

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 19.02.2020
Prot. n. 2020/2743/DRCAM

Servizio di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché espletamento di tutte le prove e le indagini necessarie alla progettazione, per la realizzazione del “Nuovo Polo della Polizia di Stato, Cittadella della Sicurezza” presso l’immobile demaniale “Caserma Boscariello” per le esigenze della Polizia di Stato.

CIG 8140592508

**VERBALE DI GARA n. 1
SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA
del 19.02.2020**

L’anno 2020, il giorno 19 del mese di febbraio alle ore 10:45, nei locali dell’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania siti in via San Carlo n. 26, piano 5°, nella stanza n. 29 B, così come previsto dall’art. 19 del *Disciplinare di Gara*, si è riunito, per l’espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, il *Seggio di Gara* individuato dal Direttore dell’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2020/2649/DRCAM del 18.02.2020, composto come segue:

- Presidente: arch. Luca DAMAGINI;
- Membro: ing. Biagio SORRENTINO;
- Membro: dott.ssa Cristina PAGANO.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Cristina PAGANO.

Il Presidente, preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse rese dai componenti del seggio di gara, depositate agli atti della Stazione Appaltante, dichiara aperta la gara alle ore 10:55, dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità “*Sistema*”) disponibile sulla piattaforma www.acquistinretepa.it.

La presente procedura è individuata sulla piattaforma con il seguente identificativo 2479153.

È presente il concorrente “RTP Costituendo AF517 Srl, IDEAS Srl, UC Srl, Tomasone Associati, Archliving Srl, Future Enviromental Design Srls, ing. Vincenzo Micelli, dott. Geol. Gianluca Minin, dott. Archeologo Michele Stefanile, ing. Carmine Vecchiarelli, ing. Gloria Rozzini (LEED), arch. Paolo Montafia, ing. Maria Golubovic”, rappresentato dal sig. Vittorio TANCREDI, delegato dal l.r. della mandante OD’A *Officina d’Architettra Srl*. La delega è acquisita agli atti del Seggio di gara.

Si precisa che alla prima seduta pubblica (ed alle successive sedute pubbliche di apertura delle offerte tecniche ed economiche) potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

Il Presidente invia tramite il *Sistema*, alle ore 11:08, la seguente comunicazione a tutti i Concorrenti:

“Oggetto: Comunicazione di apertura della prima seduta pubblica

Con la presente si comunica l’apertura della prima seduta pubblica da parte del Seggio di gara.



Via San Carlo n°26 – 80133 Napoli – Tel. 0814284621 – Faxmail 0650516079

e.mail: dre.Campania@agenziademanio.it
pec: dre_Campania@pce.agenziademanio.it

*Si ricorda che i Concorrenti potranno prendere parte alla seduta tramite accesso contestuale al Sistema, con le modalità definite dalla lex specialis di gara.
Cordiali saluti"*

Si premette che:

con determina a contrarre n. 2019/20319/DRCAM del 12.12.2019 è stata indetta la procedura telematica, gestita sul *Portale* messo a disposizione da Consip, finalizzata all'affidamento del servizio di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché espletamento di tutte le prove e le indagini necessarie alla progettazione, per la realizzazione del "Nuovo Polo della Polizia di Stato, Cittadella della Sicurezza" presso l'immobile demaniale "Caserma Boscarello" per le esigenze della Polizia di Stato, mediante procedura aperta, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, e 157 del D.Lgs. n. 50/2016 - CIG: 8140592508.

Altresì, il *Disciplinare di gara* ha previsto che in "caso di un numero di offerte pari o maggiore a 5, la Stazione Appaltante si avvarrà della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della legge n. 55 del 14.06.2019 ed art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti".

Il Seggio provvede allo svolgimento delle attività indicate nel *Disciplinare di Gara* come segue:

- a. verifica che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, ore 12:00 del 14.02.2020, sono pervenute, nei modi previsti dai documenti di gara, n. 6 offerte da parte degli operatori economici elencati sul *Sistema*, che si riportano in ordine cronologico di arrivo come segue:

n	OPERATORE	FORMA DI PARTECIPAZIONE	DATA/ORA PRESENTAZIONE OFFERTA
1	RINA CONSULTING SPA	R.T.	13/02/2020 ore 11:49:47
2	PRELIOS INTEGRA SPA	R.T.	14/02/2020 ore 10:50:11
3	STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA	R.T.	14/02/2020 ore 11:04:50
4	AECOM URS ITALIA	R.T.	14/02/2020 ore 11:28:59
5	ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L. / IN SIGLA AF517SRL	R.T.	14/02/2020 ore 11:37:23
6	PROGETTO CMR ENGINEERING INTEGRATED SERVICES SRL	R.T.	14/02/2020 ore 11:58:40

Pertanto, sono pervenute n. 6 offerte.

