A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Roma Capitale

VERBALE DI GARA
n. 5 del 25/02/2020

Oggetto: **Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di bonifica da ordigni bellici e delle indagini geognostiche, archeologiche ed ambientali, propedeutiche alla progettazione ed alla esecuzione del polo archivistico per il Ministero dell'Economia e delle Finanze, nell'ambito dell'intervento di razionalizzazione del compendio militare denominato "CASERMA 8° CERIMANT", sito in Roma Via Prenestina - Tor Sapienza - SCHEDA RMB1772.**

CUP G89F18001050001 **CIG** 8125650A7F.

L'anno 2020 il giorno 25 del mese di febbraio alle ore 10:40, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale siti in Roma, via Piacenza 3, piano terra, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara di cui all'oggetto, la Commissione di gara all'uopo nominata dal Direttore della Direzione Roma Capitale, con determina prot. n. 2020/936/DRC del 30/01/2020, composta come segue:

- Arch. Fulvio Berretta: Presidente;
- dott.ssa Annalisa Giglio: Componente;
- dott.ssa Beatrice Leoni: Componente.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione di gara come sopra nominata, alle ore 10:45 dà inizio alle operazioni,

La Commissione di gara accede al Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. (https://www.acquistinretepa.it) e procede con l'apertura delle offerte economiche:

Numero busta	Concorrente	Ribasso percentuale unico
1	GIMAC HOLDING SRL	10,28
2	ZIVOLO CAV. FRANCESCO	61,99
3	SO.GE.L.MA SRL	27,61
4	CF&G DI CORONELLA FEDERICO	51,00
5	VILONA UXO SRL	37,78
6	COGER DI CORONELLA GENNARO	35,69

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Fax. 06/50516107
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
PEC: dr_Romacapitale@pce.agenziademanio.it

7	C.C.M. SRL	39,00
8	CO.E.B.	36,84
9	I.G. SERVICE SRL	35,43

Alle 11:35 il Presidente sospende la seduta al fine di procedere extrasistema alla verifica della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis, del D. Lgs. n. 50/2016.

Alle 11:51 il Presidente riapre la seduta di gara.

La Commissione dà atto che la soglia di anomalia calcolata ai sensi del citato art. 97, comma 2 bis, del D. Lgs. n. 50/2016 è pari a 45,14, e che dalla verifica di cui sopra è emerso che le offerte del concorrente n. 2 (ZIVOLO CAV. FRANCESCO) e del concorrente n. 4 (CF&G DI CORONELLA FEDERICO) appaiono anormalmente basse, come da tabella che si allega al presente verbale.

Alle ore 11:53 il Presidente dà lettura della graduatoria provvisoria, in cui risulta essere primo classificato il concorrente n. 2 (ZIVOLO CAV. FRANCESCO).

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 11:54 e rimette alla stazione appaltante il presente verbale per gli ulteriori adempimenti.

Il presente Verbale si compone di n. 2 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine dai componenti della Commissione di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

I Componenti della Commissione di gara:

- Arch. Fulvio Berretta
- Dott. ssa Annalisa Giglio
- Dott.ssa Beatrice Leoni

All.to: Tabella verifica della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis, del D. Lgs. n. 50/2016.

tor sapienza - bonifica da ordigni bellici lotto MEF - massimo ribasso

PROGRESSIVO	N.RO PLICO	CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO	ANOMALIA
1	2	ZIVOLO	61,99	anomala
2	4	CF&G DI CORONELLA FEDERICO	51,00	anomala
3	7	C.C.M. SRL	39,00	
4	5	VILONA UXO SRL	37,78	
5	8	CO.E.B.	36,84	
6	6	COGER DI CORONELLA GENNARO	35,69	
7	9	I.G. SERVICE SRL	35,43	
8	3	SO.GE.L.MA SRL	27,61	
9	1	GIMAC HOLDING SRL	10,28	
10				
11				
12				
13				
14				

CRITERIO SORTEGGIATO EX ART.97, COMMA 2bis
MEDIA ARITMETICA DEI RIBASSI PERCENTUALI DI TUTTE LE OFFERTE AMMESSE INCREMENTATA DEL DIECI PER CENTO

MEDIA RIBASSI SECCA	37,29
MEDIA RIBASSI (TAGLIO ALI 10% OFFERTE)	37,62
SCARTO MEDIO	4,97
RAPPORTO TRA SCARTO MEDIO E MEDIA ARITMETICA	0,13
SOGLIA ANOMALIA	**45,14**