



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Emilia Romagna

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 3086 del 02 marzo 2020

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE
1	Scheda: BOB0864/p - Progressivo 1 Comune: Imola (BO) Catasto: C.T. foglio 123, particelle 130 e 132 Superficie: 3.095 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato con regolare titolo in scadenza il 31/10/2024 Stato manutentivo: buono	Terreno ad uso agricolo, già alveo abbandonato del Torrente Santerno Marzara, sito lungo la Via Maduno, in zona extraurbana al confine con la provincia di Ravenna e l'abitato di Bagnara di Romagna. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	Prezzo base: € 10.000,00 (diecimila/00) Cauzione: € 1.000,00 (mille/00)	Emilia Tesaro tel.: 051 6400338 email: dre.emiliaromagna_STBO1 @agenziaedemanio.it




AGENZIA DEI DEMANIO
Direzione Regionale Emilia Romagna

2	<p>Scheda: BOB0864/p - Progressivo 2 Comune: Imola (BO) Catasto: C.T. foglio 123, particella 131 Superficie: 6.081 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato con regolare titolo in scadenza il 31/10/2024 Stato manutentivo: buono</p>	<p>Terreno ad uso agricolo, già alveo abbandonato del Torrente Santerno Marzara, sito lungo la Via Maduno, in zona extraurbana al confine con la provincia di Ravenna e l'abitato di Bagnara di Romagna.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 20.000,00 (ventimila/00)</p> <p>Cauzione: € 2.000,00 (duemila/00)</p>	<p>Emilia Tesaro tel.: 051 6400338</p> <p>email: dre.emiliaromagna_STBO1@agenziademanio.it</p>
3	<p>Scheda: BOB0901 Comune: Bologna (BO) Indirizzo: Via Ferrarese n. 249 Catasto: C.F. foglio 25, particelle 1441, 1442, 1443; C.T. foglio 25, particella 54 Superficie lorda coperta: 298 mq circa Superficie scoperta: 3680 mq circa Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Compendio, già appartenente al Demanio Militare, costituito da un terreno di forma rettangolare con sovrastanti fabbricati collabenti.</p> <p>Il terreno viene in parte destinato alla coltivazione ed in parte a corte del fabbricato residenziale.</p> <p>Percorrendo lo stradello sterrato per circa 300,00m che parte dal civico 249 su via Ferrarese, si arriva al lotto che si presenta come un terreno agricolo incolto su cui insistono diversi fabbricati. Il primo fabbricato che si incontra è un antico edificio (ex fornaio) di 22,00 mq, costituito da un solo piano seminterrato, soggetto ad importanti infiltrazioni di acqua meteorica nel periodo invernale e privo di punti luce.</p> <p>Proseguendo lo stradello che costeggia il campo agricolo si incontra un ulteriore fabbricato denominato "Palazzina ex magazzino e Casermetta", il quale presenta caratteristiche costruttive obsolete e versa attualmente in pessime condizioni. La struttura portante è stata realizzata in mattoni ed il tetto è a due falde. Per quanto riguarda gli impianti attualmente è sprovvisto di fornitura di acqua potabile da acquedotto comunale e le acque reflue domestiche sono convogliate in una fossa biologica.</p> <p>Attualmente si trova in stato di abbandono, ma precedentemente l'immobile era adibito a due alloggi residenziali e sviluppato su un solo piano per una superficie coperta pari a circa 244,00 mq.</p> <p>A tali alloggi risulta annesso un ulteriore manufatto in muratura.</p> <p>Classe energetica: DETERMINAZIONE NON NECESSARIA.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 220.000,00 (duecentoventimila/00)</p> <p>Cauzione: € 22.000,00 (ventiduemila/00)</p>	<p>Emilia Tesaro tel.: 051 6400338</p> <p>email: dre.emiliaromagna_STBO1@agenziademanio.it</p>



AGENZIA DEI DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna

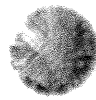
4	<p>Scheda: BOB1292 Comune: Bologna (BO) Catasto: C.T. foglio 101, particella 1433 Superficie: 222 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato con regolare titolo in scadenza il 31/08/2024 Stato manufattivo: buono</p>	<p>Area sita in Via del Greto, compresa nella corte pertinenziale del limitrofo fabbricato/condominio residenziale di proprietà privata al civico n. 41 . <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 10.050,00 (diecimilacinquanta/00) Cauzione: € 1.005,00 (millecinque/00)</p> <p>email: dre.emiliaromagna_STBO1@agenziademanio.it</p>	<p>Emilia Tesauro tel.: 051 6400338</p>
5	<p>Scheda: BOB1049 e BOB1278 Comune: Casalfiumanese (BO) Catasto: C.T. foglio 2, particelle 360 e 62 Superficie: 481 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato con regolare titolo in scadenza il 30/11/2023 Stato manufattivo: buono</p>	<p>Area sita in Via Viara, compresa nella corte pertinenziale del limitrofo fabbricato residenziale di proprietà privata al civico 16/B. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 13.140,00 (tredicimilacentotrenta/00) Cauzione: € 1.314,00 (milletrecentoquattordici/00)</p> <p>email: dre.emiliaromagna_STBO1@agenziademanio.it</p>	<p>Emilia Tesauro tel.: 051 6400338</p>
6	<p>Scheda: BOB1218/p Comune: Bologna Catasto: C.T. foglio 254, particella 265 Superficie: 188 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato con regolare titolo in scadenza il 30/04/2023 Stato manufattivo: buono</p>	<p>Area sita in Via Monte Albano, compresa nella corte pertinenziale del limitrofo fabbricato residenziale di proprietà privata del civico 30. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 14.440,00 (quattordicimilaquattrocentoquaranta/00) Cauzione: € 1.444,0 (millequattrocentoquarantaquattro/00)</p> <p>email: dre.emiliaromagna_STBO1@agenziademanio.it</p>	<p>Emilia Tesauro tel.: 051 6400338</p>
7	<p>Scheda: BOB0186/progressivo 1 Comune: Baricella (BO) Indirizzo: Via Savena Vecchia n. 242 Dati catastali: C.F. foglio 39 mappale 22 subalterno 5 (A/3), subalterno 6 (BCNC) e mappale 39 subalterno 1 (BCNC)</p>	<p>Appartamento posto al piano primo di una palazzina di tre piani fuori terra, al quale si accede dall'area esterna comune mediante una scala. Si compone di ingresso, cucina/soggiorno, tre camere, ripostiglio, bagno ed antibagno. APE:  216,23 kWh/m2 anno</p>	<p>Prezzo base: € 75.348,00 (settantacinquemilatrecentoquarantotto/00)</p>	<p>Emilia Tesauro tel.: 051 6400338</p>







A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

	<p>Superficie: 138 mq circa Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manufattivo: mediocre</p>	<p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso.</i></p>	<p>Cauzione: € 7.534,80 (settemilacinquecentotrentaquattro/80)</p> <p>email: dre.emiliaromagna_STBO1 @agenziademanio.it</p>
<p>8</p>	<p>Scheda: BOB0186/progressivo 2 Comune: Baricella (BO) Indirizzo: Via Savena Vecchia n. 242 Dati catastali: C.F. foglio 39 mappale 22 subalterno 2 (A/3), subalterno 6 (BCNC) e mappale 39 subalterno 1 (BCNC) Superficie: 144 mq circa Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manufattivo: pessimo</p>	<p>Appartamento posto al piano secondo di una palazzina di tre piani fuori terra, al quale si accede dall'area esterna comune mediante una scala. Si compone di ingresso, soggiorno, cucinotto, quattro camere, bagno ed antibagno.</p> <p>APE: G 362,77 kWh/m2 anno</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 63.072,00 (sessantatremilasettantadue/00)</p> <p>email: Emilia Tesauro tel.: 051 6400338</p> <p>Cauzione: € 6.307,20 (seimilatrecentosette/20)</p> <p>email: dre.emiliaromagna_STBO1 @agenziademanio.it</p>
<p>9</p>	<p>Scheda: BOB1207 Comune: Vergato (BO) Località Pieve Amore Indirizzo: Via Strada Provinciale 25 n. 9 Dati catastali: C.F. foglio 17 mappale 219 subalterno 1 Superfici lorde: 70 mq circa l'appartamento e 16 mq circa la cantina Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manufattivo: pessimo</p>	<p>Appartamento con annessa cantina posto al piano ammezzato di una palazzina di due piani fuori terra. Si compone di ingresso, cucina, due camere e un bagno.</p> <p>APE: G 315,20 kWh/m2 anno</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 40.552,00 (quarantamilacinquecentocinquantadue/00)</p> <p>email: Emilia Tesauro tel.: 051 6400338</p> <p>Cauzione: € 4.055,20 (quattromilacinquantacinque/20)</p> <p>email: dre.emiliaromagna_STBO1 @agenziademanio.it</p>



