



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari,

Prot. n. 2020/ 3243

18 FEB. 2020

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento del servizio finalizzato alla redazione del piano di caratterizzazione, alla elaborazione piano di indagini, elaborazione e restituzione dati delle indagini ed, ove necessario, elaborazione analisi di rischio sito-specifica dell'area demaniale sito nel Comune di Brindisi Contrada Piccoli, da destinare a sede degli archivi del MIBACT - Scheda patrimoniale BAB0335

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01 febbraio 2017;

VISTA la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

VISTA la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTO l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO CHE

- l'immobile in oggetto è entrato a far parte del patrimonio indisponibile dello Stato a seguito di sentenza di confisca n. 382/06 del 18.04.2006 emessa dal Tribunale di Brindisi, Seconda Sezione Penale, parzialmente riformata con sentenza n. 162/2012 emessa dalla Corte d'Appello di Lecce in data 26.01.2012, divenuta irrevocabile il 05.12.2013 presso la Corte di Cassazione, nell'ambito del procedimento in danno di Quattraro Pietro;
- con nota prot. n. 2015/6713 del 12.05.2015, il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Direzione Generale Archivi ha manifestato il proprio interesse verso detto compendio al fine di dislocare al suo interno gli archivi di Stato di Brindisi e di Lecce del MIBACT; infatti mentre l'archivio di Stato di Brindisi è attualmente dislocato su tre immobili di cui due di proprietà privata (sede di via Porta Lecce e sede di via dei Cappuccini), quello di Lecce, sito in via Sabotino, è ubicato in un immobile di proprietà privata; tale operazione consentirà quindi la chiusura di



tre locazione passive comportando un risparmio complessivo per lo Stato di circa 98.000 €/anno, oltre IVA;

- per il compendio in questione, l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità prot.0047194 del 11.12.2015 ed acquisito al protocollo di questa Agenzia prot. 2015/26273 del 16.12.2015, ha decretato il mantenimento dello stesso al Patrimonio dello Stato;
- con Decreto di destinazione rettificato prot. 0001615 del 14.01.2016 acquisito agli atti di questa Direzione Regionale prot. 2016/2211 del 09/02/2016 il suddetto compendio è stato definitivamente destinato al Mibact per uso archivi;
- tale operazione è stata inserite nei piani di razionalizzazione territoriale;
- nell'ambito della stesura del progetto di fattibilità tecnico economica della nuova sede degli archivi del MIBACT, questa Direzione Regionale ha affidato a professionista esterno la verificare la vulnerabilità sismica dei fabbricati coinvolti nell'operazione di razionalizzazione;
- con determina prot. n. 2017/6151 del 13.04.2017, l'ing. Angelo Labellarte è stato nominato responsabile unico del procedimento per l'esecuzione delle verifiche di vulnerabilità sismica sul cespite;
- la Direzione Regionale Puglia e Basilicata, a conclusione della relativa procedura di gara mediante sul Me.PA, ha acquisito, da parte del professionista esterno incaricato, la verifica sulla vulnerabilità sismica del compendio in parola;
- il data 30 giugno 2017, il progetto di fattibilità tecnico economica è stato caricato sul Portale IDEA per l'approvazione da parte della Direzione Generale Interventi Edilizi;
- con nota prot. n.2018/1987/DAFC del 13.02.2018, sono stati comunicati dalla superiore Direzione i piani di investimento 2018-2020, tra i quali risulta presente l'operazione in questione, con un finanziamento, per la sola "progettazione", di € 689.922,00 (codice commessa FNDPRBR03510181)
- con determina direttoriale prot. n. 2018/8516 del 18/05/2018, la nomina di Responsabile unico del procedimento in favore dell'ing. Angelo Labellarte è stata confermata ed estesa sino al collaudo delle lavorazioni a farsi;
- con determina a contrarre prot. n. 2018/8609 del 18/05/2018, avente ad oggetto l'affidamento dei *"Servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, dell'attività legata al Building Information Modeling (BIM), del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, della direzione lavori e contabilità dei lavori a misura nonché della successiva variazione catastale, per l'intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare demaniale sito nel Comune di Brindisi Contrada Piccoli, da destinare a sede degli archivi del MIBACT - Scheda patrimoniale BAB0335"*, è stata avviata una procedura aperta, ai sensi degli art. 60, del D.lgs. 50/2016;
- il compenso posto a base di gara è stato quantificato in € 355.870,00, oltre oneri previdenziali ed IVA;
- con determina direttoriale prot. n. 2018/20240 del 18/11/2018, l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia Basilicata ha disposto l'aggiudicazione definitiva dell'affidamento di cui trattasi in favore del *"costituendo r.t.p. Coopprogetti Soc. Coop (mandataria), Studio Progettazioni d'Ingegneria SPI srl, Arch. Elio Conte, Dott. Ing. Donatella De Silva (mandanti)"*, la cui efficacia è stata subordinata al positivo esito dei controlli circa il possesso dei requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016;

