



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova, 27/02/2020
Prot. 2020/145-atti/ DRL - UD

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE
(ai sensi dell'art. 32, commi 2 e 5 del d. lgs. 50/2016)

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d. lgs. 50/2016 tramite MePA, del servizio di pulizia ed igiene ambientale degli Uffici della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio siti a Genova in via Finocchiaro Aprile n. 1 - CIG: ZAB2B1655D

Premesso che:

- con nota prot. n. 2019/ 12041 /DRL-UD del 9/12/2019 la Dott.ssa Patrizia Pieri è stata nominata RUP della procedura di affidamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale degli uffici della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio siti a Genova in via Finocchiaro Aprile n. 1;
- nelle more della procedura di scelta del nuovo affidatario del servizio, con nota prot. 328 del 16/01/2020, questa Stazione Appaltante ha proposto una proroga tecnica (restituita firmata per accettazione in data 21 gennaio 2020) fino alla data del 29 maggio 2020;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 50 del d. lgs. 50/2016, i servizi di pulizia ed igiene ambientale degli immobili sono considerati servizi ad alta intensità di manodopera;
- ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. a) del d. lgs. 50/2016 i contratti di servizi ad alta intensità di manodopera di importo inferiore a 40.000 euro ed affidati direttamente ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del d. lgs. 50/2016, sono affidabili sulla base del criterio del minor prezzo;
- l'importo annuo stimato per il presente servizio è pari ad € 17.500,00/anno (euro diciassettemilacinquecento/00) oltre IVA di cui € 17.300,00 per il servizio ed € 200,00 per gli oneri della sicurezza;
- in ragione di ciò il R.U.P ha svolto un'indagine esplorativa per l'affidamento diretto del servizio (con durata di 24 mesi) trasmettendo richiesta di preventivo a 10 operatori economici abilitati alla specifica iniziativa "Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti" del MePA, con base d'asta pari ad € 35.000,00 oltre IVA di cui € 34.600,00 per il servizio ed € 400,00 per gli oneri della sicurezza;
- nel termine ultimo fissato per la presentazione dei preventivi, ovvero le ore 12:00 del 21 febbraio 2020, sono pervenuti i seguenti preventivi:



- Preventivo (protocollo in entrata 1391 del 21 febbraio 2020) della ditta New Ultra Clean srl (CF e P iva 02500420993) con sede legale in via del Commercio 70r, 16167 Genova, offerente € 34,500 oltre iva;
- Preventivo (protocollo in entrata 1405 del 21 febbraio 2020) della ditta La Perla Pulizie e Giardinaggio srl (CF e P iva 01779220993) con sede legale in via Teodoro II di Monferrato 22 16156 Genova, offerente € 28.017,50 oltre iva;
- Preventivo (protocollo in entrata 1413 del 21 febbraio 2020) della ditta Alpha System srl (CF e P iva 02254350990) con sede legale in via Brigata Liguria 1/2°, 16121 Genova, offerente € 27.450,00 oltre iva, risultato il più conveniente.

Verificato che:

- il preventivo presentato dalla ditta Alpha System srl, con un ribasso del 21,82% circa rispetto alla base d'asta, è congruo rispetto all'importo stimato dal RUP;
- il costo del servizio risulta coperto dal budget previsto per i costi di funzionamento sul capitolo di spesa 3901 (costi di funzionamento);

Visti:

- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017 e dalla Legge n. 55 del 14/06/2019, in particolare:
 - l'art. 30 che stabilisce i principi generali per l'aggiudicazione e l'esecuzione degli appalti di opere, lavori, servizi e forniture;
 - l'art. 32, comma 2, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ed il comma 5 per cui la stazione appaltante provvede all'aggiudicazione;
 - l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 secondo cui le stazioni appaltanti per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro hanno facoltà di affidare lavori, servizi e/o forniture mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
 - l'art. 40, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 che ha introdotto l'obbligo di gestione telematica delle gare a decorrere dal 18/10/2018;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- Le linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 206 del 01/03/2018.

Tanto premesso, verificato e visto

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri ad esso attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30 agosto 2019 e sulla G.U. n. 211 del 9 settembre 2019 (come da comunicazione della Direzione Risorse Umane e Organizzazione del 13 settembre 2019), nonché in virtù dall'art. 4 della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell'8/11/2017

DETERMINA

- di richiamare le premesse e le considerazioni sopra specificate nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;



- di prendere atto dell'indagine esplorativa condotta presso gli operatori economici e di approvarne gli esiti;
- di procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., all'affidamento diretto tramite MePA (www.acquistinretepa.it) del presente servizio di pulizia ed igiene ambientale, alla ditta Alpha System srl (CF e P iva 02254350990) con sede legale in via Brigata Liguria 1/2°, 16121 Genova, per un importo complessivo di euro 27.450,00 oltre IVA di cui € 27.050,00 per il servizio ed € 400,00 per gli oneri della sicurezza, per la durata di 24 mesi;
- di stipulare il contratto "a corpo" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e nella forma di scrittura privata generata automaticamente dalla piattaforma MePA ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice dei Contratti Pubblici;
- di richiedere, per la stipula, una garanzia definitiva calcolata ai sensi dell'art. 103, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Dott. Mario Parlagreco