10	<p>Scheda: FEB0947/p Comune: Ferrara (FE) Indirizzo: Via Raffanello n. 111 Catasto: C.F. foglio 142, particella 39, subalterno 4 (A/3) Superficie lorda: totale 191 mq catastali; totale escluse aree scoperte 129 mq catastali Superficie scoperta: 2.270 mq circa Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Compendio denominato "Ex stazione ferroviaria di Baura" composto da una vasta area sulla quale sono presenti: un fabbricato principale (ex stazione) oltre a piccole pertinenze ed una massicciata con rampa in mattoni anticamente usata per il carico/scarico dei vagoni.</p> <p>APE:  388, 61 kWh/m2 anno</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 136.000,00 (centotrentaseimila/00)</p> <p>Cauzione: € 13.600,00 (tredicimilaseicento/00)</p>	<p>Emilia Tesauro tel.: 051 6400338</p> <p>email: dre.emiliaromagna_STBO1 @agenziademanio.it</p>
11	<p>Scheda: FEB0194 Comune: Riva del Po (FE) Indirizzo: località Ro Ferrarese, Via Nugarazza nn. 13 - 15 e 17 Catasto: C.F. sez. Ro Ferrarese foglio 15, particella 161 subalferni 5-6-7 (A/4); particella 162 subalferni 1-2-3-4 (C/2); particella 58 (BCNC) Superficie lorda coperta: 446 mq circa Superficie scoperta: 2.227 mq circa Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Compendio immobiliare denominato "Ex Casa del Fascio", costituito da un fabbricato residenziale con tre unità immobiliari oltre ad un fabbricato costituito da quattro magazzini e area cortiliva.</p> <p> 407,06 kWh/m2 anno  321,18 kWh/m2 anno  456,73 kWh/m2 anno</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 74.150,00 (settantaquattromilacentocinquanta/00)</p> <p>Cauzione: € 7.415,00 (settemilaquattrocentoquindici/00)</p>	<p>Emilia Tesauro tel.: 051 6400338</p> <p>email: dre.emiliaromagna_STBO1 @agenziademanio.it</p>
12	<p>Scheda: FEB0934 Comune: Argenta (FE) Indirizzo: Via Zenzalino n. 304/306 , località Ospital Monacale Catasto: C.F. foglio 31, particella 36, subalterno 1 Superficie lorda: 85 mq circa Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Porzione di fabbricato <u>collabente</u> già ad uso residenziale, la cui area circostante presenta una delimitazione di sicurezza a causa del crollo del solaio di copertura. L'unità abitativa si sviluppa su due piani fuori terra su pianta rettangolare. Al piano terra insistono due vani principali collegati, dotati entrambi di accesso indipendente: al piano primo, a cui si accede da scala interna, la distribuzione planimetrica è analoga al sottostante piano.</p> <p>Classe energetica: DETERMINAZIONE NON NECESSARIA.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 16.250,00 (sedicimiladuecentocinquanta/00)</p> <p>Cauzione: € 1.625,00 (milleseicentoventicinque/00)</p>	<p>Emilia Tesauro tel.: 051 6400338</p> <p>email: dre.emiliaromagna_STBO1 @agenziademanio.it</p>



A G E N Z I A D E L D E M A N I O



Direzione Regionale Emilia Romagna

13	<p>Scheda: FEB0951/p Comune: Vigarano Mainarda (FE) Catasto: C.F. foglio 28, particella 687 Superficie: 344 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale</p>	<p>Area a verde sita in Via Rondona snc, di forma regolare e conformazione pianeggiante. Un tempo il lotto ospitava il casello ferroviario di Via Rondona, oggi demolito, e faceva parte della tratta ferroviaria "Ferrara-Cento".</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 35.000,00 (trentacinquemila/00)</p> <p>Cauzione: € 3.500,00 (tremilacinquecento/00)</p>	<p>Emilia Tesauro tel.: 051 6400338</p> <p>email: dre.emiliaromagna_STBO1 @agenziaedemanio.it</p>
14	<p>Scheda: FEB0884 Comune: Ferrara (FE) Indirizzo: Via dei Calzolari snc, località Possessione Navarra Catasto: C.F. foglio 107, particella 44 subalтери 1-2; particella 45 subalтери 1; particella 46 subalтери 1 Superficie lorda coperta: 482 mq circa Superficie scoperta: 4.710 mq circa Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Compendio, già appartenente al Demanio Militare, costituito da un terreno di forma rettangolare recintato con sovrastanti tre fabbricati collabenti, ubicato in località Possessione Navarra, Via dei Calzolari snc.</p> <p>p.lla 44: fabbricato principale di mq 350 circa, ad un piano fuori terra, di forma regolare in muratura di mattoni e tetto con orditura in legno già utilizzato come "fabbricato comando";</p> <p>p.lla 45: fabbricato di 96 mq circa, ad un piano fuori terra, con pianta rettangolare in muratura di mattoni e tetto con orditura in legno già utilizzato come "autorimessa e deposito";</p> <p>p.lla 46: fabbricato di 36 mq circa, ad un piano fuori terra, con pianta quadrata in muratura di mattoni e tetto con orditura in legno già destinato a "gruppo elettrogeno";</p> <p>Classe energetica: DETERMINAZIONE NON NECESSARIA.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 19.000,00 (diciannovemila/00)</p> <p>Cauzione: € 1.900,00 (millenove/00)</p>	<p>Emilia Tesauro tel.: 051 6400338</p> <p>email: dre.emiliaromagna_STBO1 @agenziaedemanio.it</p>
15	<p>Scheda: FEB0958 Comune: Jolanda di Savoia (FE) Catasto: C.T. foglio 43, particelle 59, 60, 61, 63, 64, 157, 159 e 160 Superficie: 89.840 mq catastali</p>	<p>Lotto di terreno, ad uso agricolo, di forma irregolare sito lungo la Strada Provinciale 16/A.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 219.200,00 (duecentodiciannovemiladuecento/00)</p>	<p>Emilia Tesauro tel.: 051 6400338</p>



	Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manufattivo: buono			Cauzione: € 21.920,00 (ventunomilanovecentoventi/00)	email: dre.emiliaromagna_STB01 @agenziademanio.it											
16	Scheda: FEB0925 Comune: Bondeno (FE) Località Santa Bianca Indirizzo: Via Centrale n. 34/36 Dati catastali: C.F. foglio 160 mappale 78 subaltermi 1-2-3-4 Sup. lorda: 584 mq circa Sup. scoperta: 130 mq circa Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manufattivo: pessimo	Intero fabbricato già destinato in parte ad abitazione ed in parte ad attività commerciale, composto da un piano seminterrato, un piano terra ed un primo piano collegati con una scala a doppia rampa posta d'innanzi all'ingresso principale. Completa la proprietà una corte pertinenziale. <table border="0"><tr><td></td><td>F</td><td>568,99 kWh/m² anno</td></tr><tr><td></td><td>F</td><td>432,95 kWh/m² anno</td></tr><tr><td></td><td>G</td><td>392,65 kWh/m² anno</td></tr><tr><td></td><td>G</td><td>389,03 kWh/m² anno</td></tr></table> <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso.</i>		F	568,99 kWh/m ² anno		F	432,95 kWh/m ² anno		G	392,65 kWh/m ² anno		G	389,03 kWh/m ² anno	Prezzo base: € 110.500,00 (centodiecimilacinquecento/00)	Emilia Tesauro tel.: 051 6400338
	F	568,99 kWh/m ² anno														
	F	432,95 kWh/m ² anno														
	G	392,65 kWh/m ² anno														
	G	389,03 kWh/m ² anno														
17	Scheda: FEB0957 Comune: Copparo (FE) località Sabbioncello - San Vittore Indirizzo: Piazza 21 Giugno n. 11, Dati catastali: C.F. foglio 140 mappale 128 subaltermo 7 Sup. coperta: 87 mq catastali Sup. scoperta: 95 mq circa Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato con regolare titolo in scadenza il 31/08/2023 Stato manufattivo: buono	Unità immobiliare ad uso commerciale con antistante area cortiliva esclusiva. L'unità, dislocata al piano terra, si compone all'interno di un ampio vano principale, di un vano ripostiglio e di un disimpegno, di un bagno e di un ripostiglio sottoscala. APE: D 276,93 kWh/m ² /anno <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso</i>	Prezzo base: € 90.300,00 (novantamilatrecento/00)	Emilia Tesauro tel.: 051 6400338												
			Cauzione: € 9.300,00 (novemilatrecento/00)	email: dre.emiliaromagna_STB01 @agenziademanio.it												