- con determina direttoriale prot. n. 2018/21517 del 04/12/2018, l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia Basilicata ha dichiarato l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva disposta con determinazione prot. n. 2018/20240 del 18/11/2018;
- con contratto rep. 172 del 24/12/2018 - prot. 2018/22790 del 24/12/2018 e successivo atto di rettifica rep. n. 175 del 28/02/2019, sono stati affidati all'r.t.p. Cooproggetti Soc. Coop (mandataria), Studio Progettazioni d'Ingegneria SPI srl, Arch. Elio Conte, Dott. Ing. Donatella De Silva (mandanti) i servizi di cui all'oggetto, per un corrispettivo di € 209.465,08, oltre C.N.P.A.I.A. e I.V.A.;
- con verbale prot. 2019/1547 del 28/01/2019, il Responsabile Unico del Procedimento ha dato avvio alle attività del servizio di progettazione in questione;
- con nota del 19/02/2019, trasmessa mezzo pec, i progettisti hanno consegnato tutti gli elaborati progettuali afferenti all'attività preliminare di progettazione prevista al par. 7.1 del capitolato prestazionale;
- con verbale prot. n. 2019/6240 del 05/04/2019, il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato la rispondenza di quanto trasmesso dai progettisti al capitolato prestazionale;
- con pec del 30/05/2019, i progettisti hanno consegnato tutti gli elaborati afferenti il progetto definitivo prevista al par. 7.2 del capitolato prestazionale;
- con voto n. 111 nell'adunanza del 27/11/2019, il Comitato Tecnico Amministrativo del Provveditorato Interregionale delle OO.PP ha approvato il progetto definitivo con prescrizioni;

CONSIDERATO CHE

- l'area oggetto di intervento ricade all'interno del sito di interesse nazionale (SIN), decretato tale con legge 426/1998 e perimetrato dal ministero dell'Ambiente con DM 10 gennaio 2000;
- dalle intercorse comunicazioni e dagli incontri con il personale tecnico della zona ASI è emersa la necessità di definire un piano di caratterizzazione e porre in essere le azioni conseguenti (analisi, caratterizzazione, analisi di rischio sito specifica, bonifica, ecc.);
- con nota del 05/02/2020 assunto al ns. protocollo al 2020/3004 del 14/02/2020, l'RTP incaricato della progettazione ha dichiarato di possedere all'interno del proprio organigramma i professionisti di esperienza in grado di eseguire le necessarie attività tecniche, nello specifico:
 1. predisposizione del Piano della Caratterizzazione ai sensi dell'Allegato 2, Titolo V, Parte IV, D.Lgs. 152/06 e s.m.i., acquisizione dati, sviluppo Modello Concettuale Preliminare del Sito, elaborazione Piano di Indagini sulla base dei requisiti per il S.I.N. di Brindisi, come previsto dal MATTM e dagli Accordi di Programma con l'A.S.I., assistenza tecnica (documentale) per procedure c/o Enti di Controllo, preparazione della Conferenze di Servizi;
 2. relazione tecnica descrittiva finale delle attività di caratterizzazione e di indagine (comprese nell'incarico), ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., elaborazione e restituzione dati, predisposizione Modello Concettuale Definitivo, definizione dati sito-specifici, eventuali indicazioni su interventi di messa in sicurezza (se necessari) e supporto procedurale in fase di validazione dei dati da parte degli Enti di Controllo;

3. predisposizione, ove necessaria, dell'Analisi di Rischio Sito-Specifica ai sensi dell'Allegato 1, Titolo V, Parte IV, D.Lgs. 152/06 e s.m.i. in n. 3 fasi:

fase a) - Analisi dei dati ed elaborazione con approccio GIS del Modello Concettuale Sito Specifico (MCS)

fase b) - Calcolo preliminare del rischio e presentazione dei risultati al Cliente

fase c) - Calcolo definitivo del rischio ed individuazione di azioni correttive finalizzate alla mitigazione del rischio

- con la medesima nota, l'RTP incaricato della progettazione ha presentato la propria offerta:

