



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 28/02/2020

Prot. 2020/1606

## **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

**PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 35 C.2 LETT. C-BIS DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI LOCALI DI RINFORZO STRUTTURALE DEL CHIOSTRO DELLA CASERMA REGINATO DI UDINE. CIG: 8144752DF6 CUP: G24J18000500005**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27/08/2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019 nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017 e della Determinazione n. 85 del 30/01/2019

### **PREMESSO**

**CHE** il compendio denominato ex "Caserma Reginato" sito in via Pracchiuso a Udine è destinato a ospitare i nuovi uffici della Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Udine;

**CHE** con determina a contrarre rif. prot. 2019/10407 del 16/12/2019 è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei "lavori per la realizzazione degli interventi locali di rinforzo strutturale del chiostro della Caserma Reginato di Udine" CIG: 8144752DF6 CUP: G24J18000500005

**CHE** alla procedura negoziata sono state invitate le seguenti ditte:

1. S.I.C.E.A. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILI ED AFFINI s.r.l. - Via Faedis, 54/56 - 33040 Attimis (UD) - P.IVA 01554080307;
2. IMPRESA COSTRUZIONI DEL BIANCO s.r.l. - Vicolo del Paradiso, 5 - 33100 Udine (UD) - P.IVA 01336940307;
3. DI BETTA GIANNINO s.r.l. - Via San Gervasio, 2 - 33045 Nimis (Ud) - P.IVA 02116270303;
4. CANDOLINI COSTRUZIONI s.r.l. - Via Grazzano, 16 – 33100 Udine (UD) - P.IVA 02227120306;
5. I.C.I. Soc. Coop. a r.l. - Via J.Srebernic, 17 – 34077 Ronchi dei Legionari (GO) - P.IVA 00162760318;
6. F.Ili NATOLINO COSTRUZIONI s.r.l. - via Carnia, 24 - 33038 San Daniele del Friuli (UD) - P.IVA 01188190308;

7. VALLE COSTRUZIONI s.r.l. - Via Vecchio Mulino, 10 - 33020 Enemonzo (UD) - P.IVA 01723230304;
8. CELLA COSTRUZIONI s.r.l. - Via dell'Industria, 22 - Zona Industriale - 33030 Coseano (UD) – P.IVA 01788240305;
9. VALERIO SABINOT s.r.l. - Via Arturo Malignani, 54/13 - 33031 Basiliano (UD) - P.IVA 01952740304;
10. APRILE ALESSANDRO s.r.l. - Via Giuseppe Verdi, 32 - 33050 - Bagnaria Arsa (UD) – P.IVA 01831880305;
11. IMPRESA COSTRUZIONI BENUSSI & TOMASETTI s.r.l. - Via Generale Armando Diaz, 19/1 - 34124 Trieste (TS) – P.IVA 00130300320;
12. BOMBARDIER s.r.l. - Via Citta' Di Noale, 9/m - 33022 Arta Terme (UD) – P.IVA 0173555030;
13. EDILGO s.r.l. - Via Roma, 72 - 34075 San Canzian D'isonzo (GO) - P.IVA 01066650316;
14. IMPRESA DEVESCOVI s.r.l. - Piazza Cavour 22 - 34074 Monfalcone (GO) – P.IVA 01086370317;
15. BOZZETTO S.A.S. DI BOZZETTO ANTONINO & C. - Via Levada 12/A - Frazione Tamai - 33070 Brugnera (PN) - P.IVA 01023650938;

**CHE** è stato fissato alle ore 13:00 del giorno 20/01/2020 il termine ultimo per far pervenire l'offerta telematica attraverso il Sistema Telematico [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);

**CHE**, con nota prot. n. 2020/382 del 21/01/2020, il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha nominato il Seggio di Gara, incaricato dell'esame della documentazione amministrativa, così composto:

- Presidente: ing. Sara Domini, Responsabile Unico del Procedimento;
- Membro: avv. Annalisa Vogrig, in forza presso l'U.O. Servizi Territoriali Friuli Ud2 della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio;
- Membro: avv. Marika Machiorlatti, in forza presso l'U.O. Ufficio del Direttore della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio.

