



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, 26/02/2020
Prot. n. 2020/4008/DRCAL

Verbale di gara n. 8

Oggetto: Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, comma 2, del D. Lgs 50/2016 - per l'affidamento dei servizi per le attività di verifica della vulnerabilità ed adeguamento sismico, verifica preventiva dell'interesse archeologico, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità dei lavori, finalizzati alla ristrutturazione e rifunzionalizzazione ad uso uffici dell'immobile demaniale "Ex Sede dell'I.P.S.I.A./I.P.S.C. Pisani" sito nel comune di Paola alla Via Colonne s.n.c. per destinarlo a nuovo sede della Tenenza della Guardia di Finanza.

Seduta di gara pubblica del 26/02/2019

L'anno duemiladiciannove, il giorno 26 (ventisei) del mese di Febbraio, presso la sede della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, in Via Gioacchino Da Fiore n. 34 a Catanzaro (CZ), si è riunita alle ore 9:30 per la prosecuzione delle valutazioni delle offerte tecniche e la valutazione delle offerte economiche temporali, presentate nell'ambito della procedura aperta indicata in oggetto, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., la Commissione giudicatrice nominata dal Direttore Regionale della Direzione Regionale Calabria con nota prot. n. 2019/2878/DRCAL del 12/02/2020, composta come segue:

- | | |
|-----------------------------|-------------|
| • Ing. Salvatore Concettino | Presidente; |
| • Ing. Domenico Augruso | Componente; |
| • Ing. Tommaso Carofiglio | Componente. |

Per sopravvenute esigenze d'ufficio, il Presidente posticipa l'avvio delle operazioni di gara alle ore 12:30.

Il Presidente, constatata la regolarità della costituzione della Commissione, alle ore 12:30 dà avvio alle attività di verifica della documentazione di gara, dando atto che non è presente nessun rappresentante degli operatori economici.

La suddetta Commissione Giudicatrice procede alla comunicazione dei punteggi relativi alle offerte tecniche, attribuiti in seduta riservata nelle modalità previste dal bando, secondo le tabelle allegate al presente verbale:



Sede: Via Gioacchino Da Fiore, 34 – 88100 Catanzaro – Tel. 0961/778911 – Faxmail 06/50516080
Ufficio di Reggio C. Via Dei Bianchi, 2 – 89125 Reggio Calabria – Tel. 0961/778911 – Faxmail 06/50516080
e-mail: dre.calabria@agenziademanio.it
pec: Dre_Calabria@pce.agenziademanio.it

Plico	Concorrente	Punteggio
Plico1	RT AICI Engineering S.r.l. (mandataria), Ing. Antonio Graziano (mandante) Archeologo Valeria Frino (mandante)	85,00
Plico2	RT INNOVATIONS S.R.L. (mandataria), Geol. Maurizio Castellani (mandante), Arch. Francesco Bocciarelli (mandante), Archeotech – studio associato di archeologia (mandante)	28,20
Plico3	RT HYPRO SRL (mandataria), Engineering By Territory (mandante)	4,17

Successivamente la Commissione Giudicatrice dà atto che la Stazione Appaltante con provvedimento del Direttore della Direzione Regionale Calabria dell'Agenda del Demanio, prot. n. 2020/3254/DRCAL del 18/02/2020, ha disposto l'esclusione dalla procedura di gara in oggetto dei seguenti operatori economici che, ai sensi del punto 18 del Disciplinare di Gara, non hanno superato la soglia di sbarramento ivi prevista, così come comunicato dalla stessa Commissione con verbale di seduta riservata prot. 2020/3118/DRCAL del giorno 14/02/2020:

2. RT INNOVATIONS S.R.L. (mandataria), Geol. Maurizio Castellani (mandante), Arch. Francesco Bocciarelli (mandante), Archeotech – studio associato di archeologia (mandante);

3. RT HYPRO SRL (mandataria), Engineering By Territory (mandante).

La Commissione Giudicatrice, stante quanto sopra rappresentato, procede ad aprire la Busta contenente l'“Offerta Economica/Temporale” del seguente concorrente ammesso alla presente fase di gara, per verificarne la regolarità tramite MEPA (N. negoziazione 2450723), riscontrando quanto segue:

1. RT AICI Engineering S.r.l. (mandataria), Ing. Antonio Graziano (mandante) Archeologo Valeria Frino (mandante).

La documentazione presentata è conforme a quanto previsto dal Disciplinare di Gara.

Concluse le operazione di verifica della documentazione di cui all'“Offerta Economica/Temporale” presentata dal suddetto operatore economico, la Commissione Giudicatrice, verificata l'assenza dei presupposti di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in merito alla verifica di anomalia delle offerte, procede alla determinazione dei coefficienti sulla scorta dei ribassi offerti in termini di prezzo e tempo, dando evidenza dei punteggi totali e della relativa graduatoria:

Posizione	Plico	Concorrente	Punteggio
1	Plico 1	RT AICI Engineering S.r.l. (mandataria), Ing. Antonio Graziano (mandante) Archeologo	100,00

Alle ore 13:00 la Commissione giudicatrice conclude le attività di gara e rimanda il presente verbale alla Stazione Appaltante per l'approvazione dell'aggiudicazione ex art. 33 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il presente verbale si compone di tre pagine e dei seguenti allegati:

- 1) Professionalità ed adeguatezza dell'offerta: Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
- 2) Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta aspetto a): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
- 3) Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta aspetto b): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
- 4) Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta aspetto c): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
- 5) Soluzioni progettuali che prevedono l'utilizzo di materiale rinnovabile aspetto e): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
- 6) Tabelle Ribassi economico/temporale;
- 7) Tabella riepilogo punteggi parziali e punteggi complessivi.

