VERBALE N. 2

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori volti alla realizzazione dell'intervento di riqualificazione dell'ex Caserma Quarleri sita in via Madonna del Piano in Sesto Fiorentini (FI) CIG 8138197C9B.

L'anno 2020 il giorno 25 del mese di febbraio alle ore 10:20, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio siti a Firenze, via Laura 64, si è riunita, in seduta pubblica telematica, per l'espletamento delle operazioni di gara, la Commissione nominata dal Direttore della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio con determina prot. n. 2020/230/RI dell'11/02/2020, composto da:

- ing. Paolo Degl'Innocenti: Presidente;
- dott.ssa Elettra Mastromauro: Componente;
- geom. Marco Francini: Componente.

Preso atto della regolarità della costituzione della Commissione come sopra nominata, il Presidente dà inizio alle operazioni di gara mediante collegamento, tramite le proprie credenziali, alla piattaforma telematica www.acquistinretepa.it. riepilogando la graduatoria finale risultante dal verbale n. 1, che è la seguente:

ORDINE	CONCORRENTE	PUNTEGGIO FINALE
1	PETRA' SRLS	28,02
2	GIOVE COSTRUZIONI	28,01
3	CONSORZIO STABILE RENNOVA	27,96
4	RAUCCI MARIO	27,93
5	SPALLINA COSTRUZIONI SNC	27,90
6	GENOVESE COSTRUZIONI SRL	27,87
7	BARONE COSTRUZIONI SRL	27,85
8	RTI SEPRIM SRL	27,85
9	OPLONDE SRL	27,83
10	BELLI SRL	27,83
11	RTI DI.GI.ALL. SRL	27,82
12	SAULLE IMPIANTI SRLU	27,81
13	S.P.E.L.	27,81
14	NEW GROUP INFRASTRUTTURE SRL	27,78
15	ROCENA SRL	27,78
16	IMPRESA EDILE FALCONE PASQUALE SRL	27,78

17	GEMIS SRL	27,78
18	AR.CO.EDIL SRL	27,77
19	L.G.R. APPALTI SRL	27,77
20	DUEEFFE SRL	27,74
21	I.CO.R.I.	27,74
22	RTI DI EMME IMPIANTI SRL	27,74
23	GRAL COSTRUZIONI SRL	27,72
24	COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN SRL	27,72
25	RTI S.I.COS. SRL	27,71
26	LA COLTIVATRICE SCARL	27,71
27	CO-GESI SRL	27,69
28	P&C COSTRUZIONI SRL	27,69
29	PERSIA NICOLANGELO	27,69
30	GALLO COSTRUZIONI SRL	27,68
31	CAPORALE SRL	27,67
32	TECNOCOSTRUZIONI SAS	27,65
33	VELLA SALVATORE SRL	27,63
34	THERMOFRIGOR SUD	27,63
35	EDILIMPIANTI SRL	27,59
36	EDILGAMMA SRL	27,56
37	MIGEVI SRL	27,56
38	RTI COSTRUZIONI GIULISA SRL	27,55
39	SINA IMPIANTI SRL	27,54
40	STE.PA. SRL	27,54
41	INFRASTRUTTURE SRL	27,53
42	TAMBURRINO COSTRUZIONI SRL	27,52
43	I.M.E. SRL	27,51
44	LEO COSTRUZIONI SPA	27,51
45	AIRCOM SRL	27,47
46	ING. G. LOMBARDI SRL	27,47
47	EDILMIPIANTI DI BORSACCHIELLO LUIGI	27,46
48	SCIENTIA SRL	27,45
49	LORIS COSTRUZIONI SRL	27,43
50	GIARDINA SAS	27,43
51	COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL	27,42
52	ALBA COSTRUZIONI SCPA	27,41
53	MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL	27,40
54	TUPPI ALFREDO	27,38
55	RTI C.G.V. SRL	27,38
56	DAG COSTRUZIONI SRLU	27,37
57	KREA COSTRUZIONI SRL	27,37
58	COSTRUZIONITALIA SRL	27,37
59	ALFA IMPIANTI SRL	27,36
60	LP SRL	27,35
61	VIOLA COSTRUZIONI SRL	27,35
62	C.G.M. SRL	27,33