**CHE** con la medesima nota è stata nominata la Commissione Giudicatrice così composta:

- Presidente: ing. Manuel Rosso, Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio;
- Componente: arch. Lorenzo Merlo, in forza presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio;
- Componente: ing. Michela Sandron, in forza presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio;

**CHE** in data **23/01/2020** si è svolta la **prima seduta** di gara come da verbale di pari data **rif. prot. 2020/495** i cui contenuti, pubblicati nella sezione "Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori – del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio", si ritengono parte integrante e sostanziale della presente;

**CHE** in data 06/02/2020 si è svolta la seconda seduta di gara come da verbale di pari data **rif. prot. 2020/867** i cui contenuti, pubblicati nella sezione "Gare e Aste – Servizi Tecnici e

Lavori – del sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio”, si ritengono parte integrante e sostanziale della presente;

**CHE** con il provvedimento di ammissione rif. prot 2020/931 del 06/02/2020 sono stati ammessi alla fase di gara per la valutazione dell’offerta tecnico-economica i seguenti operatori:

1. **S.I.C.E.A. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILI ED AFFINI S.R.L.** - Via Faedis, 54/56 - 33040 Attimis (UD) - P.IVA 01554080307;
2. **IMPRESA COSTRUZIONI DEL BIANCO S.R.L.** - Vicolo del Paradiso, 5 - 33100 Udine (UD) - P.IVA 01336940307;
3. **DI BETTA GIANNINO S.R.L.** - Via San Gervasio, 2 - 33045 Nimis (Ud) - P.IVA 02116270303;
4. **CELLA COSTRUZIONI S.R.L.** - Via dell'Industria, 22 - Zona Industriale - 33030 Coseano (UD) – P.IVA 01788240305;
5. **BOZZETTO S.A.S. DI BOZZETTO ANTONINO & C.** - Via Levada 12/A - Frazione Tamai - 33070 Brugnera (PN) - P.IVA 01023650938.

**CHE** in data **10/02/2020** si è svolta la **prima pubblica seduta di gara** della Commissione Giudicatrice per il controllo della Busta B – Offerta Tecnica come da verbale di pari data **rif. prot. 2020/989** i cui contenuti, pubblicati nella sezione “Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori” del sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio, si ritengono parte integrante e sostanziale della presente;

**CHE** in data **12/02/2020** si è svolta la **prima seduta riservata di gara** della Commissione Giudicatrice per la **valutazione dell’offerta tecnica** come da verbale di pari data rif. prot. 2020/1127;

**CHE** in data **12/02/2020** si è svolta la **seconda pubblica di gara della Commissione Giudicatrice** per il controllo della Busta C – Offerta economica e temporale come da verbale di pari data rif. prot. 2020/1136 i cui contenuti, pubblicati nella sezione “Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori” del sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio, si ritengono parte integrante e sostanziale della presente;

### PRESO ATTO

**CHE** ad esito delle operazioni di gara, la graduatoria dei concorrenti emersa a conclusione della valutazione dell’offerta Tecnica ed Economica, giusto verbale di gara rif. prot. 2020/1136 del 12/02/2020 risulta essere la seguente:

Concorrente	offerta tecnica	offerta economica e temporale		Punteggio complessivo	Ribasso tempo %	Ribasso economico %
	Ai x Pa	Bi x Pb	Ci x Pc	totale		
Sicea s.r.l.	54,60	20,00	9,79	84,39	15,83	19,000
Di Betta Giannino	66,64	17,49	10,00	94,13	20,00	15,000
Cella Costruzioni s.r.l.	58,71	14,86	10,00	83,57	20,00	12,420
Bozzetto s.a.s.	41,97	13,35	3,09	58,41	5,00	11,160
<b>Del Bianco s.r.l.</b>	<b>68,09</b>	<b>16,11</b>	<b>10,00</b>	<b>94,20</b>	<b>20,00</b>	<b>13,470</b>

