A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Bologna, 11 /02/2020

Prot.n. 2020/ 1928

DETERMINA

Oggetto: Gara Europea con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, oltre l'aggiornamento del rilievo in modalità BIM e le integrazioni alle indagini preliminari per l'*intervento di demolizione e ricostruzione di una nuova Caserma Forestale e Stazione Carabinieri Territoriale in Comune di Verghereto – Via del Municipio, 2 (scheda FOB0889),* da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017.

IL DIRETTORE REGIONALE DELL'EMILIA ROMAGNA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 come comunicato sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019.;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019;

VISTA la determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018 con la quale l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 01/09/2018;

P.zza Malpighi,19 - 40123 Bologna – Tel 051/6400311 – Faxmail 06/50516078
e-mail:dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it
pec:dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it

VISTA la comunicazione prot. 2019/11234/DAFC del 20/06/2019 con la quale veniva comunicata l'approvazione dei Piani degli investimenti immobiliari per il triennio 2019-2021 da parte del MEF;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"* e ss.mm. e ii.;

VISTA la nota prot. 2017/13921/DGP-PA del 26/10/2017, con la quale la Direzione Governo del Patrimonio-Pubblica Amministrazione ha comunicato che si sono resi disponibili fondi sul capitolo di spesa 7759 per l'esecuzione di interventi di miglioramento sismico su immobili già dotati di relativa valutazione della vulnerabilità;

CONSIDERATO che l'immobile di proprietà dello Stato denominato "Caserma Forestale" in Verghereto – Via del Municipio 2 (scheda FOB0889) è già in possesso della verifica di vulnerabilità sismica, eseguita a cura del Prof. Ing. Tomaso Trombetti per conto del Provveditorato per le Opere Pubbliche - Lombardia ed Emilia Romagna – Sede Coordinata di Bologna;

PREMESSO CHE:

- l'art. 1 comma 140 della L. 232/2016 (legge Bilancio 2017) ha istituito, nello stato di previsione del MEF, un fondo pluriennale finalizzato agli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale del Paese con distinte dotazioni finanziarie previste nell'arco temporale 2018-2031, successivamente rifinanziato ai sensi dell'articolo 1, comma 1072 della L. 205/2017(Legge di Bilancio 2018);
- con DPCM del 29 maggio 2017 e DPCM del 21 luglio 2017 è stata disposta la ripartizione del Fondo per il finanziamento degli investimenti e lo sviluppo infrastrutturale del Paese, di cui al citato articolo 1, comma 140, della L. 232/2016, a partire dal 2017;
- l'atto d'indirizzo del MEF 2018-2020 ha consolidato e ben definito il ruolo dell'Agenzia del Demanio quale soggetto preposto alla "*predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica [...]del patrimonio immobiliare dello Stato affidato all'Agenzia, attraverso l'impiego delle risorse previste dall'articolo 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017*";
- con l'istituzione del capitolo 7759, nello stato di previsione della Spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze per l'anno 2018 (legge di Bilancio 2018), è stato formalizzato un primo stanziamento a favore dell'Agenzia del Demanio di circa 130 milioni di euro per avviare la realizzazione di un piano per la riqualificazione sismica del patrimonio immobiliare dello Stato, per il quale sono stati previsti 950 milioni di euro, nell'arco temporale 2018-2022 e annualità successive;