63	ROMANO COSTRUZIONI SRL	27,31
64	SENATORE GEOM. PASQUALE	27,29
65	LATTANZI SRL	27,28
66	T&C INTERNATION SRL	27,28
67	LANZANO LUIGI SRL	27,27
68	VESPIGNANI COSTRUZIONI SRL	27,26
69	AR.CO. SRL	27,25
70	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	27,25
71	SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI	27,24
72	EDIL FERGI SRL	27,24
73	S.I.C.E. SRL	27,23
74	T.I.G.I.T. SRL	27,23
75	VIGITECH SRL	27,23
76	GBM	27,23
77	FIDEA APPALTI PUBBLICI SRL	27,23
78	EBM ENERGY & BUILDING MANAGEMENT	27,19
79	PROM. EDIL. DI DISTEFANO GIORGIO	27,16
80	MANCUSIIMMOBILIARE SRL	27,15
81	EDILZITPO SRL	27,13
82	OMNIA SERVITIA SRL	27,12
83	HABITAT & HOUSE SRL	27,12
84	COSTRUZIONI ALLEGRETTI SNC	27,08
85	APULIA SRL	27,08
86	RTI AIR CONTROL SRL	27,01
87	EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL	27,01
88	RTI EDILGREEN COSTRUZIONI SRL	27,01
89	ACREIDE CONSORZIO STABILE SCARL	27,01
90	GIADA COSTRUZIONI SRL	26,97
91	INGEGNERIA & COSTRUZIONI SRL	26,96
92	LUIGI PANZA IMPIANTI & COSTRUZIONI	26,93
93	COGESA DI CORVINO VINCENZO SRL	26,91
94	PROTECNO IMPIANTI SRL	26,91
95	CYTEC SRL	26,89
96	I.CO.GE.M. SRLU	26,87
97	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	26,84
98	PICONE COSTRUZIONI SRL	26,80
99	NIDACO COSTREUZIONI SRL	26,78
100	SOCIM SPA	26,77
101	CONSORZIO STABILE MARR SCARL	26,77
102	FELCO COSTRUZIONI GENERALI	26,76
103	I.C.E.E.D.	26,75
104	TECNOFUTURA COSTRUZIONI SRL	26,67
105	I.TE.CO. SRL	26,67
106	I.TEC. SRL	26,66
107	CVC SRL	26,63
108	DELTA LAVORI SPA	26,63

109	RTI ASSO COSTRUZIONI SRL	26,60
110	ACMM	26,52
111	SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI SPA	26,23
112	RTI CESAG SRL	26,12
113	T&T ITALIA SPA	25,89
114	COSTRUIRE SRL	25,84
115	SPALLINA LUCIO SRL	25,83
116	I.C.E. DI TRONCONE MARCELLO	25,83
117	LANOTTE COSTRUZIONI SRL	25,78
118	C.A.E.C. SOCIETA' COOPERATIVA	25,56
119	VALLERIANI ENRICO SRLU	25,45
120	EDILIA PROGRAM SRL	25,43
121	RTI TECNE STRADA SRL	25,35
122	L'OPEROSA IMPIANTI SRLU	25,32
123	RTI FR COSTRUZIONI	25,26
124	COSTRUZIONI FERRACIN SRL	25,25
125	SANDRINI COSTRUZIONI SRL	25,16
126	PYPE LYNE SPA	25,12
127	RTI ZANGOLINI COSTRUZIONI SRL	25,04
128	RTI UNIFOR SRL	24,66
129	ROMEO PURI IMPIANTI	24,62
130	ENNIO RICCESI HOLDING SRL	24,44
131	RTI CIPE SRL	24,02
132	CALIFEL SRL	24,01
133	DEMA COSTRUZIONI SRL	23,92
134	C.R. COSTRUZIONI SRL	23,88
135	SEA	23,29
136	CIVIDINI ING. & CO. SRL	23,24
137	3C AEDIFICATORIA SRL	23,13
138	COOPERATIVA SASSOLEONE SCRL	21,61
139	ITALBUILD SRL	21,26
140	CARUSO COSTRUZIONI	20,72
141	BRC SPA	20,53
142	CONSORZIO STABILE OSCAR	20,07
143	DB COSTRUZOINI SRL	19,81
144	EDILERICA SRL	19,80
145	MAC COSTRUZIONI SRLU	19,37
146	RTI PATELLA SRL	18,52
147	RTI LAURIA ANTONIO	16,76
148	CIFOLELLI EDILIZIA SRL	15,15
149	AVC	15,15
150	SAGGESE SPA	12,34
151	MI.PA. COSTRUZIONI EDILI SRL	11,10
152	NEOCOS SRL	10,34

Successivamente, in applicazione di quanto previsto al paragrafo 22 del Disciplinare di gara - secondo cui *"il RUP procederà all'esame della documentazione amministrativa del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria"* - si procede all'apertura delle Buste Amministrative dei concorrenti posizionati in graduatoria ai numeri compresi tra 1 e 16, indicati nella tabella sopra riportata, alla quale si rinvia per un maggiore dettaglio.