**CHE pertanto la migliore offerta** è risultata quella presentata dall'operatore economico **IMPRESA COSTRUZIONI DEL BIANCO S.R.L.** - Vicolo del Paradiso, 5 - 33100 Udine (UD) - P.IVA 01336940307;

**CHE** con riferimento all'importo a base di gara, l'Operatore di cui sopra ha offerto un **ribasso percentuale unico del 13,47%** (tredicipercento/47) sull'importo di € 513.116,38 (euro cinquecentotredicimilacentosedici/38) al netto degli oneri della sicurezza, corrispondente ad **un importo pari € 443.999,60** (euro quattrocentoquarantatremilanovecentonovantanove/60) oltre IVA **a cui aggiungere € 94.276,62** (euro novantaquattromiladuecentosettantasei/62) quali **oneri della sicurezza non soggetti a ribasso**;

**CHE** con riferimento al tempo, l'Operatore di cui sopra ha offerto una **riduzione percentuale pari al 20,00%** (ventipercento), corrispondente ad un tempo pari a giorni **192** (centonovantadue) naturali e consecutivi sulla durata a base di gara di 240 giorni;

**CHE** l'offerta presentata è risultata essere anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 come riportato nel verbale della seduta di gara rif. prot. 2020/1136 del 12/02/2020;

**CHE**, conseguentemente, con nota rif. prot.2020/1137 del 12/02/2020 il Responsabile Unico del Procedimento ha richiesto le spiegazioni in merito all'offerta ai sensi ex art.97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**CHE** in data 27/02/2020 rif. prot. 2020/1553 sono pervenute le spiegazioni relative all'offerta anormalmente bassa;

### **CONSIDERATO**

**CHE**, l'offerta presentata è stata ritenuta congrua dal Responsabile Unico del Procedimento ing. Sara Domini rispetto a quanto richiesto negli elaborati di progetto, come esplicitato nella proposta di aggiudicazione rif. prot. n. 2020/1579 del 27/02/2020;

tutto ciò premesso, preso atto e considerato,

### **DETERMINA**

- di approvare tutto quanto sopra descritto;
- di **aggiudicare i lavori in oggetto** alla luce di quanto sopra esposto, alla migliore offerta risultante dal miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.95 c.3 lett. b) del D.Lgs. n.50/2016, che corrisponde a quella dell'operatore economico

**IMPRESA COSTRUZIONI DEL BIANCO S.R.L. - Vicolo del Paradiso, 5 - 33100 Udine (UD) - P.IVA 01336940307**

per un importo netto complessivo pari a **€ 538.276,22 (euro cinquecentotrentottomiladuecentosettantasei/22) oltre IVA (10%)**, corrispondente a un ribasso percentuale unico del 13,47% (tredicipercento/47) sull'importo di € 513.116,38 (euro cinquecentotredicimilacentosedici/38) e oneri della sicurezza pari a € 94.276,62 (euro novantaquattromiladuecentosettantasei/62) non soggetti a ribasso, ed **un tempo massimo per l'ultimazione dei lavori pari a giorni 192**

**(centonovantadue) naturali e consecutivi**, corrispondente al ribasso del 20% offerta in sede di gara sulla durata prevista di 240 giorni, decorrenti dalla data in cui il Direttore dei Lavori darà avvio all'esecuzione del contratto con apposito verbale;

- di delegare l'ing. Sara Domini, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, a comunicare gli esiti della procedura ai concorrenti;
- ai sensi dell'art. 32 co. 7 del D.Lgs. 50/2016, che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla verifica positiva del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di partecipazione alla gara.

Il Direttore Regionale

*dott. Fabio Pisa*

*f.to in modalità elettronica  
ex art. 24 del D.lgs.82/2005*