

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 24/02/2020

Prot.n. 2020/383 RI/DR-VE

**Oggetto: affidamento del servizio di architettura e ingegneria relativo alla progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dell'intervento di rimozione e bonifica da amianto presso il compendio demaniale denominato Ex Zona Logistica di Ceneselli sito in loc. Zelo di Ceneselli (Ro) - scheda ROB0561 - Determina di aggiudicazione del servizio.**

**CIG: ZF52B8FEF3 CUP: G19G19000090001**

**RDO n. 2490951**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in forza della Determina n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019, della comunicazione organizzativa n. 21/2019 del 16/07/2019, in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019,

### **PREMESSO CHE:**

- a seguito di una campagna di monitoraggi sull'amianto avviata nel 2014 dalla Direzione Regionale Veneto, dalla relazione del 05/11/2014 redatta dalla società R&C lab srl incaricata del servizio, è emerso, in relazione agli immobili in oggetto, un indice di degrado per alcune coperture e per altri elementi tra 25 e 44 di cui agli indici di degrado previsti dalla D.G.R.V. n. 265 del 15 marzo 2011;
- gli interventi relativi alla scheda in questione rientrano nella programmazione 2016-2018 e sono stati oggetto di richiesta prot. n. 2016/3904/DR-VE del 16.03.2016 e successivamente autorizzati con nota n. 2016/4460/DRI-DAFC-PBC del 23.03.2016 trovando copertura nel fondo bonifiche 2015 stanziato nel piano 2015-2017 per un quadro economico complessivo finanziato di € 325.000,00 (iva inclusa);
- l'intervento in oggetto rientra nel Piano di Investimento 2019-2020 nel cap. 7759 (comma 140 lett. a) sottoposto al Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2018;

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre - VENEZIA – Tel. 041.2381811 – Fax. 06.50516063

e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it

pec: dre\_veneto@pce.agenziademanio.it



- il Piano di Investimento è stato trasmesso alle Direzioni Regionali in data 20/12/2018 con nota prot. n. 2018/18478/DIR;
- con nota 2019/13454RI /DR-VE del 27/08/2019 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto il geom. Matteo Ballarin;
- l'importo a base di gara per l'esecuzione del servizio è stato quantificato in € 27.380,42 (euro ventisettemilatrecentoottanta/42) oltre oneri previdenziali ed IVA; i costi per la sicurezza sono pari ad € 0,00 in quanto trattasi di servizio di natura intellettuale;
- l'art. 36 comma 2 lett. a) del codice consente l'affidamento diretto per lavori e/o servizi di importi inferiori a € 40.000 e la nota prot. n. 2017/6964/DSP del 22 maggio 2017 della Direzione Servizi al Patrimonio invita le Direzione Regionali *"a procedere all'affidamento diretto sempre previa acquisizione di almeno due o più preventivi"*;
- con avviso del 25/09/2019, prot.1723RI è stata pubblicata una manifestazione di interesse per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 s.m.i. dell'appalto in oggetto;
- entro il termine del 09/10/2019 ore 12:00 indicato nel predetto avviso sono pervenute n. 51 manifestazioni di interesse;
- nella seduta pubblica del 11/10/2019, come da verbale prot. n. 2019/1868RI/DR-VE, sono stati estratti **quattro** operatori da invitare alla successiva procedura come indicato nell'Avviso succitato;
- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, con determina a contrarre Prot.n.2020/83RI/DR-VE del 14/01/2020 è stato disposto di procedere mediante RDO rivolta ai quattro operatori estratti sul mercato elettronico del portale [acquistiinretepa.it](http://acquistiinretepa.it) (MePa), Bando *"Servizi"*, categoria *"Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale"*;
- ai fini della selezione del contraente, con richiesta di offerta (RDO) n. RdO\_2490951, si è proceduto a richiedere ai quattro operatori economici estratti come da verbale del 11/10/2019 prot. n. 2019/1868RI/DR-VE, di formulare un'offerta sull'importo a base di gara pari ad € 27.380,42 (euro ventisettemilatrecentoottanta/42):

Fornitori invitati

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti nessun filtro ulteriore

	Ragione sociale	Partita Iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	ING. ALBERTO ALBERTI	01593240383	01593240383	FERRARA(FE)	EMILIA ROMAGNA	Scelto
2	ING. DENNIS CAMPAGNA	06621431219	06621431219	PORDENONE(PN)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Scelto
3	IBPS ENGINEERING & CONSULTING SRL	09205271216	09205271216	AFRAGOLA(NA)	CAMPANIA	Scelto
4	STUDIO BRADASCHIA SRL	00916570328	00916570328	TRAJESTE(TS)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Scelto