18	<p>Scheda: FOB0946 Comune: Cesena (FC) Indirizzo: via Uberti, n. 86 e via Mura Barriera, n. 89; Catasto: C.F. foglio 124, particella 220 subb. 1 - 2 e 3; Superficie: 128 circa mq. lordi; Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: LIBERO Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Unità immobiliare ad uso abitativo di tipo a schiera suddiviso internamente in tre unità immobiliari da due vani ciascuna collegate verticalmente da un vano scala posto nella parte centrale del fabbricato.</p> <p>APE:  185,14 kWh/m² anno</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 147.200,00 (centoquarantasettemiladuecento/00)</p> <p>Cauzione: € 14.720,00 (quattordicimilasettecentoventi/00)</p>	<p>Elisa Guidi tel.: 051 6400318</p> <p>email: dre.emiliaromagna_STBO3@agenziademanio.it</p>
19	<p>Scheda: FOB0952 Comune: Forlimpopoli (FC); indirizzo: via Bendandi, n. 6/A. Catasto: C.F. foglio 18, particella 2473 subb. 6 e 8; Superficie: 147 circa mq. lordi; Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo; Stato manutentivo: buono</p>	<p>Porzione di fabbricato composto da appartamento e garage. L'appartamento è situato al primo piano ed è costituito da ingresso, pranzo, cucina, disimpegno, bagno e due camere da letto con balcone unico. Completano la proprietà una cantina ed un'autorimessa.</p> <p>APE:  513,77 kWh/m² anno (sub. 8);</p> <p>Classe energetica: DETERMINAZIONE NON NECESSARIA (sub. 6);</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 167.580,00 (centosessantasettemilacinquecentottanta/00)</p> <p>Cauzione: € 16.758,00 (sedicimilasettecentocinquantaotto/00)</p>	<p>Elisa Guidi tel.: 051 6400318</p> <p>email: dre.emiliaromagna_STBO3@agenziademanio.it</p>
20	<p>Scheda: FOB0969 Comune: Cesena (FC) – località Villa Chiaviche; Indirizzo: Via Cervese in prossimità del civico 2388;</p>	<p>Area pianeggiante di forma quadrata incolta non recintata di mq. 50 di superficie catastale. All'area si accede tramite strada pubblica.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui</i></p>	<p>Prezzo base: € 11.400,00 (undicimilaquattrocento/00)</p>	<p>Elisa Guidi tel.: 051 6400318</p>



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Emilia Romagna

	Catasto: C.T. – Sez. Cesena foglio 83, particella 629; Superficie: 50 mq. catastali; Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manufattivo: normale.	<i>attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso.</i>	Cauzione: € 1.140,00 (millecentoquaranta/00)	email: dre.emiliaromagna_STBO3 @agenziademanio.it
21	Scheda: MOB0213/p – Progressivo 1 Comune: Concordia sulla Secchia (MO) Catasto: C.T. foglio 10, particella 65 Superficie: mq 90 catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manufattivo: normale	Terreno pianeggiante ad uso agricolo, avente forma rettangolare. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso.</i>	Prezzo base: € 250,00 (duecentocinquanta/00) Cauzione: € 25,00 (venticinque/00)	Francesca Gentile tel.: 051 6400321 email: dre.emiliaromagna_STBO2 @agenziademanio.it
22	Scheda: MOB0213/p – Progressivo 2 Comune: Concordia sulla Secchia (MO) Catasto: C.T. foglio 12, particella 195 Superficie: mq 60 catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manufattivo: normale	Terreno pianeggiante ad uso agricolo, avente forma irregolare <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso.</i>	Prezzo base: € 165,00 (centosessantacinque/00) Cauzione: € 16,50 (sedici/50)	Francesca Gentile tel.: 051 6400321 email: dre.emiliaromagna_STBO2 @agenziademanio.it
23	Scheda: MOB0213/p – Progressivo 3 Comune: Concordia sulla Secchia (MO) Catasto: C.T. foglio 13, particelle 92 e 100 Superficie: mq 227 catastali	Terreno pianeggiante ad uso agricolo, avente forma triangolare <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso.</i>	Prezzo base: € 250,00 (duecentocinquanta/00)	Francesca Gentile tel.: 051 6400321



AGENZIA DEI DEMANIO
Direzione Regionale Emilia Romagna

	Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre			Cauzione: € 25,00 (venticinque/00)	email: dre.emiliaromagna_STBO2 @agenziademanio.it
24	Scheda: MOB0213/p – Progressivo 4 Comune: Concordia sulla Secchia (MO) Catasto: C.T. foglio 19, particella 17 Superficie: mq 328 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Terreno pianeggiante ad uso agricolo, avente forma triangolare. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>		Prezzo base: € 360,00 (trecentosessanta/00) Cauzione: € 36,00 (euro trentasei/00)	Francesca Gentile tel.: 051 6400321 email: dre.emiliaromagna_STBO2 @agenziademanio.it
25	Scheda: MOB0213/p – Progressivo 5 Comune: Concordia sulla Secchia (MO) Catasto: C.T. foglio 2, particella 75 e foglio 34, particella 176 Superficie: mq 161 catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Due piccoli appezzamenti di terreno pianeggiante ad uso agricolo, aventi forma irregolare e non contigui. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>		Prezzo base: € 180,00 (centottanta/00) Cauzione: € 18,00 (diciotto/00)	Francesca Gentile tel.: 051 6400321 email: dre.emiliaromagna_STBO2 @agenziademanio.it
26	Scheda: MOB0213/p – Progressivo 6 Comune: Concordia sulla Secchia (MO) Catasto: C.T. foglio 20, particelle 43, 44 e 45 Superficie: mq 650 catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manutentivo: normale	Terreno pianeggiante ad uso agricolo, avente forma irregolare. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>		Prezzo base: € 1.800,00 (milleottocento/00) Cauzione: € 180,00 (centottanta/00)	Francesca Gentile tel.: 051 6400321 email: dre.emiliaromagna_STBO2 @agenziademanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

27	<p>Scheda: MOB0213/p – Progressivo 7 Comune: Concordia sulla Secchia (MO) Catasto: C.T. foglio 31, particella 88 Superficie: mq 182 catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manufattivo: mediocre</p>	<p>Terreno pianeggiante ad uso agricolo, avente forma irregolare.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 200,00 (duecento/00)</p> <p>Cauzione: € 20,00 (venti/00)</p>	<p>Francesca Gentile tel.: 051 6400321</p> <p>email: dre.emiliaromagna_STBO2 @agenziaedemanio.it</p>
28	<p>Scheda: MOB0213/p – Progressivo 8 Comune: Concordia sulla Secchia (MO) Catasto: C.T. foglio 40, particella 43 Superficie: mq 2335 catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manufattivo: normale</p>	<p>Terreno pianeggiante ad uso agricolo, avente forma irregolare.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 6.400,00 (seimilaquattrocento/00)</p> <p>Cauzione: € 640,00 (seicentoquaranta/00)</p>	<p>Francesca Gentile tel.: 051 6400321</p> <p>email: dre.emiliaromagna_STBO2 @agenziaedemanio.it</p>
29	<p>Scheda: MOB0213/p – Progressivo 9 Comune: Concordia sulla Secchia (MO) Catasto: C.T. foglio 6, particella 154 Superficie: mq 40 catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manufattivo: normale</p>	<p>Terreno pianeggiante ad uso agricolo, avente forma irregolare.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 110,00 (centodieci/00)</p> <p>Cauzione: € 11,00 (undici/00)</p>	<p>Francesca Gentile tel.: 051 6400321</p> <p>email: dre.emiliaromagna_STBO2 @agenziaedemanio.it</p>



