



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia-Mestre, 2 marzo 2020

VERBALE DI GARA N. 1 SEDUTA PUBBLICA

Oggetto: **PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE ANCHE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE ANCHE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI NELLA REGIONE VENETO.**

CUP: G73I19000090001 Lotto 1 CIG 8141702907 Lotto 2 CIG 8141727DA7 Lotto 3 CIG 8141744BAF Lotto 4 CIG 8141765D03 Lotto 5 CIG 81417787BF Lotto 6 CIG 8141803C5F Lotto 7 CIG 814181671B

L'anno **2020**, il giorno **2** del mese di **marzo**, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre, Via Borgo Pezzana civico 1, alle ore **10:14** si è riunita la Commissione di gara, nominata con provvedimento prot. n. 2020/405RI/DR-VE del 26/02/2020 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Edoardo Maggini, così composta:

l'Arch. Danilo Faelli: Presidente;
l'Arch. Italo Celiento: componente;
l'Arch. Franco Rigoni: componente

Non è presente alcun rappresentante degli operatori offerenti.

Viene dato atto che ai sensi dell'art. 22 del disciplinare di gara, in relazione alla gara in oggetto, la Stazione Appaltante si avvale per tutti i lotti della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019 e art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti. Come previsto dal disciplinare di gara, di tale scelta, la Stazione appaltante ha provveduto a darne comunicazione ai concorrenti anche mediante avviso pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante nella sezione dedicata.

Il Presidente dà atto che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte (26/02/2020, ore 12:00) risultano aver presentato offerta i seguenti operatori economici:



Via Borgo Pezzana 1 – 30174 Venezia Mestre (VE) – Tel. 041 2381811 – Fax mail 06 50518063

E-mail: dre.veneto@agenziademanio.it

PEC: dre_veneto@pce.agenziademanio.it

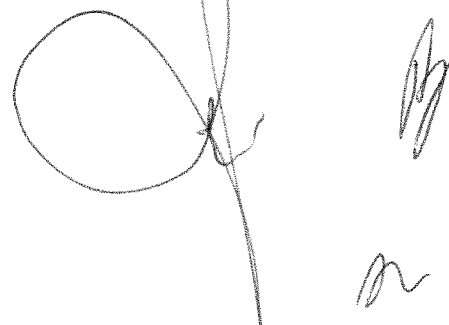
Offerte per la gara PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE ANCHE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE ANCHE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI NELLA REGIONE VENETO

Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	0245490601 (TECNICAER ENGINEERING S.R.L., MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.*), GIERREVU SRL, ING. ALESSANDRO ZICHI, STUDIO TECNICO DI JURINA ING. LORENZO, PROGETTISTI ASSOCIATI TECNARC, EDOARDO OLIVIERO RADAELLI, STUDIO GEO360)	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	Lotto 1, Lotto 7	26/02/2020 10:52:14
2	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A. (STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA, POLO PROGETTI SOC. COOP., 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA S.P.A.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 4, Lotto 7	25/02/2020 12:25:08
3	A.I.C.E. CONSULTING S.R.L. (A.I.C.E. CONSULTING S.R.L.*, BENIGNIENGINEERING S.R.L., VALVASSORI RIMSKY STUDIO DI GEOLOGIA GEOSISTEMI)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 4	19/02/2020 12:46:06
4	AICI ENGINEERING SRL-ING. GRAZIANO ANTONIO (STUDIO TECNICO GRAZIANO ANTONIO, AICI ENGINEERING SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2	26/02/2020 10:30:25
5	ARCHLIVING SRL (PLANARCH, ZENITH INGEGNERIA, ARCHLIVING SRL*, TOMASONE ASSOCIATI, STUDIO DI GEOLOGIA ALBERTO CO')	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 6, Lotto 7	25/02/2020 18:08:09
6	BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA (BERTANI WILDER INGEGNERE, Y.U.P.P.I.E.S. SERVICES, DOTT. GEOL. VALERIANO FRANCHI, OPEN PROJECT SRL, BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 5, Lotto 7	25/02/2020 18:40:19
7	COMMA ENGINEERING SOCIETÀ DI INGEGNERIA COOPERATIVA (geologo salvatore palillo, INGEGNERI ASSOCIATI ALEO CORRENTI SGROI, STANCANELLI RUSSO ASSOCIATI, COMMA ENGINEERING SOCIETÀ DI INGEGNERIA COOPERATIVA*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 7	21/02/2020 13:05:39
8	Costituendo RTI: IQT consulting S.p.A.-RT Progetti S.r.l.-Ing. Salvatore Varapodio-Dott. Geol. Pier-Andrea Vorlicek (VORLICEK PIER-ANDREA, IQT CONSULTING S.p.A.*, ING. SALVATORE VARAPODIO, RT PROGETTI SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 5	25/02/2020 17:44:34
9	DEBIASIOPROGETTI (DEBIASIOPROGETTI, MICHELE CHIERZI, ARCHITETTO ALESSIO CASAMASSIMA, MOCCHIUTTI ANDREA, SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL*, EXID S.R.L., DE LUCA ASSOCIATI DI ARCH. R. DE LUCA, ING. A. DE LUCA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 4	26/02/2020 11:59:22
10	DFP ENGINEERING SRL (BOLINA INGEGNERIA SRL, GEOLOGO, ING. PAOLO BISOGNI, DFP ENGINEERING SRL*, BOTTAN GIAN PAOLO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 5	25/02/2020 16:37:28
11	ENGINEERING BY TERRITORY SRLS	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 2, Lotto 4	26/02/2020 03:26:53

Handwritten signature and initials, likely representing the official approval or submission of the offer.

12	ETS S.R.L. - PROJECTA INGEGNERIA - Ing. Massimo Miraglia (ETE S.R.L.*, PROJECTA INGEGNERIA - ING. VALLERIANI DIEGO, MASSIMO GAETANO MIRAGLIA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 5	26/02/2020 11:23:39
13	FMeA/Losi/CHP/Franceschi/Morbin (FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L.*, SANDRA LOSI, CHP ENGINEERING, ARCHITETTO GIULIA FRANCESCHI, DOTT. GEOLOGO FRANCESCO MORBIN)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 6, Lotto 7	25/02/2020 14:40:21
14	I.P.M. INTEGRATED PROJECT MANAGEMENT S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 6, Lotto 7	26/02/2020 10:10:11
15	ICONIA INGEGNERIA CIVILE (STUDIO GEOLOGO DOTT. PAOLO CORNALE, STUDIO TECNICO ING. RENATO VITALIANI, ARCHITETTO ANDREA PIERO DONADELLO, ICONIA INGEGNERIA CIVILE *, STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE AI SENSI DELLA L.1815/39, VITO FRANCESCO SCALERA)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 7	26/02/2020 10:25:17
16	ING. BRUNO PELAGGI (ISTITUTO SPERIMENTALE PER L'EDILIZIA S.P.A., DENIS MIOR, ING. FRANCESCO VINCI, GEOTER AMBIENTE, CONSULTEC S.C.A.R.L., ING. BRUNO PELAGGI*, S.T.P. ESSENTIALARK SNC)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 7	25/02/2020 10:08:44
17	ING. POMPILIO MOBILIA (DOTT. ING. MASSIMO BOTTACINI, ING. POMPILIO MOBILIA*, GEOLOGO GIUSEPPE DE COSMO, ARCHITETTO FLORIANA GRANDE)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 5, Lotto 6	25/02/2020 11:03:32
18	INTERPROGETTI SRL (TECNO IN SPA, INTERPROGETTI SRL*, ENERBRAIN)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 5	26/02/2020 11:42:46
19	ITS SRL (MUSA PROGETTI SOC. COOP. DI INGEGNERIA, GEOLOGO GINO LUCCHETTA, ITS SRL*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2, Lotto 4	25/02/2020 14:20:00
20	LA SIA S.R.L. (PROGETTO PSC SRL, SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA S.P.A., LA SIA S.R.L.*, ING. CUCCURULLO VINCENZO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 5	25/02/2020 11:07:40
21	LITOS PROGETTI S.R.L. (LITOS PROGETTI S.R.L.*, CGG SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 6, Lotto 7	25/02/2020 10:42:02
22	PROGEN,PLANIR,TECHNOSIDE,MIANO,DOLFIN,TECNO20,SIDERCEN,NICOLO' (SIDERCEN S.R.L., STUDIO GEOLOGICO AMBIENTALE, DOTT. ING. SALVATORE MIANO, PLANIR S.R.L., TECNO20 ENGINEERING, DOTT. ING. GIOVANNI NICOLO', TECHNOSIDE S.R.L., PROGEN*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 2	26/02/2020 09:50:14
23	PROGETTO ITALIA SRLS (PROGETTO ITALIA SRLS*, HABITA,RE-SERVIZI INTEGRATI SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3	26/02/2020 11:58:24
24	RTI Veneto (CRIT SRL, ASDEA S.R.L., SB- SRL*, INTELLEGERE S.R.L., AGA ARCHITETTURA E GESTIONE AMBIENTALE)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 6, Lotto 7	25/02/2020 12:05:26
25	S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L. (S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L.*, A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 4	26/02/2020 11:26:59