Il Presidente fa presente ai membri della Commissione che l'attribuzione dello stato "non valutato" ai singoli documenti è stata apposta al mero fine di consentire l'apertura delle Buste Economiche dei concorrenti, così come indicato dal gestore della piattaforma Consip in caso di ricorso all'inversione procedimentale; tale stato non potrà essere modificato, pertanto l'esito delle attività di valutazione della documentazione amministrativa verrà reso noto ai concorrenti mediante pubblicazione dei verbali di gara sul sito istituzionale dell'Ente e tramite Sistema ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs. 50/2016.

La Commissione, quindi, avvia le operazioni di gara finalizzate all'esame delle Buste A dei concorrenti indicati dai numeri da 1 a 16, provvedendo, di volta in volta, a scaricare mediante apposita funzione del portale e a salvare sul server aziendale la documentazione amministrativa di ciascun concorrente.

La Commissione, dopo aver verificato la corrispondenza tra i soggetti tenuti alla sottoscrizione dei documenti di gara e delle firme ivi apposte, esamina la documentazione suindicata, riscontrando quanto segue:

N. BUSTA	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	ESITO
161	**PETRA' SRLS**	**ESCLUSO**
MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI		
L'operatore economico dichiara di partecipare come concorrente singolo. Con riferimento alle singole categorie dichiara di essere qualificato nella sola categoria OG1 class. IV e di volere ricorrere al subappalto per le categorie OG1, OS3, OS28 e OS30 nei limiti di legge. La Commissione rileva che non sono state rispettate le prescrizioni normative di cui all'art. 12, comma 2, lett. b) della legge 80/2014, secondo cui *"non possono essere eseguite direttamente dall'affidatario in possesso della qualificazione per la <u>sola</u> categoria prevalente, se privo delle relative adeguate qualificazioni, le lavorazioni, indicate nel bando di gara [....] individuate [....] con l'acronimo OS, di seguito elencate [..] OS 3 [...] OS 28, OS 30 [...]."* Per completezza, e ferma restando l'autonoma causa di esclusione di cui sopra, la Commissione rileva che: - la garanzia fideiussoria presentata riportata quale soggetto beneficiario l'Agenzia del Demanio con sede a Roma, via Barberini 38, in luogo della Direzione Regionale Toscana e Umbria; - nel Patto di Integrità non viene resa alcuna dichiarazione circa la sussistenza o meno di rapporti di parentela con il personale interno dell'Agenzia del Demanio. Il Seggio dispone l'**ESCLUSIONE** del concorrente dalla procedura di gara e rimette alla Stazione Appaltante la comunicazione di cui all'art. 76 comma 5 lett. b) del D.Lgs. 50/2016.		

N. BUSTA	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	ESITO
106	GIOVE	AMMESSO CON RISERVA

MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI

L'operatore economico è qualificato nelle categorie OG1 class. VI e OG11 class. II e dichiara di voler ricorrere al subappalto nei limiti di legge.
Nel DGUE prodotto, il concorrente dichiara di non aver soddisfatto gli **obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali** di cui all'articolo 80 comma 4 del D.lgs. 50/2016, omettendo tuttavia di rilasciare le ulteriori dichiarazioni richieste nel documento in caso di risposta negativa.
Nella **dichiarazione integrativa** il concorrente:
- ha omesso di rendere la **dichiarazione di cui all'art. 80, comma 5, lett. c-ter), del D.lgs. 50/2016**, relativa all'eventuale sussistenza di significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili;
- dichiara che il proprio socio di maggioranza è la Rialto Costruzioni Spa, *"che detiene il 52% delle quote societarie"*. Pertanto è necessario acquisire anche la **dichiarazione integrativa (all. III al disciplinare di gara) della Rialto Costruzioni Spa** in conformità ad un approccio sostanzialistico alla normativa che attribuisce rilievo ai requisiti di moralità di tutti i soggetti che condizionano la volontà degli operatori che stipulano contratti con la pubblica amministrazione, a prescindere dalla circostanza che siano persone fisiche o giuridiche, in ossequio ai principi di lealtà, correttezza, trasparenza e buona amministrazione (cfr. Consiglio di Stato sez. III 2/3/2017, n. 975).
In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.