30	<p>Scheda: MOB0213/p – Progressivo 10 Comune: Concordia sulla Secchia (MO) Catasto: C.T. foglio 6, particella 164 Superficie: mq 190 catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manufattivo: normale</p>	<p>Terreno pianeggiante ad uso agricolo, avente forma irregolare.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 520,00 (cinquecentoventi/00)</p> <p>Cauzione: € 52,00 (cinquantadue/00)</p>	<p>Francesca Gentile tel.: 051 6400321</p> <p>email: dre.emiliaromagna_STBO2@agenziademanio.it</p>
31	<p>Scheda: MOB0213/p – Progressivo 11 Comune: Concordia sulla Secchia (MO) Catasto: C.T. foglio 9, particella 193 Superficie: mq 12.15 catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manufattivo: mediocre</p>	<p>Terreno pianeggiante ad uso agricolo, avente forma irregolare.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 1.350,00 (milletrecentocinquanta/00)</p> <p>Cauzione: € 135,00 (centotrentacinque/ 00)</p>	<p>Francesca Gentile tel.: 051 6400321</p> <p>email: dre.emiliaromagna_STBO2@agenziademanio.it</p>
32	<p>Scheda: MOB0257/p – Progressivo 1 Comune: Concordia sulla Secchia (MO) Catasto: C.T. foglio 19, particella 50 Superficie: mq 270 catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manufattivo: buono</p>	<p>Terreno pianeggiante ad uso agricolo posto fuori dal centro abitato, avente forma irregolare.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 740,00 (settecentoquaranta/00)</p> <p>Cauzione: € 74,00 (settantaquattro/00)</p>	<p>Barbara Rinaldi tel.: 051 6400347</p> <p>email: dre.emiliaromagna_STBO2@agenziademanio.it</p>



33	<p>Scheda: MOB0257/p – Progressivo 2 Comune: Concordia sulla Secchia (MO) Catasto: C.T. foglio 2, particella 39 Superficie: mq 2750 catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manufattivo: buono</p>	<p>Terreno pianeggiante ad uso agricolo posto fuori dal centro abitato, avente forma irregolare.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 7.540,00 (settemilacinquecentoquaranta/00)</p> <p>Cauzione: € 754,00 (settecentocinquanta/00)</p>	<p>Barbara Rinaldi tel: 051 6400347</p> <p>email: dre.emiliaromagna_STBO2 @agenziademanio.it</p>
34	<p>Scheda: MOB0257/p – Progressivo 3 Comune: Concordia sulla Secchia (MO) Catasto: C.T. foglio 10, particella 55 Superficie: mq 950 catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manufattivo: buono</p>	<p>Terreno pianeggiante ad uso agricolo posto fuori dal centro abitato, avente forma irregolare.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 2.610,00 (duemilaseicentodieci/00)</p> <p>Cauzione: € 261,00 (duecentosessantuno/00)</p>	<p>Barbara Rinaldi tel: 051 6400347</p> <p>email: dre.emiliaromagna_STBO2 @agenziademanio.it</p>
35	<p>Scheda: MOB0257/p – Progressivo 4 Comune: Concordia sulla Secchia (MO) Catasto: C.T. foglio 10, particella 57 Superficie: mq 800 catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manufattivo: buono</p>	<p>Terreno pianeggiante ad uso agricolo posto fuori dal centro abitato, avente forma irregolare.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 2.200,00 (duemiladuecento/00)</p> <p>Cauzione: € 220,00 (duecentoventi/00)</p>	<p>Barbara Rinaldi tel: 051 6400347</p> <p>email: dre.emiliaromagna_STBO2 @agenziademanio.it</p>



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna

36	<p>Scheda: MOB0257/p – Progressivo 5 Comune: Concordia sulla Secchia (MO) Catasto: C.T. foglio 10, particella 80 Superficie: mq 440 catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manufattivo: buono</p>	<p>Terreno pianeggiante ad uso agricolo posto fuori dal centro abitato, avente forma irregolare.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 1.210,00 (milleduecentodieci/00)</p> <p>Cauzione: € 121,00 (centoventuno/00)</p>	<p>Barbara Rinaldi tel: 051 6400347</p> <p>email: dre.emiliaromagna_STBO2@agenziademanio.it</p>
37	<p>Scheda: MOB0257/p – Progressivo 6 Comune: Concordia sulla Secchia (MO) Catasto: C.T. foglio 13, particelle 145 e 146 Superficie: mq 65 catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manufattivo: buono</p>	<p>Terreno pianeggiante ad uso agricolo posto fuori dal centro abitato, avente forma irregolare.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 180,00 (centottanta/00)</p> <p>Cauzione: € 18,00 (diciotto/00)</p>	<p>Barbara Rinaldi tel: 051 6400347</p> <p>email: dre.emiliaromagna_STBO2@agenziademanio.it</p>
38	<p>Scheda: MOB0257/p – Progressivo 7 Comune: Concordia sulla Secchia (MO) Catasto: C.T. foglio 15, particella 15 Superficie: mq 470 catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manufattivo: buono</p>	<p>Terreno pianeggiante ad uso agricolo posto fuori dal centro abitato, avente forma irregolare.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 520,00 (cinquecento-venti/00)</p> <p>Cauzione: € 52,00 (cinquantadue/00)</p>	<p>Barbara Rinaldi tel: 051 6400347</p> <p>email: dre.emiliaromagna_STBO2@agenziademanio.it</p>
39	<p>Scheda: MOB0257/p – Progressivo 8 Comune: Concordia sulla Secchia (MO) Catasto: C.T. foglio 15, particella 1 Superficie: mq 300 catastali</p>	<p>Terreno pianeggiante ad uso agricolo posto fuori dal centro abitato, avente forma irregolare.</p>	<p>Prezzo base: € 330,00 (trecentotrenta/00)</p>	<p>Barbara Rinaldi tel: 051 6400347</p>



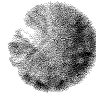
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna

	Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manufattivo: buono	<i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso.</i>	Cauzione: € 33,00 (trentatre/00)	email: dre.emiliaromagna_STBO2 @agenziademanio.it
40	Scheda: MOB0304/p – Progressivo 1 Comune: Soliera (MO) Catasto: C.T. foglio 27, particella 12 Superficie: mq 176 catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manufattivo: buono	Terreno pianeggiante ad uso agricolo posto fuori dal centro abitato avente forma regolare. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso.</i>	Prezzo base: € 200,00 (duecento/00) Cauzione: € 20,00 (venti/00)	Barbara Rinaldi tel: 051 6400347 email: dre.emiliaromagna_STBO2 @agenziademanio.it
41	Scheda: MOB0304/p – Progressivo 2 Comune: Soliera (MO) Catasto: C.T. foglio 3, particella 149 Superficie: mq 390 catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo con accesso carrabile a proprietà privata Stato manufattivo: buono	Terreno pianeggiante ad uso agricolo posto fuori dal centro abitato avente forma regolare. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso.</i>	Prezzo base: € 450,00 (quattrocentocinquanta/00) Cauzione: € 45,00 (quarantacinque/00)	Barbara Rinaldi tel: 051 6400347 email: dre.emiliaromagna_STBO2 @agenziademanio.it
42	Scheda: MOB0304/p – Progressivo 3 Comune: Soliera (MO) Catasto: C.T. foglio 5, particella 1 Superficie: mq 451 catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato senza titolo con accesso carrabile a proprietà privata Stato manufattivo: buono	Terreno pianeggiante ad uso agricolo posto fuori dal centro abitato, avente forma regolare. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso.</i>	Prezzo base: € 500,00 (cinquecento/00) Cauzione: € 50,00 (cinquanta/00)	Barbara Rinaldi tel: 051 6400347 email: dre.emiliaromagna_STBO2 @agenziademanio.it



43	<p>Scheda: MOB0304/p – Progressivo 4 Comune: Soliera (MO) Catasto: C.T. foglio 5, particella 46 Superficie: mq 720 catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manufattivo: buono</p>	<p>Terreno pianeggiante ad uso agricolo posto fuori dal centro abitato, avente forma regolare.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 800,00 (ottocento/00)</p>	<p>Barbara Rinaldi tel: 051 6400347</p> <p>email: dre.emiliaromagna_STBO2@agenziademanio.it</p>
44	<p>Scheda: MOB0304/p – Progressivo 5 Comune: Soliera (MO) Catasto: C.T. foglio 5, particella 51 Superficie: mq 2148 catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manufattivo: buono</p>	<p>Terreno pianeggiante ad uso agricolo posto fuori dal centro abitato, avente forma regolare.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 2.400,00 (duemilaquattrocento/00)</p>	<p>Barbara Rinaldi tel: 051 6400347</p> <p>email: dre.emiliaromagna_STBO2@agenziademanio.it</p>
45	<p>Scheda: MOB0304/p – Progressivo 6 Comune: Soliera (MO) Catasto: C.T. foglio 22, particella 94 Superficie: mq 900 catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manufattivo: buono</p>	<p>Terreno pianeggiante ad uso agricolo posto fuori dal centro abitato, avente forma regolare.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 990,00 (novecentonovanta/00)</p>	<p>Barbara Rinaldi tel: 051 6400347</p> <p>email: dre.emiliaromagna_STBO2@agenziademanio.it</p>



