



A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Roma Capitale

## DETERMINA A CONTRARRE

procedura negoziata telematica, tramite RDO sul MePA, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. c del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei lavori da eseguirsi sull'immobile in Roma – Via del Quirinale 28 Scala B denominato Palazzetto Ala Sud Est, inerenti il ripristino e miglioramento del sistema di cablaggio strutturato e rinnovamento delle finiture interne

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle Finanze in data 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019 e visti gli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e la comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017;

### PREMESSO CHE:

- il Complesso denominato Sant'Andrea al Quirinale, di cui fanno parte le aree oggetto di intervento, in origine interamente allibrato tra i beni di proprietà dello Stato Ramo Storico Artistico alla Scheda RMD0244, è stato in parte patrimonializzato giusto D.M. 29/7/2005 "*Individuazione del patrimonio dell'Agenzia del Demanio*" Pubblicato nella Gazz. Uff. del 10 gennaio 2006, n. 7;
- rientra nella porzione patrimonializzata anche l'intero Palazzetto Ala Sud Est originariamente locato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri e dalla stessa rilasciato in data 30/06/2019 per trasferimento in altra sede, mediante esercizio del diritto di recesso anticipato previsto nel contratto;
- l'Agenzia del Demanio, nel perseguire l'obiettivo di tutela del proprio patrimonio, al fine di rendere immediatamente fruibile la porzione immobiliare di che trattasi, ha disposto l'esecuzione dei lavori di ripristino e miglioramento del sistema di cablaggio strutturato e rinnovamento delle finiture interne;
- con nota prot. 2019/11723/DRC-STE del 25/10/2019 il geom. Elisabetta Costanzo è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- il progetto esecutivo dell'intervento è stato validato con atto prot. n. 2020/2303/DRC-STE del 03/03/2020 a firma del RUP;
- il Responsabile del Procedimento ha comunicato con nota prot. n. 2020/2258/DRC-STE del 02/03/2020, che il Quadro Economico di Progetto riporta una spesa complessiva pari ad € **421.177,96** (euro *quattrocentoventunomilacentosettantasette/96*), avente categoria lavori prevalente



OS19 "Impianti di Reti di Telecomunicazione e di Trasmissione Dati" per € 106.639,85 (euro centoseimilaseicentotrentanove/85) e secondarie OG1 "Edifici civili e industriali" per € 64.851,83 (euro sessantaquattromilaottococinquantuno/83), OG11 per € 72.169,58 (euro settantaduemilacentosessantatantatino/58), OS5 per € 35.017,57 (euro trentacinquemiladiciassette/57) ed € 1.388,52 (euro milletrecentottantotto/52) per costi della sicurezza;

- il Responsabile dei Servizi Tecnici ha comunicato, con e-mail del 03/03/2020, che l'intervento trova copertura nel capitolo 3901 - Altri Investimenti Propri - FD21100020 " Terreni e fabbricati";

- la durata dei lavori è stimata in 90 (novanta) giorni e l'importo totale dell'appalto da porre a base di gara è quantificato in € **280.067,35** (euro duecentottantamilasessantasette/35) di cui € 116.997,39 per costo della mano d'opera soggetta a ribasso ed € 1.388,52 (euro milletrecentottantotto/52) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- stante la categoria prevalente OS19, l'intervento non risulta conforme alle previsioni dell'Accordo Quadro, ex art. 12 del D.L. n. 98/2011, convertito con modificazioni dalla L.n. 111/2011, e ss.mm.ii.;

- l'art. 36, comma 6, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 dispone che *"per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le Stazioni Appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni"*;

- il Responsabile del Procedimento, verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) e considerato l'importo dei lavori a base d'asta pari ad € **280.067,35**, in ossequio a quanto disposto dall'art. 36 comma 2 lettera c) del Codice, ritiene di dover procedere all'affidamento dei lavori in argomento, mediante l'indizione di una procedura negoziata, tramite lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) rivolta ad almeno n°10 operatori economici iscritti nei relativi Bandi;

- ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il RUP ritiene di utilizzare il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori a base d'asta;

- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

- le clausole ritenute essenziali nonché tutti gli aspetti tecnici riguardanti le modalità dei lavori sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli elaborati tecnici posti a base di gara;

Tutto ciò premesso

- **Visti** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e il D.L. 18/04/2019 n. 32, conv. con modif. con l. 14/06/2019 n. 55;

- **Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli ancora vigenti;

- **Vista** la nota prot. n. 2020/2258/DRC-STE del 02/03/2020

- **Vista** l'e-mail del RUP del 03/03/2020



## DETERMINA

- di dare avvio ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. c del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ad una procedura negoziata, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) rivolta, nel rispetto del principio di rotazione, ad almeno 10 operatori economici iscritti ai relativi Bandi, per l'affidamento dei lavori da eseguirsi sull'immobile in Roma – Via del Quirinale 28 Scala B denominato Palazzetto Ala Sud Est, inerenti il ripristino e miglioramento del sistema di cablaggio strutturato e rinnovamento delle finiture interne;
- che il Quadro Economico di Progetto riporta una spesa complessiva pari ad € **421.177,96** (euro *quattrocentoventunomilacentosettantasette/96*), avente categoria lavori prevalente OS19 "Impianti di Reti di Telecomunicazione e di Trasmissione Dati" per € 106.639,85 (euro *centoseimilaseicentotrentanove/85*) e secondarie OG1 "Edifici civili e industriali" per € 64.851,83 (euro *sessantaquattromilaottococinquantuno/83*), OG11 per € 72.169,58 (euro *settantaduemilacentosessantanove/58*), OS5 per € 35.017,57 (euro *trentacinquemiladiciassette/57*) ed € 1.388,52 (euro *milletrecentottantotto/52*) per costi della sicurezza;
- che l'importo a base d'asta è quantificato in € **280.067,35** (euro *duecentottantamilasessantasette/35*) al netto dell'I.V.A., di cui € 1.388,52 (euro *milletrecentottantotto/52*) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. n. 50/2016, mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori a base d'asta;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica (*firma Digitale*), le cui clausole ritenute essenziali nonché tutti gli aspetti tecnici riguardanti le modalità dei lavori sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli elaborati tecnici posti a base di gara;
- di provvedere ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione trasparente".

La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale.

Il Direttore  
Antonio Ottavio Ficchi



Il Responsabile dei Servizi Tecnici  
Letizia Gabrielli

*Per la verifica di copertura del budget*  
Il Vice Direttore  
Cristiana Gianni

Il Dirigente  
Leonello Massimi