- l'Agenzia del Demanio, in virtù del ruolo riconosciutole ed al fine di procedere al progressivo sviluppo del Piano anzidetto, intende avviare attività che prevedono, preliminarmente, lo svolgimento delle indagini conoscitive (analisi di vulnerabilità sismica, audit energetici, rilievo in modalità BIM) e la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica ed, in alcuni casi, i livelli successivi compresa anche l'esecuzione, per gli interventi di adeguamento/miglioramento strutturale, sugli immobili in uso governativo, a partire da quelli ubicati nelle zone a rischio sismico più elevato;
- alla luce dei progressivi obblighi a carico delle Stazioni Appaltanti introdotti dal Decreto Ministeriale 01/12/2017 n. 560 in tema di modalità e tempi di progressiva introduzione dei metodi e degli strumenti elettronici di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture, i rilievi delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, dei beni oggetto del servizio affidato, nonché la progettazione di fattibilità tecnico-economica, dovranno essere restituite in modalità BIM, al fine di acquisire un livello di conoscenza immobiliare più evoluto e completo, facilitando le successive attività di progettazione e manutenzione programmatica degli immobili;
- nell'ambito degli interventi di prevenzione del rischio sismico per il cui finanziamento l'Agenzia ha beneficiato dell'assegnazione di risorse in attuazione dell'art. 1, comma 140, L. n. 232/2016, è stato individuato l'immobile denominato "Caserma Forestale", ubicato nel Comune di Verghereto, per il quale è stata già conclusa nel 2016 un'attività di verifica della vulnerabilità sismica a cura del Prof. Ing. Tomaso Trombetti per conto del Provveditorato per le Opere Pubbliche - Lombardia ed Emilia Romagna – Sede Coordinata di Bologna
- l'immobile sede della Caserma Forestale, ancorché inutilizzato, risulta in consegna governativa al Demanio dello Stato - Ministero Agricoltura e Foreste;
- da tali indagini di vulnerabilità è emero un precario comportamento sismico della costruzione;
- sulla scorta delle predette indagini il personale della Caserma Forestale di Via Municipio, 2 è stato ripiegato d'urgenza presso la sede della S.C.F. di Verghereto sita in Piazza San Michele;
- le vulnerabilità rilevate sono di tale entità e quantità che la loro sicura rimozione richiederebbe lo sviluppo di un progetto di estrema delicatezza e la messa in opera di interventi di estrema complessità, articolazione ed importanza;
- le risultanze emerse nelle verifiche di vulnerabilità hanno evidenziano l'opportunità di procedere, in luogo ad un intervento di adeguamento sismico, con un più efficace e preferibile intervento di demolizione e ricostruzione;
- nel medesimo Comune vi è presente una Stazione Territoriale dei Carabinieri, sita in Via Roma, 3, attualmente in regime di locazione passiva con relativo canone annuo pari ad € 8.779,78;

- la Direzione Regionale Emilia Romagna ha predisposto un "Piano di Razionalizzazione" avente come oggetto la dismissione progressiva di immobili che alcune Amministrazioni occupano in regime di locazione passiva;
- l'intervento in oggetto consentirebbe la funzionalizzazione del progettando immobile destinato come detto, oltre a sede della Caserma Forestale, anche alla Stazione Territoriale Carabinieri;
- che la disponibilità all'ipotesi di accorpamento è stata favorevolmente accolta dai Comandi dell'Arma coinvolti con assenso alla proposta di razionalizzazione ed accorpamento formalizzato con nota acquisita al prot. n.2019/20080 del 17/12/2019;
- l'intervento in progetto consentirà una razionalizzazione, ai sensi dell'art. 2, comma 222-quater della Legge 23 dicembre 2009 n. 191 (cd. Legge finanziaria 2010), come introdotto dall'art. 24 del D.L. 24 aprile 2014 n. 66, convertito con Legge 23 giugno 2014 n. 89, nonché il DDL Stabilità del 2015;
- dal punto di vista progettuale è previsto un intervento di demolizione e ricostruzione con contestuale ri-funzionalizzazione dei volumi già disponibili al fine dell'accorpamento di due Comandi: Caserma Forestale e Stazione Carabinieri Territoriale;
- la Direzione Governo del Patrimonio - Pubblica Amministrazione ha comunicato con nota prot. n. 2019/21402/DSP del 26/11/2019 lo stanziamento di € 429.753,37 per l'affidamento del servizio attinente all'architettura ed all'ingegneria inerente la "Redazione del PFTE, progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, per l'intervento di demolizione e ricostruzione della Caserma Forestale dello Stato di Verghereto".
- l'appalto è finanziabile con le somme a valere sul capitolo 7759, nell'ambito della specifica linea di investimento "c" destinata alla prevenzione del rischio sismico, di cui al conto FD19000003 "Progettazione definitiva/esecutiva Fondi 2019".

CONSIDERATO

- che con nota prot. 2019/19612 del 10/12/2019 il Direttore Regionale dell'Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio nominava l'Ing. Fabio Scroccaro RUP della procedura in oggetto;
- che il RUP ha provveduto a redigere – al fine di inquadrare l'oggetto dell'intervento e quantificare il costo dei servizi da affidare – il Capitolato Tecnico-Prestazionale/Documento di indirizzo alla Progettazione, con gli allegati schemi di parcella e valutazione dei costi della sicurezza;
- che l'importo dei servizi da affidare con la presente procedura è stato determinato dal RUP in **€ 307.977,30**, comprensivo delle spese e degli oneri per la sicurezza ed al netto dei contributi previdenziali (ove dovuti) e dell'IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture così suddiviso:

n.	Descrizione servizi	Rif. calcolo	Importo di gara
1	***Attività preliminari alla progettazione***	*DM 17/06/2016*	3.518,50 €
2	***Progettazione definitiva***	*DM 17/06/2016*	79.345,49 €
3	***Progettazione Esecutiva***	*DM 17/06/2016*	39.075,44 €
4	***CSP***	*DM 17/06/2016*	13.230,78 €
5	***Direzione dei lavori***	*DM 17/06/2016*	65.001,77 €
6	***CSE***	*DM 17/06/2016*	30.069,92 €
7	***Certificazione energetica***	*DM 17/06/2016*	3.478,02 €
8	***Aggiornamenti catastali***	*Collegio dei Geometri della Provincia di Bologna con delibera n, 878 del 07 07 2003*	1.000,00 €
9	***Indagini ambientali e geotecniche***	*Stima Analitica*	*10.854,84 €*
10	***Spese ed oneri accessori***	*DM 17/06/2016*	*60.902,54 €*
		Importo totale a base d'asta (soggetto a ribasso)	**306.407,30 €**
		Oneri diretti per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	*1.500,00 €*
		Importo complessivo del servizio a base di gara	**307.977,30 €**

- che l'importo degli oneri per la sicurezza per la fase di esecuzione delle indagini preliminari è stato determinato dal RUP in **€ 1.500,00**;
- che l'importo da porre a base di gara, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice, comprende i costi della manodopera per la parte del servizio avente natura non puramente intellettuale, e che il costo della manodopera relativo alle attività di indagine è stato stimato in **€ 7.861,73**;
- che il quadro economico della procedura è stato determinato dal RUP pari ad **€ 429.156,26** così suddivisi:

QUADRO ECONOMICO SERVIZIO

A	SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA				
	A 1				
		A 1.1	*Attività preliminari alla progettazione*	€ 3.518,50	€
		A 1.2	*Progettazione definitiva*	€ 79.345,49	€
		A 1.3	*Progettazione Esecutiva*	€ 39.075,44	€
		A 1.4	*CSP*	€ 13.230,78	€
		A 1.5	*Direzione dei lavori*	€ 65.001,77	€
		A 1.6	*CSE*	€ 30.069,92	€
		A 1.7	*Certificazione energetica*	€ 3.478,02	€
		A 1.8	*Aggiornamenti catastali*	€ 1.000,00	€
		A 1.9	*Indagini ambientali e geotecniche*	€ 10.854,84	€
		A 1.10	*Spese ed oneri accessori*	€ 60.902,54	€
		A 1.11	*Oneri diretti per la sicurezza*	€ 1.500,00	€
				TOTALE SERVIZI	**€ 307.977,30**

B			SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE				
	B 1		*Spese per servizi*				
		B 1.1	*Spese di istruttoria*		1.500,00	€	
		B 1.2	*Verifiche e validazione progetto - Assistente al RUP*		0,00	€	
		B 1.3	*Indagini ed accertamenti - Imprevisti*		21.000,00	€	
					Subtotale B1	€	22.500,00
	B 2		Incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (Servizi)	1,5%	di A1	€	4.619,66
		B 2.1	per la funzione tecnica	80,0%	di B2		3.695,73
		B 2.2	per l'innovazione	20,0%	di B2		923,93
	B 3		Oneri per ANAC, altre amministrazioni, e traduzione documenti			€	225,00
	B 4		Spese per pubblicità			€	5.000,00
	B 5		*I.V.A ed eventuali altre imposte*				
		B 5.1	*CNPAIA*	4%	*di A1*	€	*12.319,09*
		B 5.2	*I.V.A. su spese tecniche*	22%	*di A1 e B5.1*	€	*70.465,21*
		B 5.3	*I.V.A. su servizi vari*	22%	*di B1*	€	*4.950,00*
		B 5.4	*I.V.A. su spese per pubblicità*	22%	*di B4*	€	*1.100,00*
					Subtotale B5	€	88.834,30
					TOTALE B	**€**	**121.178,96**