46	<p>Scheda: MOB0304/p – Progressivo 7 Comune: Soliera (MO) Catasto: C.T. foglio 44, particella 29 Superficie: mq 1430 catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Terreno pianeggiante ad uso agricolo posto fuori dal centro abitato, avente forma regolare.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 1.600,00 (milleseicento/00)</p> <p>Cauzione: € 160,00 (euro centosessanta/00)</p>	<p>Barbara Rinaldi tel: 051 6400347</p> <p>email: dre.emiliaromagna_STBO2 @agenziademanio.it</p>
47	<p>Scheda: MOB0304/p – Progressivo 8 Comune: Soliera (MO) Catasto: C.T. foglio 7, particella 80 Superficie: mq 585 catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Terreno pianeggiante ad uso agricolo posto fuori dal centro abitato, avente forma regolare.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 650,00 (seicentocinquanta/00)</p> <p>Cauzione: € 65,00 (sessantacinque/00)</p>	<p>Barbara Rinaldi tel: 051 6400347</p> <p>email: dre.emiliaromagna_STBO2 @agenziademanio.it</p>
48	<p>Scheda: MOB0304/p – Progressivo 9 Comune: Soliera (MO) Catasto: C.T. foglio 50, particella 34 Superficie: mq 1246 catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Terreno pianeggiante ad uso agricolo posto fuori dal centro abitato, avente forma regolare.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 1.400,00 (millequattrocento/00)</p> <p>Cauzione: € 140,00 (centoquaranta/00)</p>	<p>Barbara Rinaldi tel: 051 6400347</p> <p>email: dre.emiliaromagna_STBO2 @agenziademanio.it</p>
49	<p>Scheda: MOB0304/p – Progressivo 10 Comune: Soliera (MO) Catasto: C.T. foglio 7, particella 85 Superficie: mq 500 catastali</p>	<p>Terreno pianeggiante ad uso agricolo posto fuori dal centro abitato, avente forma regolare.</p>	<p>Prezzo base: € 550,00 (cinquecentocinquanta/00)</p>	<p>Barbara Rinaldi tel: 051 6400347</p>



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

	Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono	<i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	Cauzione: € 55,00 (cinquantacinque/00)	email: dre.emiliaromagna_STBO2 @agenziademanio.it
50	Scheda: MOB0304/p – Progressivo 11 Comune: Soliera (MO) Catasto: C.T. foglio 50, particella 62 Superficie: mq 2734 catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono	Terreno pianeggiante ad uso agricolo posto fuori dal centro abitato, avente forma regolare. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	Prezzo base: € 3.020,00 (tremilaventi/00)	Barbara Rinaldi tel.: 051 6400347
			Cauzione: € 302,00 (trecentodue/00)	email: dre.emiliaromagna_STBO2 @agenziademanio.it
51	Scheda: MOB0496 Comune: Savignano sul Panaro (MO) Catasto: C.F. foglio 13, particella 234, sub. 27 Superficie: mq 23 catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Autorimessa posta all'interno di un condominio, in Via Doccia 170/H-L. Ubicata al piano interrato di pianta quadrata, confinante con la corsia di accesso e manovra comune alle altre autorimesse e alle cantine dello stabile condominiale. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i>	Prezzo base: € 13.225,00 (tredicimiladuecentoventicinque/00)	Francesca Gentile tel.: 051 6400321
			Cauzione: € 1.322,50 (milletrecentoventidue /50)	email: dre.emiliaromagna_STBO2 @agenziademanio.it
52	Scheda: MOB0435/Progressivo 1 Comune: San Prospero (MO)	Porzione di tratta ferroviaria dismessa da anni ricadente nel Comune di San Prospero. All'interno del lotto è presente una fitta vegetazione spontanea costituita da alberi e cespugli.	Prezzo base: € 7.600,00 (settemilaseicento/00)	Francesca Gentile tel.: 051 6400321




	Catasto: C.T. foglio 17 mappale 42 Superficie catastale: 6.881 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manufattivo: mediocre	<i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso.</i>	Cauzione: € 760,00 (settecentosessanta/00) email: dre.emiliaromagna_STBO2 @agenziademanio.it
53	Scheda: MOB0435/Progressivo 2 Comune: San Prospero (MO) Catasto: C.T. foglio 17 mappale 89 Superficie catastale: 3.253 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manufattivo: mediocre	Porzione di tratta ferroviaria dismessa da anni ricadente nel Comune di San Prospero. All'interno del lotto è presente una fitta vegetazione spontanea costituita da alberi e cespugli. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso.</i>	Prezzo base: € 3.600,00 (tremlaseicento/00) email: dre.emiliaromagna_STBO2 @agenziademanio.it Francesca Gentile tel.: 051 6400321
54	Scheda: MOB0435/Progressivo 3 Comune: San Prospero (MO) Catasto: C.T. foglio 22 mappale 15 Superficie catastale: 11.454 mq Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato per mq. 3.000 ca. con regolare titolo in scadenza il 30/11/2024; occupato per mq. 3.754 ca. senza titolo e, libero per i restanti mq. 4.700 ca. Stato manufattivo: buono	Porzione di tratta ferroviaria dismessa da anni ricadente nel Comune di San Prospero. Il lotto è attualmente utilizzato in parte a seminativo ed in parte caratterizzato da altra vegetazione. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso.</i>	Prezzo base: € 12.600,00 (dodicimilaseicento/00) email: dre.emiliaromagna_STBO2 @agenziademanio.it Francesca Gentile tel.: 051 6400321
55	Scheda: MOB0505 Comune: Carpi (MO) Catasto: C.F. foglio 123 mappale 79 subalerno 22 (A/2) e subalerno 63 (C/6)	Appartamento posto al piano quinto di un fabbricato di otto piani fuori terra oltre al piano interrato. Si compone di cucina, vano giorno suddiviso in due aree aventi quote differenti (circa 40 cm), tre camere da letto, due bagni. Il piano seminterrato si compone di cantina e posto auto.	Prezzo base: € 105.000,00 (centocinquemila/00) Francesca Gentile tel.: 051 6400321



	<p>Superficie lorda: 128 mq ca. (abitazione e cantina) e 15 mq ca. (posto auto) Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>APE: 195,32 kWh/m2 anno</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Cauzione: € 10.500,00 (diecimilacinquecento/00)</p> <p>email: dre.emiliaromagna_STBO2 @agenziademanio.it</p>
56	<p>Scheda: MOB0509 Comune: Novi di Modena (MO) Catasto: C.F. foglio 29 mappale 207 subalterno 2 (A/7) e subalterno 1 (C/6) Superficie lorda: 288,95 mq ca (abitazione), 70 mq ca (autorimessa) e 408,80 mq ca (area cortiliva) Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Trattasi di fabbricato monofamiliare realizzato negli anni '70 completo di locali accessori quali autorimessa, soffitta ed area esterna di pertinenza esclusiva. Si sviluppa su due piani fuori terra e presenta la seguente distribuzione planimetrica. - Piano Terra: ingresso, cucina, tinello, vano giorno, bagno, garage e centrale termica. - Piano Primo: vano bagno, quattro camere da letto e soffitta.</p> <p>APE: 464,53 kWh/m2 anno</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 178.000,00 (centosettantottomila/00)</p> <p>Barbara Rinaldi tel.: 051 6400347</p> <p>email: dre.emiliaromagna_STBO2 @agenziademanio.it</p>
57	<p>Scheda: MOB0485/Progressivo 1 Comune: Ravarino (MO) Catasto: CT foglio 28 mappale 261 Superficie lorda: 225,00 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Piccola area a verde compresa tra via Canaletto e via Guerrina a circa 1,00 Km a sud dal centro di Ravarino. Il lotto ha una forma regolare e non presenta fossi o altri elementi di discontinuità.</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 637,00 (seicentotrentasette/00)</p> <p>Barbara Rinaldi tel.: 051 6400347</p> <p>email: dre.emiliaromagna_STBO2 @agenziademanio.it</p>





