massimo Notari, mentre il geom. Arcangelo Sicolo è stato nominato assistente al R.U.P. e DL, per i lavori che si andranno ad eseguire, ai sensi dell'ex art. 101 del codice dei contratti;
- i lavori da eseguire presso il compendio demaniale BAD0064, quest'ultimo dichiarato di interesse storico artistico in data 19/05/2011 a seguito di decreto emesso dalla Direzione Regionale Puglia del Mibact, censito al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 49, particella 1065, sono elencati e rappresentati nella documentazione tecnica redatta in data 30/01/2020 dal geom. Arcangelo Sicolo;
- con nota prot. n. 2020/1770 del 30/01/2020 la scrivente Direzione Regionale ha chiesto alla Soprintendenza territorialmente competente, l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori in questione, quest'ultimi finalizzati esclusivamente alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
- con determina prot. n. 2020/1891 del 31/01/2020 il Direttore Regionale ha approvato la documentazione tecnica redatta dal geom. Arcangelo Sicolo datata 30/01/2020 nella quale è stato qualificato in €. 53.145,07 oltre Iva l'importo dei lavori da eseguire (catg. OG2), a cui aggiungere €. 11.910,52 oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (importo complessivo €. 65.055,59 oltre Iva);
- con il medesimo provvedimento il Direttore Regionale ha disposto di procedere all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso il compendio demaniale in questione, previa indagine di mercato tra n. 3 operatori economici qualificati all'esecuzione dei lavori in argomento - in ossequio ai principi di non discriminazione e concorrenza, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 (aggiornato con le modifiche introdotte dallo sblocca cantieri – Legge n. 55/2019) - mediante una RdO da effettuarsi su piattaforma Me.PA nell'ambito del Mercato Elettronico della P.A. nella categoria "*Lavori – Categoria: Lavori di Manutenzione Beni del Patrimonio Culturale – OG2*, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del codice dei contratti;
- con RdO n. 2503743 del 03/02/2020, redatta su piattaforma Me.PA, è stata avviata l'indagine di mercato in questione con scadenza presentazione offerte alle ore 12:00 del giorno 13/02/2020;

CONSIDERATO CHE

- la Soprintendenza interessata, con nota prot. n. 1137 del 06/02/2020, ha autorizzato l'esecuzione dei lavori in argomento;
- tra i vari operatori economici invitati telematicamente alla procedura di affidamento, la ditta Abbatantuono Arcangelo Costruzioni e Restauri srl, con sede legale in Bitonto (BA) alla via Pietro Nenni n. 10, ha presentato l'offerta economicamente più bassa, pari ad €. 46.236,21 oltre Iva, a cui aggiungere €. 11.910,52 oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (importo complessivo €. 58.146,73 oltre Iva), giusto verbale apertura offerte prot. n. 2020/2970 del 13/02/2020;
- con il medesimo provvedimento il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto alla Stazione Appaltante l'affidamento dei lavori indicati in oggetto alla ditta sopra indicata per l'importo complessivo di €. 58.146,73 oltre Iva, precisando di aver acquisito – a seguito di apposite richieste condotte presso gli enti competenti, le risultanze circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo alla ditta Abbatantuono Costruzioni e Restauri srl, quest'ultime positive ai fini della sottoscrizione del contratto di affidamento lavori;
- l'importo complessivo dei lavori che si andrà a contrattualizzare con l'operatore economico in questione trova copertura economica sul capitolo dedicato (capp. 7754 - manutenzione straordinaria interventi a volume) assegnato alla Direzione Regionale per l'esercizio finanziario

2020 (giusta nota prot. n. 2019/23319/DAFC del 19/12/2019 – Approvazione proposta di Budget Anno 2020);

Per tutto quanto innanzi esposto,

DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile Unico del Procedimento con atto interno prot. n. 2020/2970 del 13/02/2020, nonché l'efficacia dell'aggiudicazione stessa a seguito del buon esito delle verifiche di legge effettuate sull'operatore economico;
- di disporre l'aggiudicazione dei lavori in questione in favore della società Abbatantuono Costruzioni e Restauri srl - Partita Iva 07128900722, per l'importo complessivo di €. 58.146,73 oltre Iva;
- di dare avviso ai concorrenti del presente provvedimento nonché della relativa pubblicazione;
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti conseguenti alla presente determina (documentazione propedeutica alla sottoscrizione del contratto), come da incarico del medesimo, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni in materia;
- di procedere alla sottoscrizione del contratto mediante scrittura privata in modalità telematica predisposta dalla piattaforma MePA, per l'importo sopra indicato.

Data, 13/02/2020

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco



Visto: Il Responsabile UO Servizi Tecnici
Ing. Davide Aruffo



Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Massimo Notari



Visto: il Direttore dei Lavori
geom. Antonello Siculo