IMPORTO TOTALE (A+B)	**€**	**429.156,26**

- che l'art 157, comma 1 del Codice degli Appalti per affidamenti di importo pari o superiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 stabilisce il ricorso alle procedure ordinarie secondo quanto previsto dalla Parte II, titoli I-II-III e IV;
- che il RUP ha quindi proposto il ricorso ad una procedura aperta ex art. 60 del Codice, con pubblicazione sulla Gazzetta Europea e Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, sul profilo dell'ANAC e del MIT e su due quotidiani nazionali e due a diffusione locale;
- che la procedura verrà esperita mediante il portale GARE ASP gestito da Consip spa www.acquistinretepa.it, in attuazione di quanto previsto dall'art. 40, comma 2 del D.lgs 18 Aprile 2016 n.50;
- che il RUP ha stimato la durata del servizio di progettazione in giorni **150 (centocinquanta)** naturali, successivi e consecutivi, con le attività di Direzione Lavori, CSE ed assistenza al collaudo dipendenti dalle tempistiche dell'appalto dei lavori, secondo la tabella a seguire:

FASE	Attività	Durata Prevista dal Disciplinare
Servizi di rilievo, verifiche preliminari e progettazione	Attività preliminari alla progettazione	**40 giorni**
	Progettazione definitiva	**70 giorni**
	Progettazione esecutiva + CSP	**40 giorni**
Servizi di esecuzione dei lavori	Direzione Lavori + CSE	**Tempistica appalto dei lavori**

- che la natura, le finalità ed il contenuto dei servizi da affidare sono espressamente dettagliati nel Capitolato Tecnico Prestazionale/Documento di indirizzo alla Progettazione redatto dal RUP che qui si intende richiamato integralmente con i suoi relativi allegati;
- che il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del Codice dei Contratti, e nel rispetto delle Linee Guida ANAC

n.1 che disciplinano gli affidamenti dei Servizi attinenti l'Architettura e l'Ingegneria, tenendo conto dei criteri di valutazione individuati ai quali corrispondo i sottoelencati punteggi:

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
a)	Professionalità e adeguatezza dell'operatore economico	Scheda descrittiva	Valutazione qualitativa	Pa = 35
b)	Caratteristiche metodologiche e tecniche dell'offerta	Relazione tecnica Curricula professionali Certificazioni BIM	Valutazione qualitativa e quantitativa	Pb = 40
c)	Ribasso percentuale unico sull'importo a base d'asta	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pc = 15
d)	Riduzione percentuale unica sui tempi di esecuzione	Offerta temporale	Valutazione quantitativa	Pd = 5
e)	Compertenza ed esperienza in materia di applicazione e gestione dei CAM	Relazione sull'applicazione dei CAM Curricula professionali Certificazioni CAM	Valutazione qualitativa e quantitativa	Pe = 5
			TOTALE	100

- che le pubblicazioni relative alla presente procedura dovranno avvenire nel rispetto di quanto prescritto dal Codice dei Contratti;
- che per disposizione delle Linee Guida per la selezione del Contraente dell'Agenzia del Demanio, il contratto dovrà essere sottoscritto in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante interno alla Direzione Regionale Emilia Romagna;
- che ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice dei Contratti, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- che l'appalto trova copertura economica nel finanziamento per la "Progettazione definitiva/esecutiva Fondi 2019" capitolo 7559 – linea di investimento "c" - conto FD19000003, con stanziamento di € 429.753,37;
- che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- che il CPV è 71250000-5

VISTI gli atti di gara predisposti dal RUP e segnatamente: il Bando di gara, l'estratto del Bando di gara, il Disciplinare di gara con relativi allegati, il Capitolato Tecnico Prestazionale/Documento di indirizzo alla progettazione con i relativi allegati e lo Schema di Contratto;

RITENUTO di dover adottare specifica determina a contrarre e quindi di dover assumere un formale impegno di spesa per **€ 429.156,26** in relazione all'espletamento del servizio in parola;

VISTA la relazione istruttoria del RUP con proposta di determina prot. 2020/1752/STE del 07/02/2020;

tutto quanto premesso;