A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna

58	<p>Scheda: MOB0485/Progressivo 2 Comune: Ravarino (MO) Catasto: CT foglio 29 mappale 25 Superficie lorda: 3.224,00 Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Terreno di forma rettangolare e tendenzialmente allungata, costituente stradello interpodereale a verde che collega la via cimitero con la via Morotorto (SP1) <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 5.109,00 (cinquemilacentonove/00)</p> <p>Cauzione: € 510,90 (cinquecentodieci/90)</p>	<p>Barbara Rinaldi tel.: 051 6400347 email: dre.emiliaromagna_STBO2@agenziademanio.it</p>
59	<p>Scheda: PRB0483 Comune: Salsomaggiore Terme (PR) Catasto: C.F. Fg. 51 mapp. 6 sub. 1, mapp. 146 - C.T. Fg. 51 mapp. 6 - 146 Superficie lorda: 927 mq c.a. Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Trattasi di un fabbricato a destinazione turistico-ricettiva denominato Albergo "La Pineta" sito in Tabiano Bagni. La proprietà insiste su di un'area di forma irregolare e scoscesa è ubicato in località Tabiano Bagni, frazione minore del Comune di Salsomaggiore, e si trova a soli 50 mt dallo storico stabilimento termale di Tabiano. L'edificio, edificato nella seconda metà degli anni 50, ha una struttura principale in muratura e si sviluppa su 5 piani. L'Albergo è inattivo dal 2008, pertanto tutti gli impianti di servizio e tecnologici, necessitano di ammodernamento ed adeguamento alle norme vigenti. Ai sensi del Regolamento Urbanistico Edilizio comunale approvato con delibera di C.C. n. 31 del 1/07/2005 e successive varianti, il bene ricade nel Territorio Urbanizzato all'interno delle seguenti zone: - "tessuti residenziali a manutenzione e completamento - indice (u.f. 0,8/ N. piani 4)" disciplinato all'art. 6.1.5 - "patrimonio alberghiero di seconda fascia" ai sensi dell'art. 6.1.9 - "tessuti residenziali, specialistici e misti" ai sensi dell'art. 6.6.</p> <p>APE:  162,43 kWh/m2 anno</p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 173.000,00 (centosestantatre/00)</p> <p>Cauzione: € 17.300,00 (diciassettemilatrecento/00)</p>	<p>Monia Greggi tel.: 051 6400354 email: dre.emiliaromagna_STBO2@agenziademanio.it</p>




<p>Scheda: PCB0462 Comune: Piacenza (PC) Catasto: C.F. foglio 118 mappale 311 sub. 4 graffato sub. 6 (C/4) Superficie lorda: 219 mq circa e 28 mq c.a. la cantina. Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Libero Stato manufattivo: mediocre</p>	<p>Unità immobiliare ad un solo piano fuori terra all'interno di palazzina anni '60, edificata in adiacenza all'antico palazzo delle Poste centrali di Piacenza. L'unità si estende per 220 mq c.a. con una corte interna scoperta di 21 mq, una cantina di 28 e due aree esterne nella corte comune di 56 mq con servitù di passaggio e sosta in favore dell'unità. Attualmente il bene è classificato come categoria C/4 (fabbricati e locali per esercizi sportivi (senza fine di lucro) e ricade inoltre, negli edifici di recente formazione i cui usi insediabili sono definiti all'art. 158.12 e 158.25 del RUE.</p> <p>L'unità immobiliare è stata ricompresa nel perimetro del vincolo di tutela apposto al "Palazzo delle Poste e pertinenze" con decreto n. 443 del 20/10/2005 emesso dalla Direzione Regionale Emilia Romagna del Mibact ai sensi del d.gs. 42/2004.</p> <p>L'autorizzazione all'alienazione ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. 42/2004 è stata rilasciata con decreto n. A0287 del 13/05/2019 della Commissione Regionale per il patrimonio culturale con le seguenti prescrizioni e condizioni (che saranno riportate nell'atto):</p> <p>1) Prescrizioni specifiche di cui all'art. 55 co.3 lett. a) e b):</p> <p>- lett.a) <i>prescrizioni e condizioni in ordine alle misure di conservazione programmate</i> - la conservazione del bene dovrà essere assicurata mediante idonei interventi restaurativi e manufattivi, con particolare riferimento alle peculiari qualità architettoniche e artistiche dell'immobile;</p> <p>- lett.b) <i>condizioni di fruizione pubblica del bene tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso</i> - le modalità di fruizione saranno quelle consentite dal mantenimento della prevista destinazione d'uso ad uffici e terziario;</p> <p>2) Ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., l'immobile non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione o comunque non compatibili con il carattere storico e artistico del bene medesimo. A tale riguardo ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovrà essere preventivamente autorizzata dalla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21, comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;</p> <p>3) Ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., l'esecuzione di lavori, opere ed interventi di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza. Anche gli eventuali scavi dovranno essere comunicati alla Soprintendenza per le valutazioni di competenza;</p> <p>4) Il bene, in quanto dichiarato di interesse, è soggetto agli interventi di cui all'art. 29, commi 1, 2, 3, 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., ovvero di conservazione, prevenzione, manutenzione e restauro;</p> <p>5) Ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. i proprietari possessori o detentori del bene sono tenuti a garantirne la conservazione.</p> <p style="text-align: right;">APE: 393,40 kWh/m2 anno</p> <p style="text-align: right;"><i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso.</i></p>	<p style="text-align: center;">Prezzo base: € 200.000,00 (duecentomila/00)</p> <p style="text-align: center;">Cauzione: € 20.000,00 (ventimila/00)</p> <p style="text-align: right;">Davide Rampino tel.: 051 6400316 email: dre.emiliaromagna_STB02 @agenziademanio.it</p>
--	---	--



61	<p>Scheda: PCB0469 Comune: Rivergaro fraz. Niviano (PC) Catasto: C.F. foglio 8, particella 107, sub. 18 (A/2) Superficie: 61 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Occupato senza titolo Stato manufattivo: Buono</p>	<p>Piccolo appartamento posto al piano terra con proprietà esclusiva di corte esterna. L'immobile si trova in zona periferica, località Niviano, in Via Giuseppe di Vittorio n.16/A. Classe energetica: APE:  527,03 kWh/m² anno <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 71.500,00 (settantunomilacinquecento/00)</p> <p>Cauzione: € 7.150,00 (settemilacentocinquanta/00)</p>	<p>Davide Rampino tel: 051 6400316 email: dre.emiliaromagna_STBO2 @agenziademanio.it</p>
62	<p>Scheda: RAB1121 Comune: Ravenna (RA) – località Lido Adriano; Indirizzo: Viale Tasso, n. 30; Catasto: C.F. Sezione Urbana RA fg. 113 particella 355 sub. 44; Superficie: mq. 180 circa lordi; Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manufattivo: normale.</p>	<p>Locale ad uso commerciale posto al piano terra di edificio condominiale con annesso vano ad uso cantina con cella frigorifera al piano seminterrato. APE:  486,31 kWh/m² anno <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 216.720,00 (duecentosedicimilasettecentoventi/00)</p> <p>Prezzo base: € 21.672,00 (ventunomilaseicentotantadue/00)</p>	<p>Elisa Guidi tel.: 051 6400318 email: dre.emiliaromagna_STBO3 @agenziademanio.it</p>
63	<p>Scheda: REB0097/p – Progressivo 1 Comune: Casalgrande (RE) Catasto: C.T. foglio 21, particella 154 Superficie: 2.047 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato con regolare titolo in scadenza il 30/09/2024 Stato manufattivo: normale</p>	<p>Porzione di terreno pianeggiante avente forma regolare, pressoché rettangolare, in zona agricola, utilizzata per coltivazioni agricole, nello specifico seminativo. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 5.530,00 (cinquemilacinquecentotrenta/00)</p> <p>Cauzione: € 553,00 (cinquecentocinquantaquattro/00)</p>	<p>Elena Bertacchini tel: 051 6400380 email: dre.emiliaromagna_STBO2 @agenziademanio.it</p>
64	<p>Scheda: REB0097/p – Progressivo 2 Comune: Casalgrande (RE) Catasto: C.T. foglio 17, particella 107 Superficie: 1580 mq catastali</p>	<p>Porzione di terreno pianeggiante avente forma regolare, pressoché rettangolare, in zona agricola, all'attualità non utilizzata. <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 4.270,00 (quattromiladuecentosettanta/00)</p>	<p>Elena Bertacchini tel: 051 6400380</p>