FASE	Attività	Prezzo a corpo (€)
A	1. Elaborazione Piano della caratterizzazione ai sensi dell'Allegato 2 al Titolo V, Parte Quarta del D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., acquisizione dati e predisposizione Modello Concettuale Preliminare del Sito, Predisposizione Piano di Indagini.	2.400,00
	SAL 1. Approvazione del Piano della Caratterizzazione da parte del MATTM	
	2. Esecuzione Piano di indagini, dopo approvazione, in Conferenza di Servizi c/o il MATTM, del Piano della Caratterizzazione	15.664,00
	3. Relazione Tecnica Descrittiva, elaborazione e restituzione dati indagini. Sviluppo Modello Concettuale definitivo e quadro geologico-idrogeologico del sito, elaborazione dati sito-specifici per successiva Analisi di Rischio e proposte tecniche per eventuali interventi di messa in sicurezza (se necessari).	2.860,00
SAL 2. Trasmissione Relazione Descrittiva e definizione Modello Concettuale del Si		
TOTALE FASE A (€)		
B	Elaborazione Analisi di Rischio sito-specifica per terreni e falda mediante utilizzo del software Risknet sulla base dell'Allegato 1, al Titolo V, Parte Quarta del D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. e del Manuale ISPRA (ex APAT).	5.000,00
	SAL 3. Trasmissione Analisi di Rischio completa agli Enti e al MATTM	

- con verbale prot. n. 2020/3005 del 14/02/2020, il responsabile unico del procedimento ha ritenuto tale offerta congrua;
- sussistono le condizioni previste dall'art. 106 comma 1, lett. b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. sia perché tale servizio risulta urgente e propedeutico al proseguo delle attività progettuali e alla futura realizzazione sia perché risulta conveniente per l'amministrazione dare continuità progettuale;

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende parte integrante e sostanziale;
- di affidare, ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. b) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., *all'r.t.p. Coopprogetti Soc. Coop (mandataria), Studio Progettazioni d'Ingegneria SPI srl, Arch. Elio Conte, Dott. Ing. Donatella De Silva (mandanti)*, il servizio finalizzato alla redazione del piano di caratterizzazione, alla elaborazione piano di indagini, elaborazione e restituzione dati delle indagini ed, ove necessario, elaborazione analisi di rischio sito-specifica dell'area demaniale sito nel Comune di Brindisi Contrada Piccoli, da destinare a sede degli archivi del MIBACT - Scheda patrimoniale BAB0335;
- di approvare lo schema di contratto per un importo netto contrattuale di **€ 25.924,00** (pari al 12,38% dell'importo del contratto principale), il capitolato tecnico

prestazionale e che detto importo trova copertura nella commessa FNDPRBR03510181;

- di stabilire la durata del servizio come segue:
 - 15 giorni naturali e consecutivi per le attività di cui ai punti B.1 dall'avvio del servizio da parte del RUP;
 - 30 giorni naturali e consecutivi per le attività di cui ai punti B.2 e B.3 dalla comunicazione di ripresa del servizio da parte del RUP;
 - 15 giorni naturali e consecutivi per le attività di cui al punto B dalla comunicazione di ripresa del servizio da parte del RUP;

FASE	Attività
A	1. Elaborazione Piano della caratterizzazione ai sensi dell'Allegato 2 al Titolo V, Parte Quarta del D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., acquisizione dati e predisposizione Modello Concettuale Preliminare del Sito, Predisposizione Piano di Indagini. SAL 1. Approvazione del Piano della Caratterizzazione da parte del RUP
	2. Esecuzione Piano di Indagini, dopo approvazione, in Conferenza di Servizi c/o il MATTM, del Piano della Caratterizzazione
	3. Relazione Tecnica Descrittiva, elaborazione e restituzione dati indagini. Sviluppo Modello Concettuale definitivo e quadro geologico-idrogeologico del sito, elaborazione dati sito-specifici per successiva Analisi di Rischio e proposte tecniche per eventuali interventi di messa in sicurezza (se necessari). SAL 2. Trasmissione Relazione Descrittiva e definizione Modelli
	TC
B	Elaborazione Analisi di Rischio sito-specifica per terreni e falda mediante utilizzo del software Risknet sulla base dell'Allegato 1, al Titolo V, Parte Quarta del D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. e del Manuale ISPRA (ex APAT). SAL 3. Trasmissione Analisi di Rischio completa agli Enti e al RUP

- di procedere alla stipula del contratto di affidamento.

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco



Il Responsabile della UO Servizi Tecnici
Ing. Davide Ardito

Il RUP
Ing. Angelo Lapellarte