



VERBALE DI GARA (N. 2)

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza da eseguirsi con metodologia Bim e in conformità al decreto 11.10.2017 "Criteri ambientali minimi" del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, finalizzati alla realizzazione di un nuovo fabbricato a destinazione uffici presso il compendio demaniale denominato "Dogana di Pisa" (scheda PIBP030) situato nel Comune di Pisa – CUP G56E19000130001 - CIG 8138373DD8

L'anno duemilaventi il giorno 12 del mese di febbraio (12/02/2020) alle ore 10:05, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti in Firenze, via Laura 64, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, svolta mediante la piattaforma telematica *acquistinretepa* di Consip S.p.A., il Seggio di gara nominato con nota prot. n. 2020/197/RI del 05/02/2020 della Direzione Regionale Toscana Umbria dell'Agenzia del Demanio, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara, composto come segue:

- Arch. Emiliano Pierini – Presidente del Seggio;
- Dott.ssa Mariassunta Di Sarli – Componente;
- Ing. Simone Costa – Componente.

Nella data e nell'ora di avvio della procedura, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori, il Seggio invia un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Tanto premesso, il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio, dà inizio alle operazioni di valutazione delle Buste A contenenti la documentazione amministrativa nell'ordine indicato nel verbale n. 1, provvedendo a scaricare la relativa documentazione, mediante apposita funzione del Portale e a salvare sul Server aziendale in una sezione con accesso riservato ai membri del Seggio di gara, rilevando quanto di seguito riportato:

N	DENOMINAZIONE	ESITO
2	R.T.P. costituendo FEDORA GIUSEPPA LOMBARDI (mandataria: FEDORA GIUSEPPA LOMBARDI, mandanti: LOGLI MANRICO; GEOL. MOSE' MONTAGNANI, RITA BONICOLI, GIACOMO PETRI, ING. DAVIDE LISTA)	AMMESSO CON RISERVA
NOTE/MOTIVAZIONI		
L'operatore partecipa quale Raggruppamento costituendo di tipo misto. L'operatore dichiara di non subappaltare alcun servizio oggetto dell'appalto e di non voler fare ricorso all'avvalimento.		



La mandante Fedora Giuseppa Lombardi dichiara che eseguirà il 59% del servizio; le mandanti Manrico Logli, il 14%; Rita Bonicoli per il 9%; Lorenzo Spera il 5%; Giacomo Petri il 5%; il Geologo Mosè Montagnani il 4% (studi, indagini e prove geologiche, relazione geologica).

Il giovane professionista, Ing. Davide Lista, partecipa quale mandante del RTP (con una quota di partecipazione del 4%) e dichiara di fornire supporto all'attività di direzione operativa architettonica, strutturale e impianti.

All'esito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A, il Seggio rileva quanto segue.

Dall'esame della domanda di partecipazione risulta che sono state dichiarate solo le percentuali di esecuzione delle prestazioni costituenti il servizio nella sua totalità e le tipologie di prestazione svolte da ciascun operatore facente parte del RTP costituendo. Non risultano, invece, indicate le quote di esecuzione delle singole attività appartenenti alle categorie/ID Opere E.16, S.03. IA.01, IA.02, IA.03 elencate nella Tabella 3 del Disciplinare, né chi svolgerà la prestazione relativa all'accatastamento del fabbricato. Considerato che l'operatore dichiara di partecipare quale Raggruppamento costituendo di tipo misto, la mancata indicazione di tale dato comporta l'impossibilità per il Seggio di comprendere compiutamente quale operatore effettuerà la prestazione principale e quali quelle secondarie e conseguentemente verificare la compatibilità della percentuale della prestazione per la quale ciascun soggetto concorre rispetto ai dati forniti ai fini di eseguire la comprova dei requisiti tecnico-professionali.

Neppure dall'esame della composizione del Gruppo di lavoro è possibile risalire all'effettiva attività e quota di esecuzione di ciascun componente del raggruppamento. Il concorrente nella medesima domanda ha, infatti, ommesso integralmente la dichiarazione circa la composizione del gruppo di lavoro: non risultano infatti indicati i nominativi dei professionisti che ricopriranno le professionalità previste al paragrafo 8.1.2. del Disciplinare.

E' stata presentata una garanzia provvisoria in cui risulta come unica contraente Fedora Giuseppa Lombardi (mandataria del RTP); è altresì presente un allegato A alla medesima denominato "integrazioni e/o modifiche" nel quale vengono indicati i nominativi ed i dati di tutti i componenti del RTP. Si ritiene necessario acquisire una integrazione della polizza – debitamente sottoscritta dal soggetto legittimato a rilasciare la garanzia - dalla quale di evinca che la medesima è intestata a tutti i partecipanti al RTP indicati espressamente.

Per quanto attiene il requisito del fatturato globale di cui al par. 8.2 del Disciplinare, la sola mandataria dichiara di possedere un fatturato per servizi di ingegneria ed architettura.

Per quanto attiene i requisiti di cui al par. 8.3.1 del Disciplinare, dato che non risultano specificate nella domanda di partecipazione da parte di ogni singolo operatore facente parte del RTP costituendo le quote di esecuzione appartenenti alle categorie/ID Opere elencate nella Tabella 3 del Disciplinare, non è possibile verificare la compatibilità tecnico-professionale dell'importo dei servizi attestati nella parte IV, sez. C, punto 1 b) del DGUE con la percentuale della prestazione e le relative categorie per le quali ciascun soggetto concorre.

Per quanto attiene i requisiti di cui al par. 8.3.2 del Disciplinare, si applicano le stesse considerazioni appena fatte per il par. 8.3.1.

In ragione delle irregolarità sin qui rilevate, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta al concorrente di regolarizzazione/integrazione ai sensi dell'art. 83 comma 9 del d.lgs 50/2016 della documentazione prodotta.

Alle ore 12:53 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara, aggiornando i lavori del Seggio alle ore 10:00 del giorno 17/02/2020.

La sospensione delle operazioni di gara e la data della prossima seduta vengono comunicate ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori nella piattaforma telematica *acquistinretepa* di Consip S.p.A.

Il presente verbale si compone di 3 (tre) pagine.

Presidente del Seggio	- Arch. Emiliano Pierini	
Componente	- Dott.ssa Mariassunta Di Sarli	
Componente	- Ing. Simone Costa	