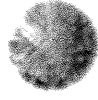


	Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manufattivo: normale		Cauzione: € 427,00 (quattrocentoventisette/00)	email: dre.emiliaromagna_STBO2 @agenziademanio.it
65	Scheda: RNB0143-RNB0144 Comune: Saludecio (RN) località Santa Maria del Monte; Indirizzo: Via Santa Maria del Monte snc Catasto: C.F. foglio 13, particella 287 subb. 1 e 2; Superficie: mq. 178 circa lordi (sub. 1) mq. 183 circa lordi (sub. 2). Quota di proprietà: 1000/1000. Stato occupazionale: libero. Stato manufattivo: pessimo.	Lotto di terreno non recintato con sovrastante fabbricato cielo/terra a destinazione mista, composto da un'unità immobiliare ad uso laboratorio al piano terra e da un'unità immobiliare ad uso civile abitazione al piano primo. Le unità immobiliari sono collegate tra loro da una scala interna. Completano l'immobile l'area pertinenziale esterna comune ad entrambe le unità immobiliari ed un vano caldaia.  APE sub 1 : 400,90 kWh/m ² anno APE sub 2 : 351,42 kWh/m ² anno <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso.</i>	Prezzo base: € 121.000,00 (centoventunomila/00)	Elisa Guidi tel.: 051 6400318
			Cauzione: € 12.100,00 (dodicimilacento/00)	email: dre.emiliaromagna_STBO3 @agenziademanio.it
66	Scheda: RNB0155 Comune: Rimini (RN) Indirizzo: via Valentini. Catasto: C.T. foglio 83 mappale 2396. Superficie: mq. 81 catastali. Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: occupato Stato manufattivo: normale.	Porzione di terreno pianeggiante facente parte dell'ex sedime dello scolo denominato "Fossa Patara". <i>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manufattive dello stesso.</i>	Prezzo base: € 25.100,00 (venticinquemilacento/00)	Elisa Guidi tel.: 051 6400318
			Cauzione: € 2.510,00 (duemilacinquecento/00)	email: dre.emiliaromagna_STBO3 @agenziademanio.it

CONDIZIONI GENERALI

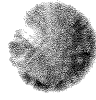
Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.



MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.emiliaromagna@agenziademanio.it.
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:
 - a. la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;
 - b. la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:
 1. deposito presso la Tesoreria dello Stato;
 2. fideiussione bancaria “**a prima richiesta**” e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;
 3. polizza assicurativa “**a prima richiesta**” e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;
 - c. informativa sulla privacy di cui all'allegato 3, sottoscritta per presa visione.
4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di



designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "**Avviso di vendita prot. n. 29.86 del 02 marzo 2020 LOTTO.....**" ed essere indirizzato alla sede della Direzione Regionale Emilia Romagna – Piazza Malpighi, 19 - CAP 40123 - Bologna (BO). Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA per il LOTTO", quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.b e 3.c; nella busta B "OFFERTA per il LOTTO" dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna, e dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del 06 Aprile 2020** pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna, tel. 0516400302, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il **giorno 07 Aprile 2020 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Emilia Romagna – Piazza Malpighi, 19 - CAP 40123 - Bologna (BO), una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica



delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.

10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo



corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Tesoreria dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzioni Regionali dell'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.
3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.
4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fidejussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche in tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.



A G E N Z I A D E I D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna

5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.
6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

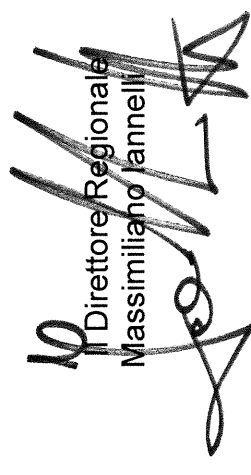
DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è Daniela Piscolla (tel. 0516400326).
3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".
4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Bologna.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Bologna, 02 marzo 2020


Il Direttore Regionale
Massimiliano Lannelli

APPENDICE – SCHEDA INFORMATIVA

FINANZIAMENTI ATTIVABILI PER L'ACQUISTO E/O L'AVVIO DI ATTIVITÀ DI IMPRESA PRESSO GLI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA

L'Agenzia del Demanio ha avviato collaborazioni istituzionali con soggetti finanziatori nazionali titolari di risorse che possono essere attivate dall'aggiudicatario della presente procedura a supporto degli investimenti per l'acquisto degli immobili e/o la realizzazione del progetto di valorizzazione successivo all'acquisto.

Fermo restando il rispetto dei requisiti di accesso a ciascuno strumento di finanziamento, le opportunità possono essere integrate anche con eventuali ulteriori agevolazioni attivate dall'operatore privato. L'aggiudicazione dell'immobile **non garantisce** l'esito positivo dell'istruttoria di concessione del finanziamento.

Sono sintetizzati di seguito gli strumenti di finanziamento gestiti dai soggetti nazionali finanziatori con i quali sono attivi gli accordi di collaborazione per le iniziative di vendita, riuso e recupero degli immobili pubblici promosse dall'Agenzia del Demanio, con indicazione dei principali requisiti per accedere ai finanziamenti e dei contatti per ottenere informazioni di dettaglio.



Finanziamento a supporto degli investimenti per l'acquisto di immobili e la successiva riqualificazione

1. FINANZIAMENTI CULTURA

1.1 Mutuo Ordinario Privati Chirografario o Ipotecario

*Strumento di finanziamento attivabile per beni di interesse storico-artistico ovvero progetti con finalità culturali. Lo strumento consente il finanziamento dell'**acquisto** e/o della **ristrutturazione** degli immobili.*

Beneficiari

Associazioni, società, fondazioni e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità di sviluppo dei beni e attività culturali (con esclusione delle persone fisiche), tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui senza limite di importo di durata di norma non superiore a 20 anni e rimborso con rate mensili, trimestrali o semestrali.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del *business plan*, per la redazione e l'asseverazione del Piano Economico Finanziario, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

I mutui potranno essere assistiti da garanzia diversa dall'ipoteca o anche da ipoteca su immobile diverso da quello oggetto del programma di investimento.

Tassi di riferimento

- Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* max del 4,45%;
- Variabile: EURIBOR a 6 mesi 365 + *spread* max del 4,45% (per tutte le durate di mutuo).

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<http://www.creditosportivo.it/finanziamocultura/cultura3.html>

2. FINANZIAMENTI SPORT

2.1 Mutuo Ordinario Privati Chirografario o Ipotecario

*Strumento di finanziamento attivabile per beni ad uso sportivo. Lo strumento consente il finanziamento dell'**acquisto** e/o della **ristrutturazione** degli immobili.*

*I Finanziamenti Sport possono utilizzare il **Fondo di garanzia** per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.*

Beneficiari

Società e associazioni sportive e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità sportive e ricreative (con esclusione delle persone fisiche); tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui senza limite di importo di durata, di norma non superiore a 20 anni, e rimborso con rate mensili, trimestrali o semestrali.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del *business plan*, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

I mutui potranno essere assistiti da garanzia diversa dall'ipoteca o anche da ipoteca su immobile diverso da quello oggetto del programma di investimento, fermo restando la possibilità di utilizzare il Fondo di garanzia per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.

Tassi di riferimento

- Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* max del 4,45%;
- Variabile: EURIBOR a 6 mesi 365 + *spread* max del 4,45% (per tutte le durate di mutuo).

*I mutui ordinari possono usufruire di un **contributo in c/interessi dell'1,00%**, per la riduzione del tasso d'interesse dei mutui, previa acquisizione di parere favorevole rilasciato dal CONI.*

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<http://www.creditosportivo.it/prodotti/prodottisport.html>

2.2 Mutuo Light 2.0

*Strumento di finanziamento attivabile per beni ad uso sportivo. Lo strumento consente il finanziamento dell'**acquisto** e/o della **ristrutturazione** degli immobili.*

I Finanziamenti Sport possono utilizzare il **Fondo di garanzia** per l'impiantistica sportiva ex lege 289/2002, art. 90, comma 12 e s.m.i. che può garantire i mutui fino all'80% dell'importo mutuato.

Beneficiari

Società e associazioni sportive e qualsiasi soggetto privato persegua, anche indirettamente, finalità sportive e ricreative (con esclusione delle persone fisiche); tale finalità dovrà essere prevista nello statuto del soggetto mutuatario.

Caratteristiche del finanziamento

Mutui d'importo non superiori a € 60.000,00 e durata fino a 7 anni con rata di rimborso mensile.

Spese finanziabili

I mutui potranno finanziare l'acquisto, la ristrutturazione, il recupero, il miglioramento, l'ampliamento, il restauro, la messa a norma, l'abbattimento di barriere architettoniche, l'efficientamento energetico, l'attrezzatura e gli arredi dell'immobile. Sono inoltre finanziabili con il mutuo gli oneri per spese tecniche, spese per la redazione del business plan, spese per eventuale diagnosi e certificazione energetica. L'IVA è finanziabile solo se è un costo non recuperabile sostenuto dal mutuatario.

