



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 18 FEB. 2020

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento delle attività accessorie ai lavori di adeguamento normativo del locale posto a piano terra dell'immobile FIP denominato Executive Center sito in Bari alla via Amendola 164/C destinato ad archivio e in uso alla Prefettura di Bari.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agencia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01 febbraio 2017;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTO l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO CHE

- con determina n. 2020/2264 del 05/02/2020 è stato nominato l'ing. Angelo Labellarte, quale Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento delle attività accessorie ai lavori di adeguamento normativo del locale posto a piano terra dell'immobile FIP denominato Executive Center sito in Bari alla via Amendola 164/C destinato ad archivio e in uso alla Prefettura di Bari;
- coerentemente alla determina a contrarre prot. 2020/2404 del 07/02/2020, a cui si rimanda per le relative disposizioni e adempimenti, è stata avviata la procedura per l'esecuzione delle attività in oggetto tramite "Trattativa Diretta" ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) sulla piattaforma MePa, con l'operatore economico "Lateco Costruzioni Srl" con sede in Modugno alla via Manzoni n. 3 P. Iva 07788590722;



-
- l'importo della suddetta Trattativa diretta è pari ad €. 39.961,27 (trentanovemilanovecentosesantuno/27) oltre Iva di cui €. 100,56 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, a cui doveva essere applicata una percentuale di sconto pari al 34% di cui all'offerta presentata in data 05/02/2020 prot. 2020/2287, a seguito dell'indagine conoscitiva riferita alla nota prot. 2020/2273 del 05/05/2020;
 - nella stessa Determina si dava altresì atto che, all'esito positivo della negoziazione, che prevedeva la conferma della percentuale di ribasso così come dichiarata nella nota in argomento (prot. 2020/2273 del 05/02/2020) e conseguente importo, si sarebbe provveduto alla formalizzazione dell'aggiudicazione delle suddette attività a favore della "Lateco Costruzioni srl";
 - con Trattativa Diretta n. TD 1211793 del 11.02.2020, è stata formalizzata tale negoziazione con la predetta società e, ad esito della verifica della documentazione prodotta e allegata all'interno del portale MePa, con atto interno prot. 2020/2866 del 12/02/2020 il RUP ha proposta la relativa aggiudicazione;
 - sullo stesso operatore economico risultano essere state già eseguite, con esito positivo, le verifiche riguardanti il possesso dei requisiti, come da documentazione agli atti di questa Direzione Regionale

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende parte integrante e sostanziale della presente determina;
- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile Unico del Procedimento con atto interno 2020/2866 del 12/02/2020
- di aggiudicare le attività di cui alla TD in parola in favore della società Lateco Costruzioni Srl, con sede legale in Via Manzoni n. 3 - 70026 Modugno (BA), Partita Iva 07788590722, per l'importo pari ad €. 26.408,63 (Euro ventiseimilaquattrocentotto/63) oltre Iva di cui €. 100,56 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'efficacia dell'aggiudicazione in quanto la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 è risultata positiva
- di demandare al RUP gli adempimenti conseguenti alla presente determina;
- di procedere, al termine degli adempimenti di legge, alla sottoscrizione del contratto mediante scrittura privata in modalità telematica predisposta dalla piattaforma MePa per l'importo pari ad €. 26.408,63 (Euro ventiseimilaquattrocentotto/63) oltre Iva di cui €. 100,56 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso con la società Lateco Costruzioni Srl, con sede legale in Via Manzoni n. 3 - 70026 Modugno (BA), Partita Iva 07788590722.

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco



Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici: ing. Davide Ardito

Il Responsabile Unico del Procedimento: ing. Angelo Labellarte