Letto, confermato e sottoscritto.

- Ing. Salvatore Concettino
- Ing. Domenico Augruso
- Ing. Tommaso Carofiglio

Presidente;

Componente;

Componente.

I componenti della commissione di gara dichiarano di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con i rappresentanti e soci dei concorrenti, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata.

- Ing. Salvatore Concettino
- Ing. Domenico Augruso
- Ing. Tommaso Carofiglio

Presidente;

Componente;

Componente.

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3
Plico1	Plico1 3	Plico1 3
	Plico2 2	Plico2 2
		Plico3

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3
Plico1	Plico1 3	Plico1 4
	Plico2 3	Plico2 3
		Plico3

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3
Plico1	Plico1 2	Plico1 3
	Plico2 2	Plico2 2
		Plico3

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1 omogeneizzato
Plico1	6	7	5	6,00	6,00	1,0000
Plico2	2	3	2	2,33	6,00	0,3889
Plico3	0	0	0	0,00	6,00	0,0000

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto a) -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3
Plico1	Plico1 4	Plico1 2
	Plico2	Plico3 3
		Plico3

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto a) -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3
Plico1	Plico1 3	Plico1 3
	Plico2	Plico2/Plico3 1
		Plico3

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto a) -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3
Plico1	Plico1 3	Plico1 3
	Plico2	Plico2/Plico3 1
		Plico3

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto a)

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 2 a moltiplicato
Plico1	6	6	6	6,00	6,00	1,0000
Plico2	0	1	1	0,67	6,00	0,1111
Plico3	3	1	1	1,67	6,00	0,2778

Handwritten signature and initials in blue ink.

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b) -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3
Plico1	Plico1	Plico1
	3	4
	Plico2	2
	Plico2	Plico3

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b) -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3
Plico1	Plico1	Plico1
	3	4
	Plico2	2
	Plico2	Plico3

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b) -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3
Plico1	Plico1	Plico1
	2	3
	Plico2	2
	Plico2	Plico3

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto b)

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 2_b omogeneizzato
Plico1	7	7	5	6,33	6,33	1,0000
Plico2	2	2	2	2,00	2,00	0,3158
Plico3	0	0	0	0,00	0,00	0,0000

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto c) - Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3
Plico1	Plico1 3	Plico1 3
	Plico2	Plico2 2
		Plico3

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto c) - Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3
Plico1	Plico1 3	Plico1 4
	Plico2	Plico2 3
		Plico3

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto c) - Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3
Plico1	Plico1 2	Plico1 3
	Plico2	Plico2 2
		Plico3

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto c)

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 2_c omogeneizzato
Plico1	6	7	5	6,00	6,00	1,0000
Plico2	2	3	2	2,33	6,00	0,3889
Plico3	0	0	0	0,00	6,00	0,0000

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto e) -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3
Plico1	Plico1 2	Plico1 2
	Plico2 2	Plico2 2
		Plico3

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto e) -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3
Plico1	Plico1 3	Plico1 5
	Plico2 4	Plico2 4
		Plico3

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto e) -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3
Plico1	Plico1 2	Plico1 3
	Plico2 2	Plico2 2
		Plico3

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE aspetto e)

Contorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 2_ c omogeneizzato
Plico1	4	8	5	5,67	5,67	1,0000
Plico2	2	4	2	2,67	5,67	0,4706
Plico3	0	0	0	0,00	5,67	0,0000

**RIBASSO ECONOMICO
OFFERTO**

Concorrente	RIBASSO %	Coeff. 3
Plico1	36,00	1

**RIBASSO TEMPORALE
OFFERTO**

Concorrente	RIBASSO %	Coeff. 4
Plico1	20,00	1



Tabella riepilogo punteggi parziali

Concorrente	coeff. 1	Pa	coeff. 2_a	Pb_a	coeff. 2_b	Pb_b	coeff. 2_c	Pb_c	coeff. 5	Pe	C
Plico1	1,0000	40	1,0000	15	1,0000	15	1,0000	10	1	5	85,00
Plico2	0,3889	40	0,1111	15	0,3158	15	0,3889	10	0,4706	5	28,20
Plico3	0,0000	40	0,2778	15	0,0000	15	0,0000	10	0	5	4,17

Tabella riepilogo punteggi complessivi

Concorrente	coeff. 1	Pa	coeff. 2_a	Pb_a	coeff. 2_b	Pb_b	coeff. 2_c	Pb_c	coeff. 3	Pc	coeff. 4	Pd	coeff. 5	Pe	C
Plico1	1,0000	40	1,0000	15	1,0000	15	1,0000	10	1,0000	10	1	5	1	5	100,00