**ESPORTA INVITATI**

- il criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis e 95, comma 3 lett. b-bis del D.lgs. 50/2016 s.m.i. è quello del minor prezzo in considerazione dell'importo a base di gara e della natura standardizzata del servizio;
- entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 18/02/2020, sono pervenute tramite portale del MEPA Acquisti in rete per le pubbliche amministrazioni, n. 3 offerte relative da parte dei seguenti operatori economici:

Offerte presentate

Buste presentate: 3

Elenco buste

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	RTP ING. DENNIS CAMPAGNA - ING. IDA MASCOLO (ING. DENNIS CAMPAGNA®, ING. IDA MASCOLO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	18/02/2020 17:31:16
2	ING. ALBERTO ALBERTI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	17/02/2020 09:42:41
3	STUDIO BRADASCHIA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	18/02/2020 10:02:02

**INDIETRO**

- esaminata la documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti in seduta pubblica come risultante dai verbali di gara del 18/02/2020, prot. n. 2020/346RI/DR-VE e del 21/02/2020 prot. n. 2020/372RI/DR-VE, i concorrenti venivano ammessi alla fase successiva di apertura delle offerte economiche. Il RUP procedeva all'apertura dei plichi telematici della busta "Offerta Economica" dei concorrenti ammessi come da tabella:

Offerte

Concorrente	Da valutare	Documentazione gara									Offerta Economica (Es. vendita di materiale)				
		Esistono atti relativi alla Iva (50/2016)	Esistono documentazione relative all'esecuzione	All. I. Rubrica Generale di partecipazione	All II. Offerta	All. III. Sollecitazioni amministrative	All. IV. Plichi di sicurezza	All. V. Informativa tecnica	Campioni rappresentativi	Attestato di partecipazione					
ING. ALBERTO ALBERTI															Esaminata Plico presentato
STUDIO BRADASCHIA SRL															Esaminata Plico presentato
RTP ING. DENNIS CAMPAGNA - ING. IDA MASCOLO															Esaminata Plico presentato

- come risulta da sistema gli operatori economici hanno presentato i seguenti ribassi:

Operatore Economico	Percentuale di ribasso
ING. ALBERTO ALBERTI	<b>60%</b>
STUDIO BRADASCHIA SRL	<b>56,54%</b>
RTP costiuyendo ING. DENNIS CAMPAGNA - ING. IDA MASCOLO. Mandatario: ING. DENNIS CAMPAGNA.	<b>43,011%</b>

- il RUP alla luce di quanto previsto dall'art. 97, comma 3-bis del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. non procedeva alla verifica della congruità dell'offerta in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque;
- dalla graduatoria elaborata dal sistema, l'offerta pervenuta dal concorrente ING. ALBERTO ALBERTI risultava la migliore, con un ribasso del 60% sull'importo a base d'asta, per un importo di aggiudicazione pari ad € 10.952,17 esclusi oneri previdenziali e IVA;

#### TENUTO CONTO CHE

- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, prevede che "La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione";
- l'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 dispone che "la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti;"
- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente;
- l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che "Le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara..."

#### RITENUTO

- di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link <https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/forniture-e-servizi/gara/Servizi-tecnici-relativametne-allintervento-di-bonifica-da-amianto-presso-IEx-Zona-Logistica-di-Ceneselli-sito-nel-Comune-di-Ceneselli-RO>

### PRESO ATTO

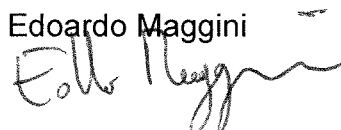
- dei ribassi offerti dai concorrenti come da verbale n. 2 del 21/02/2020 prot. n. 2020/372RI/DR-VE e della proposta di aggiudicazione ivi contenuta;

### DETERMINA

- che le premesse costituiscono parte integrante della presente Determina;
- di approvare tutti gli atti della procedura di gara;
- conseguenzialmente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l'appalto in oggetto al concorrente **Ing. Alberto Alberti** con sede in Ferrara – Loc. Malborghetto di Boara (FE) Via Santa Margherita n. 275 P.IVA 01593240383, che ha offerto un prezzo pari ad pari a € **10.952,17**, il tutto escluso oneri previdenziali e IVA, in forza di un ribasso del 60% sull'importo posto a base di gara, secondo le condizioni di cui al capitolato speciale di appalto allegato alla richiesta di preventivo n. RdO\_ 2490951;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link <https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/forniture-e-servizi/gara/Servizi-tecnici-relativametne-allintervento-di-bonifica-da-amianto-presso-lEx-Zona-Logistica-di-Ceneselli-sito-nel-Comune-di-Ceneselli-RO>
- di dare comunicazione dell'aggiudicazione agli operatori economici, in osservanza al dettato di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- che ai sensi dell'art. 32, comma 10 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. non si applica lo *stand still period*.

Il Direttore

Edoardo Maggini



V.to

Il Responsabile dei Servizi Tecnici  
Marica Cestaro



