

INFORMAZIONI
PERSONALI

Arch. Italo Celiento

TITOLO DI STUDIO

Laurea Magistrale in Architettura (classe 4/s)

ESPERIENZA
PROFESSIONALE

maggio 2017 – ad oggi

Tecnico di servizi immobiliari**Agenzia del Demanio** - DR Veneto

Attività di valorizzazione beni di Stato ed EETT, analisi tecniche di due diligence, stime e sviluppo di processi di rigenerazione del patrimonio immobiliare pubblico, studi di fattibilità, progettazione e manutenzione su immobili dello Stato.

Comunicazione e rapporti con i media

[Ente pubblico economico del MEF](#)

maggio 2016 – maggio 2017

Tecnico di servizi immobiliari**Agenzia del Demanio** - DR Toscana ed Umbria

Supporto alle attività di valorizzazione dei beni immobili degli enti territoriali, stime di valore e scouting immobiliare

[Ente pubblico economico del MEF](#)

maggio 2012 – maggio 2016

Socio Amministratore**DiaCon srl**, via de' Rustici 5, Firenze

Amministrazione e gestione aziendale, progettazione e direzione lavori, campagne di rilievo e diagnostica su beni di valore storico-architettonico

[Spin-off Università degli Studi di Firenze](#)

gennaio 2014 – maggio 2014

Tirocinio finanziato dal progetto europeo "Leonardo"**Rundzwei Architekten** Goethestraße 2, Berlino

Affiancamento alla progettazione ed alla realizzazione di elaborati grafici

[Studio di architettura](#)

marzo 2011 – aprile 2013

Collaboratore libero professionista**Studio Mattei**, via Benivieni 13, Firenze

Progettazione di interventi su beni vincolati, rilievo, contabilità, consulenze specialistiche, rapporti con le Amministrazioni, le Soprintendenze ed imprese

[Studio di architettura](#)

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Dicembre 2019 – in corso

Master Executive – Digital Entrepreneurship**H-Farm Education Roncade (TV)**

ottobre 2004 –febbraio 2011

Laurea Magistrale in Architettura (voto 110/110)

Università degli studi di Firenze

- Disegno, rilievo, progettazione architettonica, restauro architettonico ed archeologico, urbanistica, estimo, diritto urbanistico, analisi matematiche, fisica tecnica ambientale ed impiantistica, scienza e tecnica delle costruzioni.

settembre 1999 –luglio 2004

Diploma di maturità scientifica (voto 95/100)

Liceo scientifico statale "A. Diaz" di Caserta - Sezione sperimentale PNI

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre Italiano

Altre lingue

	COMPRENSIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
Inglese	B2	B2	B2	B2	B2
Francese	B1	B1	A2	A2	A2
Tedesco	A1	A1	A1	A1	A1

Competenze comunicative Propensione alla comprensione ed al raggiungimento delle condizioni di lavoro migliori per il team di lavoro, buone capacità comunicative sia interpersonali che in pubblico.

Competenze organizzative e gestionali Particolare propensione ad organizzare e coordinare fasi, tempi e varie competenze, nell'ambito di un gruppo di lavoro. Gestione e controllo di pratiche tecniche ed amministrative per il raggiungimento di obiettivi a breve e lungo termine.

Competenze professionali Progettazione architettonica, estimo e *due diligence* immobiliare; progetti di fattibilità tecnico-economica, rappresentazione grafica.
Competenza di base di direzione lavori, acquisite nelle esperienze di libera professione.

Competenza digitale

AUTOVALUTAZIONE				
Elaborazione delle informazioni	Comunicazione	Creazione di Contenuti	Sicurezza	Risoluzione di problemi
Avanzato	avanzato	avanzato	intermedio	intermedio

Ottimo utilizzo del computer in ambiente Windows e Mac, applicativi internet, videoscrittura e foglio elettronico (Pacchetto Office), programmi specifici di disegno automatico (Autocad 2D) modellazione 3D e Renders (Rhinoceros) fotoritocco ed editing grafico (Photoshop, InDesign, Illustrator) web editing con Wordpress, computazione (Primus Acca)

ULTERIORI INFORMAZIONI

Pubblicazioni The rehabilitation of traditional architecture in Jericho (Palestine), RESTAURO ARCHEOLOGICO, vol. 2, pp. 80-97, ISSN:2465-2377 Roberto Sabelli, Italo Celiento

Convegni "Heritage and Landscape as Human Values" 9 - 14 November 2014, Florence, Italy
Articolo pubblicato negli atti "*Jericho: sustainable development through the rehabilitation of traditional mud brick architecture*" Roberto Sabelli, Italo Celiento

Progetti **2017-2018 – Valore Paese – Fari ed Edifici costieri:** Analisi tecnica beni in gara di concessione, gestione della gara e contrattualizzazione di "Faro Spignon" - Venezia e "Isola di San Secondo" - Venezia

2017-2018 – Valore Paese – Cammini e Percorsi: Analisi tecnica beni in gara di concessione, gestione della gara e contrattualizzazione di “Ex Caserma Alberoni” Lido Venezia – “Batteria Marco Polo” Pellestrina Venezia – Ex Stazione di Salionze Valeggio sul Mincio;
2016-2017 Proposta Immobili: AdD, scouting e due diligence immobili di EETT da segmentare per percorsi di valorizzazione;
2017 – **MibacT** – Restauro e valorizzazione area Villa Romana di Giannutri (GR) – gruppo di progettazione esecutiva con DiaCon srl
2015 – Regione Abruzzo – Restauro e consolidamento di palazzo Centi a L’Aquila, partecipazione come giovane professionista con Studio Marcon e General Costruzioni, Atp aggiudicataria-progettazione esecutiva in corso.
2015- Banca Carispaq – Consolidamento e restauro del Palazzo Farinosi Branconi post-sisma 2009 del L’Aquila, nel gruppo di progettazione con Diacon srl
2014-2015 – Comune di Piombino (LI) Restauro e valorizzazione dell’area archeologica di Populonia, nel gruppo di progettazione preliminare e definitiva con Diacon srl
2014- Comune di Greve in Chianti (FI) – Recupero e valorizzazione del Borgo murato di Montefioralle nel gruppo di progettazione preliminare, definitiva e incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione
2013 – Comune di Collesalveti (LI)- Restauro e valorizzazione dell’area archeologica “Mansio Turrita”, nel gruppo di progettazione preliminare e definitiva con Diacon srl

Appartenenza ad
Albi ed associazioni

Dal 9-01-2012 Iscritto all’**Ordine degli Architetti** della Provincia di Firenze al n.7903, in regola con i CFP

Certificazioni

Dal 20-04-2012 Abilitazione al ruolo di **Coordinatore della Sicurezza** in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D.L. 81/2008 (120 ore di formazione); aggiornamento obbligatorio di 40 ore assolto nel 2017

Corsi

2016 Corso di aggiornamento “Valutazione immobiliare” – Beta Formazione
2015 percorso di Empowerment “Steps” – Fondazione Human Plus Torino
2011-2012, percorso di pre-incubazione per la costituzione di uno spin-off universitario
Incubatore universitario di Firenze (IUF)

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi dell’art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali” e dell’art. 13 del GDPR (Regolamento UE 2016/679)