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

1. di prendere atto della relazione istruttoria con proposta di determina prot. 2020/1752/STE del 07/02/2020 sottoscritta dal RUP, con i relativi allegati e relativa all'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla "*progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, oltre l'aggiornamento del rilievo in modalità BIM e le integrazioni alle indagini preliminari per l'intervento di demolizione e ricostruzione di una nuova Caserma Forestale e Stazione Carabinieri Territoriale in Comune di Verghereto – Via del Municipio, 2 (scheda FOB0889), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017*";
2. di procedere a contrarre con idoneo operatore economico, autorizzando l'indizione di una gara europea con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice dei Contratti per l'affidamento dei servizi in parola utilizzando la piattaforma Gare ASP gestita da Consip spa all'url https://acquistinretepa.it/ in attuazione di quanto previsto dall'art. 40, comma 2 del D.lgs 18 Aprile 2016 n.50;
3. di approvare gli atti di gara che si intendono allegati alla presente e segnatamente: il Bando di gara, l'estratto del Bando di Gara, il Disciplinare di gara con relativi allegati, il Capitolato Tecnico Prestazionale/Documento di indirizzo alla progettazione con i relativi allegati e lo Schema di Contratto;
4. di dare atto che l'importo a base di gara ammonta a complessivi **€ 307.977,30**, comprensivo delle spese e degli oneri per la sicurezza ed al netto dei contributi previdenziali (ove dovuti) e dell'IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture così suddiviso:

n.	Descrizione servizi	Rif. calcolo	Importo di gara
1	***Attività preliminari alla progettazione***	*DM 17/06/2016*	3.518,50 €
2	***Progettazione definitiva***	*DM 17/06/2016*	79.345,49 €
3	***Progettazione Esecutiva***	*DM 17/06/2016*	39.075,44 €
4	***CSP***	*DM 17/06/2016*	13.230,78 €
5	***Direzione dei lavori***	*DM 17/06/2016*	65.001,77 €
6	***CSE***	*DM 17/06/2016*	30.069,92 €

7	***Certificazione energetica***	*DM 17/06/2016*	3.478,02 €
8	***Aggiornamenti catastali***	*Collegio dei Geometri della Provincia di Bologna con delibera n, 878 del 07 07 2003*	1.000,00 €
9	***Indagini ambientali e geotecniche***	*Stima Analitica*	*10.854,84 €*
10	***Spese ed oneri accessori***	*DM 17/06/2016*	*60.902,54 €*
		Importo totale a base d'asta (soggetto a ribasso)	**306.407,30 €**
		Oneri diretti per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	*1.500,00 €*
		Importo complessivo del servizio a base di gara	**307.977,30 €**

5. di dare atto che la cifra su cui i concorrenti effettueranno il ribasso d'asta è pari ad **€ 306.407,30** comprensiva delle spese ed esclusi gli oneri di sicurezza, gli oneri previdenziali (ove dovuti) e l'IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
6. di dare atto che i costi della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad **€ 1.500,00**;
7. di dare atto che l'importo da porre a base di gara, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice, comprende i costi della manodopera relativa alle attività afferenti le indagini preliminari stimata in **€ 7.861,73**;
8. di approvare il seguente quadro economico complessivo relativo alle voci di spesa necessarie per l'espletamento e l'esecuzione della procedura di gara di cui alla presente determina:

QUADRO ECONOMICO SERVIZIO

A	**SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA**					
	A 1					
		A 1.1	*Attività preliminari alla progettazione*	€ 3.518,50	€	
		A 1.2	*Progettazione definitiva*	€ 79.345,49	€	
		A 1.3	*Progettazione Esecutiva*	€ 39.075,44	€	
		A 1.4	*CSP*	€ 13.230,78	€	
		A 1.5	*Direzione dei lavori*	€ 65.001,77	€	
		A 1.6	*CSE*	€ 30.069,92	€	
		A 1.7	*Certificazione energetica*	€ 3.478,02	€	
		A 1.8	*Aggiornamenti catastali*	€ 1.000,00	€	
		A 1.9	*Indagini ambientali e geotecniche*	€ 10.854,84	€	
		A 1.10	*Spese ed oneri accessori*	€ 60.902,54	€	
		A 1.11	*Oneri diretti per la sicurezza*	€ 1.500,00	€	
				TOTALE SERVIZI	**€**	**307.977,30**

B			SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE				
	B 1		*Spese per servizi*				
		B 1.1	*Spese di istruttoria*	1.500,00		€	
		B 1.2	*Verifiche e validazione progetto - Assistente al RUP*	0,00		€	
		B 1.3	*Indagini ed accertamenti - Imprevisti*	21.000,00		€	
					Subtotale B1	€	22.500,00
	B 2		Incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (Servizi)	1,5%	di A1	€	4.619,66
		B 2.1	per la funzione tecnica	80,0%	di B2		3.695,73
		B 2.2	per l'innovazione	20,0%	di B2		923,93
	B 3		Oneri per ANAC, altre amministrazioni, e traduzione documenti			€	225,00
	B 4		Spese per pubblicità			€	5.000,00
	B 5		*I.V.A ed eventuali altre imposte*				
		B 5.1	*CNPAIA*	4%	*di A1*	€	*12.319,09*
		B 5.2	*I.V.A. su spese tecniche*	22%	*di A1 e B5.1*	€	*70.465,21*
		B 5.3	*I.V.A. su servizi vari*	22%	*di B1*	€	*4.950,00*
		B 5.4	*I.V.A. su spese per pubblicità*	22%	*di B4*	€	*1.100,00*
					Subtotale B5	€	88.834,30
					TOTALE B	**€**	**121.178,96**