N. BUSTA	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	ESITO
49	Consorzio Stabile Rennova	AMMESSO CON RISERVA

MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI

L'operatore economico Rennova partecipa quale **consorzio stabile**, indicando come consorziate esecutrici Edilizia Polisini Fiorenzo srl e Francesca Rinaldo srl.
Il Consorzio è qualificato nelle categorie OG1 class. VII, OG11 class. IV bis, OS 28 class. IV e OS30 clas. IV bis.
Il concorrente dichiara di voler ricorrere al **subappalto** nei limiti di legge.
La Commissione rileva che l'atto costitutivo presentato, Rep. 236 dell'11/8/2009, attiene la costituzione dell'operatore economico denominato *"Consorzio Stabile Abruzzese Innovazione e Restauro"* con sede in L'Aquila ed è privo di qualsivoglia riferimento al Consorzio Stabile Rennova, partecipante alla presente procedura.
Da controlli operati direttamente dalla Commissione tramite consultazione del sito Telemaco, http://www.registroimprese.it, risulta che con atto pubblico del 21/2/2019, a rogito del Notaio Magnante Trecco Federico, vi è stata una variazione della denominazione dell'operatore, rispetto a quella precedente, che risultava essere "*Consorzio Stabile Abruzzese Innovazione e Restauro",* variazione regolarmente iscritta nel certificato CCIAA, giusto protocollo n. 5115/2019 del 19/03/2019.
Nel DGUE, la consorziata Edilizia Polisini Fiorenzo srl ha omesso di compilare la Parte IV concernente il possesso dei **requisiti di idoneità professionale**, di cui all'art. 83 comma 1, lettera *a)*, del D.Lgs. 50/2016, attinenti l'iscrizione alla CCIAA, espressamente indicati al par. 10.1 del Disciplinare di gara.
L'**attestazione SOA** del Consorzio riporta una scadenza intermedia al 23/04/2020. Considerato che il

requisito della qualificazione, risultante dall'attestazione SOA deve sussistere al momento della scadenza per la presentazione delle offerte, permanere per tutta la durata del procedimento e, nel caso in cui soggetto risulti aggiudicatario, per tutta la durata dell'appalto, la Commissione rimette alla Stazione Appaltante di verificare, nel caso in cui la Rennova risulti aggiudicataria, dell'avvenuto rinnovo dell'attestazione stessa.
Il concorrente ha omesso di allegare copia informatica dell'F23, espressamente richiesta nel Disciplinare di gara (pag. 18), come comprova del pagamento dell'**imposta di bollo**, ex D.P.R. 642/1972. Risulta allegata alla documentazione di gara una specifica dichiarazione, a firma del legale rappresentante del consorzio, attestante la circostanza che la marca da bollo n. 01190775136752, apposta sulla citata dichiarazione, risulta essere stata regolarmente annullata.
In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di acquisire i chiarimenti/completamenti necessari.

N. BUSTA	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	ESITO
168	RAUCCI MAURO	AMMESSO
MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI		
L'operatore economico è qualificato nelle categorie OG1 class. V, OG11 class. II, OS28 class. II e OS30 class. II. Il concorrente dichiara di altresì di voler ricorrere al subappalto nei limiti di legge. La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di gara.		

N. BUSTA	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	ESITO
196	SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC	AMMESSO
MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI		
L'operatore economico è qualificato nelle categorie OG1 class. V, OG11 class. IIIBIS, OS28 class. II e OS30 class. III. Il concorrente dichiara di altresì di voler ricorrere al **subappalto** nei limiti di legge. L'operatore dichiara l'adozione nei propri confronti di un decreto interdittivo per la contrattazione con le pubbliche amministrazioni ed alla partecipazione a gare pubbliche, a seguito di violazioni di cui all'art. 14 comma 1 del D.Lgs 81/2008, emesso dalla Direzione Generale del Ministero delle Infrastutture e dei Trasporti del 26/08/2008. La Commissione non ritiene configurabile la causa di esclusione di cui all'art. 80 comma 5 lett. f) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dell'esiguità della durata del provvedimento, stabilita in 4 giorni, nonché alla risalenza nel tempo, trattandosi di un decreto adottato nel 2008. La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel Disciplinare di gara.		

Alle ore 13:33 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica e aggiorna i lavori al 25/2/2020 alle ore 11:00, previa comunicazione ai concorrenti tramite la piattaforma Consip.
Il Presente verbale si compone sette (7) pagine.
Letto, confermato e sottoscritto.

ing. Paolo Degl'Innocenti

dott.ssa Elettra Mastromauro

geom. Marco Francini