26	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 5	26/02/2020 01:44:33
27	SPIBS SRL (SPIBS SRL*, VE.MA. PROGETTI S.R.L.S., ING. GIUSEPPE PERILLO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 5	26/02/2020 08:27:34
28	STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL (ARCHITETTO ELIO CONTE, STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI SRL*, MISSERE INGEGNERIA SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1, Lotto 7	25/02/2020 18:10:48
29	T. & A. S.R.L. (SILVIO DE BLASIO, INTE.CO. ENGINEERING S.R.L. - INTEGRALI COSTRUZIONI ENGINEERING S.R.L., DOTT. UMBERTO STEFANEL, T. & A. S.R.L.*, TSD SAS DI DE ODORICO VALENTINO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 6, Lotto 7	26/02/2020 11:32:43
30	TECHPROJECT S.R.L. (INGEGNERIA DEL TERRITORIO, ING ANTONIO MAZZON, TECHPROJECT S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3, Lotto 4	26/02/2020 08:49:38

La Commissione avvia sul Sistema le operazioni di gara tramite l'apertura delle buste amministrative al mero fine di accedere alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti. A tale proposito, il Presidente, come prescritto dal disciplinare, seleziona lo stato "da valutare" di ciascun concorrente e in corrispondenza di ogni documento presentato, lo stato "non valutato". A questo punto, il Sistema consente di procedere all'apertura delle buste tecniche.

La Commissione giudicatrice procede ad aprire nell'ordine creato dal sistema, la busta "B – Risposta Tecnica" prodotta dai concorrenti che hanno presentato offerta per il **LOTTO 1** onde verificarne la conformità a quanto prescritto nel disciplinare di gara.

Viene, pertanto, aperto il plico dell'Operatore Economico in RTP costituendo con capogruppo mandataria **Mythos Consorzio Stabile S.c. a r.l.**. La Commissione di gara verifica che non è stato prodotto il documento denominato "*caratteristiche metodologiche*". Pertanto, ai sensi dell'art. 16 del disciplinare di gara, il concorrente viene **escluso** dalla procedura di gara relativamente al lotto 1.