IMPORTO TOTALE (A+B)	**€**	**429.156,26**

9. di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del Codice dei Contratti;

10. di stabilire una durata del servizio da affidare pari a giorni **150 (centocinquanta)** naturali, successivi e consecutivi, così suddivisi:

FASE	Attività	Durata Prevista dal Disciplinare
Servizi di rilievo, verifiche preliminari e progettazione	Attività preliminari alla progettazione	**40 giorni**
	Progettazione definitiva	**70 giorni**
	Progettazione esecutiva + CSP	**40 giorni**
Servizi di esecuzione dei lavori	Direzione Lavori + CSE	**Tempistica appalto dei lavori**

11. di stabilire una sanzione pecuniaria prevista dall'art.83 comma 9, del Codice dei Contratti nell'importo **dell'uno per mille** del valore dell'importo di ciascuna delle prestazioni poste a base di gara per ciascun giorno di ritardo;

12. di assumere formale impegno di spesa per **€ 429.156,26** in relazione all'espletamento del servizio in parola comprensivi dell'impegno per **€ 225,00** quale contributo dovuto dalla Stazione Appaltante a favore dell'ANAC, il cui versamento sarà effettuato successivamente all'emissione del bollettino MAV da parte della predetta Autorità, dando atto che la spesa è prevista all'interno del quadro economico degli interventi;

13. di prevedere la copertura finanziaria all'interno del capitolo 7759, nell'ambito della specifica linea di investimento "c" destinata alla prevenzione del rischio sismico, di cui al conto FD19000003 "Progettazione definitiva/esecutiva Fondi 2019";

14. di dare atto che non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, in quanto tale suddivisione, comprometterebbe la fattibilità e l'efficacia del servizio stesso, in considerazione della sua natura multidisciplinare;

15. di dare atto che il Contratto verrà stipulato a corpo in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante interno alla Direzione Regionale Emilia Romagna;
16. di dare mandato al Responsabile del Procedimento e al Responsabile dei Servizi Tecnici, ognuno per quanto di propria competenza, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pubblicare il Bando di Gara e l'estratto del Bando di gara qui approvati onde pervenire all'affidamento dell'incarico in oggetto, nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione e all'esecuzione del servizio;
17. di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del Codice dei Contratti alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio;
18. di procedere alle pubblicazioni della presente determina nelle forme di legge previste;

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

Visto Tecnico

Visto Finanziario

Il RUP:
Ing. Fabio Scroccaro 051/6400330

Allegati:

1. Bando di Gara ed estratto Bando di Gara;
2. Determina a Contrarre;
3. Disciplinare di Gara con i relativi allegati:
3.1 Modello di domanda di partecipazione;
3.2 DGUE;
3.3 Tabella riepilogativa dei requisiti del concorrente;
3.4 Modello di dichiarazione integrativa;
3.5 Patto di Integrità;
3.6 Documento Informativa Privacy ai sensi del D.lgs 196/03 e dell'art. 13 del R. UE 2016/679;
3.7 Modello di autocertificazione nomina del responsabile del trattamento dei dati;
3.8 Documento Regole del sistema di e-procurement della P. A. redatto da Consip spa;
3.9 Modello di offerta economico-temporale;
3.10 Modello struttura concorrente per verifica offerta tecnica;
4. Capitolato Tecnico Prestazionale – Documento di Indirizzo alla Progettazione, con i relativi allegati:
4.1 Determinazione dell'importo presunto dei lavori;
4.2 Determinazione dei corrispettivi;

4.3 DUVRI ricognitivo - Determinazione degli oneri per la sicurezza;
4.4 Specifica metodologica BIM per il Rilievo;
4.5 Specifica metodologica BIM per la Progettazione;
4.6 Specifiche esigenziali delle Amministrazioni coinvolte;
4.7 Cronoprogramma dell'iniziativa
4.8 Documentazione tecnica sull'immobile;
5. Schema di Contratto;