

A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 07 FEB. 2020

### **DETERMINA A CONTRARRE**

*per l'affidamento delle attività accessorie ai lavori di adeguamento normativo del locale posto a piano terra dell'immobile FIP denominato Executive Center sito in Bari alla via Amendola 164/C destinato ad archivio e in uso alla Prefettura di Bari.*

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01 febbraio 2017;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTO l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

### **PREMESSO CHE**

- con determina n. 2020/2264 del 05/02/2020 è stato nominato l'ing. Angelo Labellarte, quale Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento delle attività accessorie ai lavori di adeguamento normativo del locale posto a piano terra dell'immobile FIP denominato Executive Center sito in Bari alla via Amendola 164/C destinato ad archivio e in uso alla Prefettura di Bari;
- l'immobile in questione è stato interessato da lavori di adeguamento normativo dell'impianto elettrico, antincendio e barriere architettoniche suddivisi in due stralci, il primo eseguito a cura e spese dalla proprietà dell'immobile e il secondo a cura e spese dell'Agenzia del Demanio;
- per la realizzazione di tale intervento, è stata eseguita la relativa attività progettuale da parte di un professionista esterno;



- 
- il progetto di adeguamento è stato regolarmente approvato da parte degli organi competenti;
  - i lavori relativi al 1° stralcio, affidati dalla Proprietà dell'immobile, sono stati regolarmente eseguiti e collaudati;
  - i lavori relativi al 2° stralcio, affidati da questa Direzione Regionale sono stati regolarmente eseguiti e collaudati;
  - nel suddetto immobile è presente un locale a piano terra, in uso alla Prefettura di Bari, destinato ad archivio per il quale necessitava di adeguamento normativo dal punto di vista antincendio, il cui iter progettuale e autorizzativo dei lavori è avvenuto antecedentemente alla consegna del predetto locale alla Prefettura,
  - ottenuti le necessarie autorizzazioni e finanziamenti finalizzate all'adeguamento normativo del locale in parola è stato sottoscritto:
    - o il contratto Rep. 1142 del 05/07/2019 per le attività professionali consistenti nella redazione del progetto definitivo, esecutivo, direzione lavori, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e collaudo (certificato di regolare esecuzione) con l'ing. Giuseppe Paparella
    - o il contratto Rep. 1190 del 05/12/2019 per l'esecuzione dei lavori di adeguamento in parola con il Consorzio AR.CO. Lavori Soc. Coop. e impresa esecutrice consorziata la EL.CI. Impianti srl che ha subappaltato, nei limiti di legge, parte delle lavorazioni alla ditta Lateco Costruzioni srl;
  - in considerazione della presenza di particolari tomi archiviati all'interno del suddetto archivio, la Prefettura di Bari ha chiesto espressamente l'adozione di particolari precauzioni, per preservarne la loro integrità;
  - con pec del 09/01/2020, il Responsabile Unico del Procedimento, preso atto dell'esigenza della Prefettura e in considerazione dell'impossibilità di conciliare le lavorazioni con quanto da essa richiesto, ha valutato la possibilità di trasferire momentaneamente i suddetti tomi in un centro archivistico specializzato;
  - nell'ambito degli adempimenti in materia di adeguamento normativo di competenza dell'Agenzia, è subentrata la necessità di eseguire alcune lavorazioni nei servizi igienici posti negli spazi in uso esclusivo alla Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio a 2° e 3° piano;
  - per ottemperare a quanto innanzi esposto è stato redatto apposito computo metrico estimativo, nel quale sono indicati oltre alle attività catalogazione, inscatolamento e movimentazione dei tomi ivi presenti all'interno del locale a PT anche le lavorazioni nei servizi igienici innanzi citati;
  - l'importo del suddetto computo è pari ad € 39.961,27 oltre Iva di cui € 100,56 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

### **CONSIDERATO CHE**

- la ditta Lateco Costruzioni srl sta eseguendo parte delle lavorazioni di cui all'adeguamento normativo antincendio dell'archivio posto a Piano terra in uso alla Prefettura di Bari;
- la ditta in questione possiede i requisiti per l'espletamento delle attività in parola, essendo quest'ultima già verificata in sede di autorizzazione al subappalto;


- 
- il Responsabile Unico del Procedimento con la nota prot. 2020/2273 del 05/02/2020 in considerazione del fatto che la ditta Lateco Costruzioni è già presente in cantiere e possiede i prescritti requisiti, ha chiesto alla stessa di manifestare la disponibilità all'esecuzione delle predette lavorazioni unitamente alla percentuale di ribasso da applicare al computo metrico estimativo (a corpo e non a misura) determinati in € 39.961,27 oltre Iva;
  - con nota acquisita al protocollo di questa Direzione al n. 2020/2287 del 05/02/2020, la società Lateco Costruzioni srl ha comunicato la propria disponibilità ad eseguire le suddette lavorazioni e di applicare all'importo determinato una percentuale di sconto pari al 34,00% per un importo ribassato pari ad € 26.408,63 di cui € 100,56 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva come per legge, superiore a quello di cui al contratto principale ;
  - il relativo affidamento dovrà avvenire con affidamento diretto mediante trattativa diretta, attraverso il portale MePa;
  - l'importo delle suddette attività trova copertura economica nelle somme a disposizione rinvenienti dal finanziamento dei lavori di adeguamento normativo di cui alla commessa FIPBA0770-2;

### DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende parte integrante e sostanziale della presente determina;
- di approvare la documentazione tecnica posta a base della trattativa diretta propedeutica all'affidamento dei lavori in argomento;
- di avviare, per le motivazioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a), la procedura per l'acquisizione delle attività in argomento mediante "Trattativa Diretta", sulla piattaforma MePA, con l'operatore economico Lateco Costruzioni Srl, con sede legale in Via Manzoni n. 3 - 70026 Modugno (BA), Partita Iva 07788590722, sulla base dell'importo di € 26.408,63 (Euro ventiseimilaquattrocentotto/63) oltre Iva, offerto in sede di indagine conoscitiva di cui alla nota acquisita al protocollo di questa Direzione Prot. n. 2020/2287 del 05/02/2020 della Lateco Costruzioni Srl;
- di dare atto che, all'esito positivo della negoziazione che prevede che venga confermata la percentuale di sconto e il relativo importo, così come dichiarato con la nota in argomento (Prot. n. 2020/2287 del 05/02/2020), si provvederà alla successiva formalizzazione dell'aggiudicazione a favore della Lateco Costruzioni Srl e il successivo contratto;
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti conseguenti alla presente determina.

Il Direttore Regionale  
Vincenzo Capobianco



  
Il Responsabile U.O. Servizi tecnici: ing. Davide Ardito

Il Responsabile Unico del Procedimento: ing. Angelo Labellarte