Viene di seguito aperto il plico dell'Operatore Economico in RTP costituendo con capogruppo mandataria **PROGEN s.r.l.** La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della busta "*B – Risposta Tecnica*" è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Viene di seguito aperto il plico dell'Operatore Economico in RTP costituendo con capogruppo mandataria **SIB Srl Studio Ingegneria Bello**. La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della busta "*B – Risposta Tecnica*" è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Viene di seguito aperto il plico dell'Operatore **SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE**. La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della busta "*B – Risposta Tecnica*" è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Viene di seguito aperto il plico dell'Operatore Economico in RTP costituendo con capogruppo mandataria **SPIBS S.r.l.** La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della busta "*B – Risposta Tecnica*" è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Viene di seguito aperto il plico dell'Operatore Economico in RTP costituendo con capogruppo mandataria **SPI SRL**. La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della busta "*B – Risposta Tecnica*" è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Viene di seguito aperto il plico dell'Operatore Economico in RTP costituendo con capogruppo mandataria **AICI Engineering SRL**. La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della busta "*B – Risposta Tecnica*" è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Viene di seguito aperto il plico dell'Operatore Economico in RTP costituendo con capogruppo mandataria **IQT consulting S.p.A.**. La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della busta "*B – Risposta Tecnica*" è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Viene di seguito aperto il plico dell'Operatore Economico in RTP costituendo con capogruppo mandataria **ETS S.r.l.** La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della busta "*B – Risposta Tecnica*" è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Viene di seguito aperto il plico dell'Operatore Economico in RTP costituendo con capogruppo mandataria **Ing Bruno Pelaggi**. La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della busta "*B – Risposta Tecnica*" è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara

Viene di seguito aperto il plico dell'Operatore Economico in RTP costituendo con capogruppo mandataria **INTERPROGETTI SRL**. La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della busta "*B – Risposta Tecnica*" è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara

Viene di seguito aperto il plico dell'Operatore Economico in RTP costituendo con capogruppo mandataria **LA SIA s.r.l.**. La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della busta "*B – Risposta Tecnica*" è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Terminata la verifica della documentazione tecnica prodotta per il lotto 1, la commissione giudicatrice procede nell'ordine creato dal sistema, all'apertura della busta digitale "*B-Risposta tecnica*" e al controllo della completezza della documentazione prodotta per il LOTTO 2.

Viene quindi aperto il plico dell'Operatore Economico in RTP costituendo con capogruppo mandataria **PROGEN s.r.l.** La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della busta "*B – Risposta Tecnica*" è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Viene di seguito aperto il plico dell'Operatore Economico in RTP costituendo con capogruppo mandataria **A.I.C.E. Consulting S.r.l.**. La Commissione di gara all'unanimità

dichiara che il contenuto della busta "*B – Risposta Tecnica*" è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Viene di seguito aperto il plico dell'Operatore Economico in RTP costituendo con capogruppo mandataria **AICI Engineering SRL**. La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della busta "*B – Risposta Tecnica*" è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Viene di seguito aperto il plico dell'Operatore Economico in RTP costituendo con capogruppo mandataria **COMMA ENGINEERING SOCIETA' DI INGEGNERIA COOPERATIVA**. La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della busta "*B – Risposta Tecnica*" è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Viene di seguito aperto il plico dell'Operatore Economico in RTP costituendo con capogruppo mandataria **DEBIASIOPROGETTI Srl**. La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della busta "*B – Risposta Tecnica*" è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Viene di seguito aperto il plico dell'Operatore Economico in RTP costituendo con capogruppo mandataria **DFP Engineering Srl**. La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della busta "*B – Risposta Tecnica*" è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Viene di seguito aperto il plico dell'Operatore Economico **ENGINEERING BY TERRITORY SRL**. La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della busta "*B – Risposta Tecnica*" è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Viene di seguito aperto il plico dell'Operatore Economico in RTP costituendo con capogruppo mandataria **ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.R.L.** La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della busta "*B – Risposta Tecnica*" è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Viene di seguito aperto il plico dell'Operatore Economico in RTP costituendo con capogruppo mandataria **ITS SRL**. La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della busta "*B – Risposta Tecnica*" è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Alle ore 17:24 viene dichiarata chiusa la seduta pubblica di gara. Il presente verbale viene trasmesso alla Stazione appaltante per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente: l'Arch. Danilo Faelli

Componente: Arch. Italo Celiento

Componente: Arch. Franco Rigoni