I componenti del *Seggio di gara*, visto l'elenco dei concorrenti alla procedura sopra riportato, dichiarano di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con gli operatori indicati nella tabella precedente, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata e di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Inoltre, il Presidente da atto che alle ore 19:11 del 14.02.2020 è pervenuta comunicazione a mezzo pec da parte dell'O.E. *Progetto CMR Srl*, n.q. di *Capogruppo Mandataria* dell'*ATI Costituenda di Tipo Misto*, con *Mandanti: F&M Ingegneria SpA, F&M Divisione Impianti Srl, SAG Architettura Srls, Mascolo Ingegneria Srl, Dott. Geologo Giuseppe D'Onofrio,*

Dott. Archeologo Marco Giglio, ONLECO Srl, REACT Studio Srl, Ing. Eddy Vito Maria Lo Bianco, Arch. Gaia Romeo ed Ing. Leonardo Magursi, acquisita al protocollo della S.A. n. 2498 del 17.02.2020, con l'allegazione di un file .pdf.p7m, recante il seguente testo: "Gentile RUP Dott. Luca Damagini, con riferimento alla gara in oggetto, inoltriamo in allegato l'Offerta Economica firmata da tutti i componenti del nostro RT (come specificato di seguito), evidenziando che è lo stesso documento caricato non firmato sulla piattaforma telematica, acquistinretepa.it - n.gara 2479153. Ci preme sottolineare che l'Offerta Economica inserita sul sistema, seppure non firmata, è senza alcun dubbio riconducibile al nostro Raggruppamento. Grati dell'attenzione. Distinti saluti."

Il Seggio ha appurato, mediante consultazione del sito <https://www.inipec.gov.it/cerca-pec>, che l'indirizzo di posta elettronica certificata da cui è stata inoltrata la citata comunicazione coincide con quello dell'O.E. *Progetto CMR Engineering Integrated Services Srl*, Concorrente n. 6 di cui alla sopra riportata tabella.

Il Seggio, considerato che l'inoltro dell'offerta economica potrebbe alterare la serenità e l'imparzialità valutativa della commissione giudicatrice - nel ricordare che il principio della segretezza dell'offerta economica è presidio dell'attuazione dei principi d'imparzialità e buon andamento dell'azione amministrativa, predicati dall'art. 97 Cost., *sub specie* della trasparenza e della *par condicio* dei concorrenti, intendendosi così garantire il corretto, libero ed indipendente svolgimento del processo intellettuale che si conclude con il giudizio sull'offerta tecnica - è dell'avviso che debba essere valutata l'esclusione del Concorrente n. 6.

Come previsto dal punto 19 del Disciplinare, il Seggio da atto che "La tempestività della ricezione delle offerte e che le stesse offerte siano composte di Documentazione amministrativa, Offerta tecnica e Offerta economica, (salva, in ogni caso, la verifica del contenuto di ciascun documento presentato) è riscontrata dalla presenza a Sistema delle offerte medesime in quanto le eventuali offerte intempestive ed incomplete (ovvero, manchevoli di una o più parti necessarie ed obbligatorie) non sono accettate dal Sistema medesimo e dunque nessuna offerta è presente a Sistema";

- b. successivamente procede, attraverso il Sistema, all'apertura delle offerte presentate e, quindi, ad accedere all'area contenente la "Documentazione amministrativa" di ciascuna singola offerta presentata, mentre le Offerte tecniche e le Offerte economiche resteranno segrete, chiuse/bloccate a Sistema e, quindi, il relativo contenuto non sarà visibile né al Seggio, né alla Commissione di gara, né alla Stazione Appaltante, né alla Consip S.p.A., né ai concorrenti, né a terzi;
- c. verifica le condizioni previste dal *Disciplinare* in merito alla cosiddetta inversione procedimentale e, avendo accertato la ricorrenza dei presupposti richiesti, procede secondo quanto disciplinato dagli atti di gara;
- d. seguendo l'elenco degli operatori economici come sopra riportato, appone su ogni busta amministrativa pervenuta lo stato "Da esaminare" e, per ogni documento ivi contenuto, lo stato "Non valutato". Detta attività, non viene eseguita per il Concorrente n. 6 - *Progetto CMR Engineering Integrated Services Srl*;
- e. comunica a tutti i Concorrenti, tramite il Sistema alle ore 11:51, l'"Inversione procedimentale", inviando la seguente comunicazione:

"Oggetto: Comunicazione di "Inversione procedimentale".

Con la presente si comunica che ricorrono i presupposti previsti dall'art. 22 del *Disciplinare di gara*, e pertanto la S.A. si avvale, della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della legge n. 55/2019 ed art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti.

Seguirà comunicazione della data ed ora della seduta pubblica telematica per il prosieguo delle operazioni di gara.

Distinti saluti"

Il Seggio alle ore **11:52** ritiene di dover sospendere le operazioni sin qui espletate, nelle more delle determinazioni che verranno assunte dalla S.A. riguardo al Concorrente n. 6.

Il Presidente alle ore **11:53** dichiara chiusa la presente seduta di gara.


La pubblicazione del presente verbale di gara e la comunicazione afferente al prosieguo delle operazioni di gara, avverrà mediante avviso inoltrato ai Concorrenti attraverso l'“Area comunicazioni” e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.


Il Presidente

arch. Luca DAMAGINI



Il Membro

ing. Biagio SORRENTINO



Il Membro e Segretario Verbalizzante

dott.ssa Cristina PAGANO