A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Veneto

Venezia, 28/02/2020

Prot. n. 2020/447RI/DR-VE

VERBALE DI GARA n.2

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016 s.m.i., per l'affidamento tramite RdO aperta predisposta sul MEPA del servizio inerente l'individuazione di amianto, campionatura, analisi, valutazione del rischio, predisposizione di programmi di controllo e manutenzione relativamente al compendio demaniale denominato "ex Magazzini del sale" (VED0105) in Chioggia e ad immobili vari presenti nel Veneto.

CUP: E19E18000620001

CIG: 81745457EE

RDO n. 2493933

Premesso che:

- l'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio inerente l'individuazione di amianto, campionatura, analisi, valutazione del rischio, predisposizione di programmi di controllo e manutenzione relativamente al compendio demaniale denominato "ex Magazzini del sale" (VED0105) in Chioggia e ad immobili vari presenti nel Veneto;
- la procedura di gara è stata condotta su MEPA mediante RDO Aperta a tutti gli operatori economici abilitati e accreditati al bando MEPA "SERVIZI" categoria "SERVIZI DI MONITORAGGIO AMBIENTALE E SANITARIO";
- il termine di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 13/02/2020 alle ore 12:00;
- il giorno 14/02/2020 in Venezia – Mestre via Borgo Pezzana, 1, presso gli uffici della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, si è svolta la prima seduta pubblica di gara per l'esame delle offerte ricevute.

Tutto ciò premesso, addì 28 febbraio 2020, alle ore 14,30, il RUP dichiara aperta la seduta pubblica di gara per analizzare la documentazione pervenuta a seguito delle richiesta di soccorso istruttorio dagli operatori economici ammessi con riserva. Non è presente pubblico. Il RUP procede a verificare la documentazione integrativa pervenuta da **GRUPPO MAURIZI SRL (PLICO 08)** a seguito di soccorso istruttorio attivato con nota

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre VENEZIA – Tel. 041.2381811 – Fax. 041.2381899
e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it

prot. 2020/2405/DR-VE del 17/02/2020. Verificata la completezza e la regolarità della documentazione pervenuta, il RUP dichiara **AMMESSO** l'Operatore Economico alla successiva fase di gara. Il RUP procede a verificare la documentazione integrativa presentata da **VERAM SRL (PLICO 11)** a seguito di soccorso istruttorio attivato con nota prot. 2020/2406/DR-VE del 17/02/2020. Verificata la completezza e la regolarità della documentazione pervenuta, il RUP dichiara **AMMESSO** l'Operatore Economico alla successiva fase di gara. Il Rup procede a verificare la documentazione integrativa pervenuta da **STUDIO MAZZEO SCRL** mandataria del costituendo RTI con la mandante CSA TEAM SRL **(PLICO 12)** a seguito di soccorso istruttorio attivato con nota prot 2020/2407/DR-VE del 17/02/2020. Verificata la completezza e la regolarità della documentazione pervenuta, il RUP dichiara **AMMESSO** l'Operatore Economico alla successiva fase di gara.

Il RUP, terminata la fase di verifica della documentazione amministativa, procede all'apertura delle buste telematiche contenenti le **OFFERTE ECONOMICHE** secondo l'ordine generato dal sistema.

OFFERTA ECONOMICA 1

Offerta presentata da: **VERAM SRL**
Ribasso percentuale: **52,6200**

OFFERTA ECONOMICA 2

Offerta presentata da: **AMBIENTE & SICUREZZA S.R.L.**
Ribasso percentuale: **52,3600**

OFFERTA ECONOMICA 3

Offerta presentata da: **ALTRAN-DELTA**
Ribasso percentuale: **51,0000**

OFFERTA ECONOMICA 4

Offerta presentata da: **BP SEC SRL**
Ribasso percentuale: **45,0000**

OFFERTA ECONOMICA 5

Offerta presentata da: **CAPONE LAB S.R.L.**
Ribasso percentuale: **43,1930**

OFFERTA ECONOMICA 6

Offerta presentata da: **CENTRO DI ANALISI CHIMICHE SRL**
Ribasso percentuale: **40,4000**

OFFERTA ECONOMICA 7

Offerta presentata da: **LABORATORIO CONSULENZE AMBIENTALI SRL**
Ribasso percentuale: **37,2110**

OFFERTA ECONOMICA 8

Offerta presentata da: **HSI CONSULTING SRL**
Ribasso percentuale: **31,7800**

OFFERTA ECONOMICA 9

Offerta presentata da: **GRUPPO MAURIZI SRL**
Ribasso percentuale: **28,6500**

OFFERTA ECONOMICA 10

Offerta presentata da: **STUDIO MAZZEO SCRL**
Ribasso percentuale: **27,6122**
Il RUP, esaminata l'offerta economica presentata dichiara che l'operatore economico non ha dichiarato, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del DLgs 50/2016, i costi della sicurezza, nell'apposito spazio dedicato dal sistema.

OFFERTA ECONOMICA 11

Offerta presentata da: **SO.GEST AMBIENTE**
Ribasso percentuale: **20,0000**

OFFERTA ECONOMICA 12

Offerta presentata da: **O.S.I. S.R.L.**
Ribasso percentuale: **15,2600**

Il RUP, esaminate le offerte economiche, rileva che tutti i concorrenti, ad eccezione di O.S.I. S.R.L., non hanno indicato i costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95. Comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., richiesti dalla lettera di invito a pagina 11 a pena di esclusione. Tuttavia, il RUP, come espressamente consentito anche dalla recente sentenza della Corte di Giustizia Europea (Sentenza del 2/5/2019, n. 309), constatando che il formulario proposto ai concorrenti e generato dal sistema Mepa non possedeva un campo separato per l'indicazione dei costi propri della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del DLgs 50/2016, e poteva pertanto ingenerare confusione, in ragione dei principi di trasparenza e proporzionalità, decide di accordare agli operatori il termine delle **ore 12,00 del 06/03/2020**, per sanare l'omissione.

Lo stesso non può dirsi con riferimento ai costi della sicurezza aziendali, la cui indicazione era espressamente richiesta, a pena di esclusione, nel formulario prodotto dal MEPA, in cui era previsto un apposito campo dove il concorrente avrebbe dovuto indicarli. Pertanto, l'omissione commessa dall'operatore economico **STUDIO MAZZEO SCRL** (mandataria del costituendo RTI con la mandante CSA TEAM SRL) non può essere sanata e per l'effetto il RUP dichiara **ESCLUSO** il concorrente.

Il RUP dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 17,00.

Il presente verbale consta di n.3 (tre) facciate, ed è stato redatto in unico esemplare originale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il RUP

Arch. Mauro D'INCECCO