Condizioni di accesso

Di norma una quota del costo dell'investimento deve essere sostenuta dal mutuatario con mezzi propri.

Garanzie richieste

Non è prevista garanzia ipotecaria. I mutui potranno essere assistiti anche da garanzie fideiussorie di tipo personale.

Tassi di riferimento

Fisso: IRS di durata pari a quella del mutuo + *spread* del 5% (lo *spread* può essere ridotto al 3,90% in caso di affiliazione del mutuatario a Federazione Sportiva nazionale convenzionata).

Le spese di istruttoria ammontano a 350 euro da versare al momento dell'erogazione del mutuo.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<http://www.creditosportivo.it/prodotti/prodottisport.html>

Ulteriori informazioni sulle linee di credito attivabili presso l'Istituto per il Credito Sportivo potranno essere richieste utilizzando l'indirizzo email: info@creditosportivo.it, oppure il numero verde 800.298.278



Finanziamenti agevolati per l'avvio di attività di impresa negli immobili oggetto di acquisto

1. NUOVE IMPRESE A TASSO ZERO

Opportunità di finanziamento per operatori privati che vogliono avviare presso l'immobile oggetto di acquisto nuove iniziative imprenditoriali nel settore dell'industria, artigianato e trasformazione dei prodotti agricoli, fornitura di servizi alle imprese e alle persone, commercio di beni e servizi, turismo, attività della filiera turistico-culturale aventi ad oggetto il patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico nonché il miglioramento dei servizi per la ricettività e l'accoglienza, servizi per l'innovazione sociale.

Finanziamenti agevolati a tasso zero per sostenere la creazione di micro e piccole imprese a prevalente o totale partecipazione giovanile e femminile su tutto il territorio nazionale. Il finanziamento include spese per l'acquisto e la ristrutturazione degli immobili.

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle imprese composte in prevalenza - per oltre la metà numerica dei soci e di quote di partecipazione - da giovani tra i 18 e i 35 anni o da donne di tutte le età.

Le imprese devono essere costituite in forma di società da non più di 12 mesi, rispetto alla data di presentazione della domanda. Anche le persone fisiche possono richiedere i finanziamenti, a condizione che costituiscano la società entro 45 giorni dall'eventuale ammissione alle agevolazioni.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili i progetti di investimento fino a 1,5 milioni di euro per la produzione di beni nei settori industria, artigianato e trasformazione dei prodotti agricoli, fornitura di servizi alle imprese e alle persone, commercio di beni e servizi, turismo. Il finanziamento deve essere richiesto per il valore complessivo dell'investimento.

Possono essere ammessi al finanziamento anche progetti d'impresa nella filiera turistico-culturale aventi ad oggetto il patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico nonché il miglioramento dei servizi per la ricettività e l'accoglienza e progetti relativi all'innovazione sociale.

I progetti devono essere realizzati entro 24 mesi dalla stipula del contratto di finanziamento.

Spese finanziabili

Sono finanziabili solamente le spese di investimento relative all'avvio del progetto, che includono: acquisto e ristrutturazione di fabbricati, spese per macchinari, impianti e attrezzature, programmi informatici, servizi ITC, brevetti, licenze e marchi, formazione specialistica, consulenze specialistiche, studi di fattibilità, progettazione e direzione lavori.

In particolare, per iniziative nel settore del turismo e nella filiera turistico-culturale, le spese per l'**acquisto e la ristrutturazione di immobili** possono essere ammesse al finanziamento per un valore massimo pari al 70% del programma totale di investimento. Per iniziative in altri settori come ad es. industria, artigianato, commercio, innovazione sociale, servizi alle imprese e alle persone, tali spese sono finanziabili entro il limite del 40% del programma complessivo di investimento.

Caratteristiche del finanziamento

Il finanziamento agevolato è costituito da un mutuo senza interessi della durata massima di otto anni e di importo non superiore al 75% degli investimenti ammessi.

Per il 25% residuo è richiesto il cofinanziamento da parte dell'impresa, con risorse proprie o mediante finanziamenti bancari.

Garanzie richieste

Il finanziamento agevolato deve essere assistito da privilegio speciale, da acquisire sui beni mobili agevolati facenti parte del programma di investimento, per un valore pari all'importo del finanziamento concesso.

Per i programmi di investimento che prevedono la ristrutturazione di un immobile, qualora il privilegio non sia acquisibile nell'ambito del programma, il finanziamento agevolato deve essere assistito da ipoteca di primo grado da acquisire su beni immobili, anche non facenti parte del programma di investimento, rilasciati a garanzia da terzi soggetti ovvero dal beneficiario dell'agevolazione fino a concorrenza dell'importo del finanziamento agevolato non coperto da privilegio.

Laddove il valore della predetta ipoteca non dovesse consentire la copertura dell'intero valore del finanziamento concesso, lo stesso deve essere assistito da fideiussione rilasciata da istituti di credito, da compagnie assicurative o da intermediari finanziari iscritti nell'Albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/1993 e ss.mm.ii. fino a concorrenza della quota parte di finanziamento non assistita da privilegio speciale e da ipoteca.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<https://www.invitalia.it/cosa-facciamo/creiamo-nuove-aziende/nuove-imprese-a-tasso-zero>

2. ITALIA ECONOMIA SOCIALE

*Strumento di finanziamento attivabile dagli operatori privati che intendano avviare presso l'immobile oggetto di acquisto iniziative imprenditoriali di utilità sociale e di interesse generale, quali incremento occupazionale di lavoratori svantaggiati, inclusione sociale di persone vulnerabili, salvaguardia e valorizzazione dell'ambiente, del territorio e dei beni storico-culturali, conseguimento di ogni altro beneficio derivante da attività di interesse pubblico o di utilità sociale in grado di colmare specifici fabbisogni di comunità o territorio. Il finanziamento include spese per l'**acquisto** e la **ristrutturazione** degli immobili.*

Beneficiari

Le agevolazioni sono rivolte alle imprese sociali costituite in forma di società, alle cooperative sociali e relativi consorzi e alle società cooperative con qualifica di ONLUS.

Progetti finanziabili

Sono finanziabili iniziative imprenditoriali con programmi di investimento compresi tra 200.000 e 10 milioni di euro e che perseguono uno dei seguenti obiettivi:

- incremento occupazionale di lavoratori svantaggiati
- inclusione sociale di persone vulnerabili
- salvaguardia e valorizzazione dell'ambiente, del territorio e dei beni storico-culturali
- conseguimento di ogni altro beneficio derivante da attività di interesse pubblico o di utilità sociale in grado di colmare specifici fabbisogni di comunità o territorio.

Spese finanziabili

Sono finanziabili le spese per l'acquisto di beni e servizi. In particolare fabbricati, opere edili e murarie comprese le ristrutturazioni, impianti, macchinari e attrezzature, programmi informatici, brevetti, licenze e marchi, formazione specialistica, consulenze specialistiche, studi di fattibilità, progettazione e direzione lavori, spese per l'ottenimento di certificazioni ambientali.

Caratteristiche del finanziamento

Le agevolazioni prevedono un finanziamento complessivo che copre fino all'80% del programma di spesa.

Tale finanziamento è costituito per il 70% da un finanziamento agevolato (al tasso dello 0,5% annuo) della durata massima di 15 anni e per il 30% da un finanziamento bancario.

Inoltre, per i programmi di investimento non superiori ai 3 milioni di euro, è previsto un contributo a fondo perduto fino a un massimo del 5% della spesa ammissibile.

Territori interessati

Intero territorio nazionale.

Per approfondimenti

<https://www.invitalia.it/cosa-facciamo/rafforziamo-le-imprese/italia-economia-sociale>

Ulteriori informazioni sugli incentivi di Invitalia possono essere richieste alla dott.ssa Giulia Zanotti all'indirizzo email gzanotti@invitalia.it oppure al numero 06 42160368

ALLEGATO 1 - MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Emilia Romagna
Piazza Malpighi, 19 - CAP 40123
Bologna (BO).

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____**

Avviso di vendita prot. n. _____ del _____.

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il, residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod. Fisc., tel., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il, residente in, via/piazza e domiciliato in, in possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale in..... via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre) (in lettere) accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
 - che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che, laddove trattasi di la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritto in originale.

Luogo e data

Il Dichiarante

ALLEGATO 3
(DA INSERIRE NELLA BUSTA A)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza(c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____
