

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Napoli, 05. 03. 2020
Prot. n. 2020/3521 /DRCAM

Oggetto: Servizio fiduciario di portierato, reception, centralinista, gestione documentale e movimentazione archivio, nonché del servizio di vigilanza armata su richiesta, con relativa installazione degli impianti di sicurezza, da collegare con la Centrale Operativa dell'aggiudicatario, presso gli uffici della sede della Direzione Regionale Campania, siti via San Carlo, 26 (piani S1, box Auto interno cortile, 4° e 5°) Determina a contrarre.

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

VISTO il D.Lgs. 18.04.16, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 16.07.2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27.08.19, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30.01.2019;

VISTA la Comunicazione organizzativa n. 21 del 16.07.2019;

VISTE le Linee Guida adottate dall'Agenzia presenti sulla *intranet* aziendale (*Linee Guida Selezione del Contraente – Versione 3, del 31.10.2017*), che disciplinano, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

VISTE le Linee Guide n. 4 Anac di attuazione del D.Lgs. 18.04.16, n. 50 s.m.i.;

VISTO l'atto prot. n. 2019/19294/DRCAM del 02.12.2019, con il quale è stato nominato il dott. Rosario Bigliardo, *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;

VISTA la scadenza del contratto relativo ai servizi di cui all'oggetto prevista per il **29.06.2020**, la Direzione Regionale ha la necessità, anche al fine di garantire il presidio e la gestione degli accessi, di avviare la procedura di scelta del contraente onde addivenire tempestivamente all'individuazione di un nuovo operatore economico cui affidare il servizio in argomento;

TENUTO CONTO che i servizi di cui sopra sono funzionali allo svolgimento dei compiti istituzionali dell'Agenzia;

CONSIDERATO

che il RUP ha verificato che non vi sono Convenzione Consip attive per l'oggetto dell'affidamento e che il servizio è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) presso il quale risulta attivo un bando per la fornitura di " *Servizi – Servizi di vigilanza e accoglienza*";

che il valore totale dell'appalto è stato quantificato in **€ 110.127,60** oltre Iva ed comprensivo di **€ 2.970,00** quali oneri sicurezza non soggetti a ribasso, ed è così distinto:



- € 97.000,00 per il servizio di portierato, quale prestazione principale di cui € € 92.150,00 come oneri della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice;
- € 2.000,00 per il servizio di vigilanza armata a chiamata, quale prestazione secondaria;

che il RUP, verificata la possibilità di ottenere la prestazione tramite il MePA, ha redatto il capitolato tecnico e gli altri documenti eventualmente necessari per la condivisione della strategia della procedura selettiva, ovvero, affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n.50/2016, con richiesta di presentazione di offerta aperta a tutti gli Operatori Economici iscritti ed abilitati alla seguente categoria merceologica: - Bando "Servizi – Servizi di vigilanza e accoglienza" - individuati tramite invito e/o sorteggio effettuato sul MePA, apponendo filtri alla ricerca quali Area Affari: Campania – Napoli; Area Legale: Campania – Napoli;

PRESO ATTO

che il Responsabile Unico del Procedimento ha comunicato che *"per la natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, in quanto tale suddivisione, comprometterebbe i principi di efficienza, economicità, continuità ed unicità della procedura"*;

che il servizio avrà durata di **36 mesi** decorrenti dalla data di avvio dell'esecuzione;

che è stato individuato quale criterio di aggiudicazione della procedura quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell' art. 95, comma 3, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, trattandosi di servizio ad alta intensità di manodopera;

che al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti, si applicano le disposizioni previste dalla contrattazione collettiva in materia di riassorbimento del personale;

che in considerazione della peculiarità del servizio, che presuppone una approfondita conoscenza dei luoghi di espletamento dello stesso, sarà possibile effettuare un sopralluogo presso gli immobili interessati;

CONSIDERATO che l'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n.50/2016 prevede che le stazioni appaltanti, per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 200.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all' art. 35 per le forniture e i servizi, procedono mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, per i servizi e forniture, di almeno 5 operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

ACCERTATO che la disponibilità finanziaria della Direzione Regionale Campania è stata richiesta nell'ambito del piano *budget* 2020 nella misura di € 18.500,00 per l'affidamento del servizio in esame, fermo restando la necessità, per procedere all'appalto, che intervenga l'approvazione definitiva dello stesso; gli oneri di competenza degli anni successivi saranno garantiti con i fondi dei relativi esercizi finanziari;

DATO ATTO che, in base alle Linee Guida dell'Agenzia, dopo la formalizzazione della determina a contrarre, il RUP acquisisce il Codice Identificativo Gara (CIG) da riportare sui documenti della procedura;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "Amministrazione trasparente";

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI PROCEDERE ALL'AFFIDAMENTO del servizio di vigilanza armata su richiesta, servizi fiduciari (portierato, reception, centralinista, gestione e movimentazione

archivio) con relativa installazione degli impianti di sicurezza (allarme e videosorveglianza), presso gli uffici della sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, via San Carlo 26, Napoli, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, con richiesta di presentazione di offerta aperta a tutti gli Operatori Economici iscritti ed abilitati alla seguente categoria merceologica: - Bando "Servizi – Servizi di vigilanza e accoglienza" - Area Affari: Campania – Napoli; Area Legale: Campania – Napoli con un importo dell'intervento da porre a base d'asta quantificato in € **110.127,60** oltre Iva ed comprensivo di € **2.970,00** quali oneri sicurezza non soggetti a ribasso;

DI PROCEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE della gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. dell' art. 95, comma 3, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016;

DI AUTORIZZARE la spesa complessiva stimata da porsi a carico del bilancio di previsione 2020 della Direzione Regionale Campania;

DI APPROVARE le specifiche tecniche con particolare riferimento al disciplinare di gara, capitolato tecnico prestazionale, quadro economico e relativi allegati;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia, e sul sito del MIIT;

DI STIPULARE il contratto mediante scrittura privata in modalità telematica ai sensi dell' art. 32, comma 14, del D.Lgs. n.50/16;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n.50/16, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 93 D.lgs 50/2016 agli operatori economici sarà richiesta la produzione della cauzione provvisoria.

Il Direttore Regionale
Paolo Maranca



Coordinatori Ufficio Direttore

Rosario Bigliardo

Luigi Di Cristo



